|  |  |
| --- | --- |
| Podmiot składający wniosek | Osobiście, osoba posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych |
| Miejsce składania wniosku | Wydział Architektury, Urbanistyki i Budownictwa, pokój 101 (I piętro), ul. Ptasia 6A, 58-500 Jelenia Góra |
| Wymagane dokumenty | 1. Wniosek o ustalenie warunków zabudowy / ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodny ze wzorem wprowadzonym rozporządzeniem Ministra rozwoju i technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy (Dz.U.2021.2462 )
2. Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej jeśli jest wymagana (z opłaty zwolniony jest między innymi właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości, której dotyczy wniosek);
3. Mapa zasadnicza lub, w przypadku jej braku, mapa katastralna w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000 (do nabycia w Referacie Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, ul. Ptasia 2-3 – II piętro, 58-500 Jelenia Góra) z oznaczeniem terenu objętego wnioskiem i oznaczeniem obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać – 1 egzemplarz; Mapa powinna obejmować teren wokół działki objętej wnioskiem, wyznaczony (od granic tej działki) w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem, nie mniejszej jednak niż 50 metrów. Na obszarze tym przeprowadzona zostanie analiza urbanistyczna w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r.  w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dz.U.2003.164.1588),
4. charakterystykę inwestycji, obejmującą:

a) określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów (w tym kopie wstępnych zapewnień dostaw mediów lub zawarte umowy)b) określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie opisowej i graficznej (w tym koncepcja zagospodarowania terenu i koncepcja architektoniczna planowanej zabudowy)c) określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko;1. W przypadku lokalizacji składowiska odpadów:

a) docelową rzędną składowiska odpadów,b) roczną i całkowitą ilość składowanych odpadów oraz rodzaje składowanych odpadów,c) sposób gromadzenia, oczyszczania i odprowadzania ścieków,d) sposób gromadzenia, oczyszczania i wykorzystywania lub unieszkodliwiania gazu składowiskowego.1. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, jeżeli jest wymagana na podstawie przepisów odrębnych,
2. Oryginał lub notarialny odpis pełnomocnictwa jeśli ustanowiono pełnomocnika wraz z potwierdzeniem uiszczenia opłaty skarbowej w wys. 17,00 zł.
 |
| Opłaty | 598,00 zł |
| Termin realizacji  | Bez zbędnej zwłoki, nie później niż w ciągu jednego miesiąca, a w bardziej skomplikowanych sprawach nie później niż dwa miesiące. Do terminów nie wlicza się czasu dokonywania niezbędnych uzgodnień. |
| Podstawa prawna | 1. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.);
2. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2022.503).
 |
| \*Uwagi | 1. Wniosek składa się osobiście w formie pisemnej lub w formie dokumentu elektronicznego, na zasadach określonych w ustawie z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne.
2. W imieniu osoby nieposiadającej zdolności do czynności prawnych lub posiadającej ograniczoną zdolność do czynności prawnych, wniosek składa rodzic, opiekun prawny lub kurator.
3. Od uzyskanej decyzji służy stronom (w tym wnioskodawcy) prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze (ul. Górna 10-11, 58-500 Jelenia Góra), za pośrednictwem Prezydenta Miasta Jeleniej Góry. Odwołanie należy złożyć w pokoju 101 w budynku przy ul. Ptasiej 6A (I piętro).
 |

|  |  |
| --- | --- |
| Data utworzenia | 25.04.2022 |
| Zatwierdził  | Naczelnik Wydziału Architektury, Urbanistyki i Budownictwa |