

**Załącznik do obwieszczenia nr 519.2022.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry  
z dnia 20 kwietnia 2022 r.**

**W Y K A Z**

**lokalu użytkowego przeznaczonego do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziału w gruncie związanego z tym lokalem, w drodze przetargu  
nieograniczonego:**

Adres nieruchomości	Rodzaj lokalu	Księga wieczysta nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. działki (m <sup>2</sup> )	pow. użytkowa lokalu/ pow. pom. przynależnych (m <sup>2</sup> )	Udział w nieruchomości wspólnej (%)	Kondygnacja/skład lokalu/pomieszczenia przynależne	Cena nieruchomości w zł
ul. Cieplicka 17/2U	użytkowy	JG1J/00087963/9	dz. nr 151/1 obręb Cieplice IV AM-3	781	176,65/40,47	34,60	parter/ 5 pomieszczeń produkcyjnych, biuro, 3 korytarze, 6 magazynów, pomieszczenie sanitarne/ 2 piwnice	<b>540.000,00 zł*</b> w tym: cena lokalu: 467.802,00 zł cena udziału w gruncie: 72.198,00 zł

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze nieruchomość przy ul. Cieplickiej 17 w granicach działki nr 151/1 znajduje się na na obszarze oznaczonym symbolem **MW,U 22**, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej. Niewielka część działki leży na terenie oznaczonym symbolem KD/L.1, określonym jako ulica lokalna z niezbędnymi urządzeniami pomocniczymi.

Budynek przy ul. Cieplickiej 17 nie jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków, znajduje się w strefach ochrony konserwatorskiej wyznaczonych zapisami miejscowego planu oraz w strefach wskazanych w wykazie zabytków nieruchomych wojewódzkiego konserwatora zabytków z 2010 r., w strefie historycznego zespołu zabudowy d. miasta Cieplice i w strefie „OW” obserwacji archeologicznej historycznego zespołu zabudowy miasta Cieplice. Nie jest prowadzone wobec niego postępowania w sprawie wpisu do rejestru zabytków.

\* Sprzedaż lokalu zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
**Janusz Łyczko**  
Zastępca Prezydenta Miasta