

**Załącznik do obwieszczenia nr 518.2022.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry  
z dnia 20 kwietnia 2022 r.**

**W Y K A Z**

**lokalu użytkowego przeznaczonego do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziału w gruncie związanego z tym lokalem, w drodze przetargu  
nieograniczonego:**

Adres nieruchomości	Rodzaj lokalu	Księga wieczysta nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. działki (m <sup>2</sup> )	pow. użytkowa lokalu/ pow. pom. przynależnych (m <sup>2</sup> )	Udział w nieruchomości wspólnej (%)	Kondygnacja/skład lokalu/pomieszczenia przynależne	Cena nieruchomości w zł
ul. Lipowa nr 7/1U	użytkowy	JG1J/00052865/8	dz. nr 758 obręb: 0018 AM-6	718	38,36	16,53	parter/ magazyn	<b>80.000,00 zł*</b> w tym: cena lokalu: 47 304,00 zł cena udziału w gruncie: 32 696,00 zł

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Nieruchomość przy ul. Lipowej 7 położona jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jeleniej Góry, nieruchomość położona jest w granicach obszaru oznaczonego symbolem MW, opisanego jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej  
Budynek przy ul. Lipowej 7 nie jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków. Jest zabytkiem ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz położonym na obszarze chronionego zespołu historycznej zabudowy miasta Jelenia Góra i w strefie „OW” obserwacji archeologicznej historycznego zespołu zabudowy miasta Jelenia Góra, ujętych w wykazie zabytków nieruchomych wskazanych do ujęcia w ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 2010 roku. Nie jest prowadzone wobec niego postępowanie w sprawie wpisu do rejestru zabytków.

\* Sprzedaż lokalu zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
**Janusz Łyczko**  
Zastępca Prezydenta Miasta