

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych niezabudowanych z przeznaczeniem do dzierżawy na cele rolne dla dotychczasowych oraz nowych dzierżawców w drodze bezprzetargowej:

1. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 14 AM 61 o powierzchni 2,2932 ha obręb 23 NE** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	1,2818 ha;
Rola	klasy V	0,5429 ha;
Łąka	klasy V	0,1840 ha;
Pastwisko	klasy V	0,2845 ha;

Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą KW JG1J/00082496/9

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy zagrodowej, tereny rolnicze i lasów – dolesienia oraz tereny dróg dojazdowych z przeznaczeniem uzupełniającym pod sieć, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - okres dzierżawy do 3 lat;
 - wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 2,76 q żyta
 - opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.
2. Nieruchomości rolne niezabudowane oznaczone geodezyjnie jako **działki nr 4/1 i nr 4/4 AM 3 o łącznej powierzchni 0,3475 ha obręb Cieplice VIII**– działki przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	0,1448 ha;
Pastwisko	klasa IV	0,1475 ha;
Rów		0,0552 ha;

Nieruchomości posiadają urzędową księgę wieczystą KW 52834

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Centralnej w Jeleniej Górze ww. działki położone są na terenie określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz ulice lokalne i dojazdowe o przekroju jednojezdniowym;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 0,47 q żyta;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

3. Nieruchomości rolne niezabudowane oznaczone geodezyjnie jako: **część działek nr 60, nr 68, nr 69, nr 71, nr 72 oraz działki nr 62, nr 63, nr 64, nr 65, nr 66, nr 67, nr 70, AM 1 o łącznej powierzchni 5,4192 ha obręb Cieplice X**– działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVa	1,1929 ha;
Rola	klasy IVb	1,4173 ha;
Łąka	klasy IV	2,0698 ha;
Pastwisko	klasy IV	0,5461 ha;
Pastwisko	klasy V	0,1931 ha;

Nieruchomości posiadają urzędową księgę wieczystą KW JG1J/00081298/4

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów sąsiadujących z gminą Podgórzyn, położonych w dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze ustalono przeznaczenie podstawowe dla działki nr 60 jako tereny sportu i rekreacji, dla działek nr 62, nr 63, nr 65, nr 65, nr 66, nr 67, nr 68, nr 69, nr 70, nr 71, nr 72, jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, dodatkowo działka nr 72 znajduje się na terenie ciągu pieszego oraz na terenie o przeznaczeniu rolniczym z przeznaczeniem uzupełniającym pod infrastrukturę techniczną, drogi wewnętrzne i zalesienia;
 - okres dzierżawy do 31 grudnia 2022 r.;
 - wysokość czynszu dzierżawnego, za cały okres trwania umowy wynosi- równowartość 7,66 q żyta;
 - opłata za dzierżawę będzie wniesiona do 31 października 2022 roku.
4. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 6/8 AM 8 o powierzchni 0,9450 ha obręb Maciejowa I**– działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Pastwisko	klasy IV	0,1217 ha;
Pastwisko	klasy V	0,5613 ha;
Pastwisko	klasy VI	0,2620 ha;

Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą KW JG1J/00081211/1

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na obszarze określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz tereny rolnicze, lasy i dolesienia;
 - okres dzierżawy do 3 lat;
 - wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 0,71 q żyta;
 - opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.
5. Nieruchomości rolne niezabudowane oznaczone geodezyjnie jako **działki nr 29, nr 30 i nr 31 AM 18 o łącznej powierzchni 0,7168 ha obręb Maciejowa III**– działki przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Łąka	klasy IV	0,2023 ha;
Łąka	klasy V	0,2293 ha;
Pastwisko	klasy IV	0,2338 ha;
Rów		0,0514 ha;

Nieruchomości posiadają urządzoną księgę wieczystą KW JG1J/00099361/6

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze ww. działki położone są na terenie określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny rolnicze, lasy i dolesienia oraz ciągi pieszo-jezdne z przeznaczeniem uzupełniającym pod sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz sportowej i rekreacyjnej a także drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-rowerowe i miejsca postojowe. Ponadto teren działek położony jest w granicach otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego.
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 1,28 q żyta
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

6. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 11/2 AM 19 o powierzchni 0,4313 ha obręb Maciejowa III**– działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Łąka	klasy IV	0,3970 ha;
Rów		0,0343 ha;

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW 2390

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny wód powierzchniowych, śródlądowych i tereny zieleni nieurządzonej z przeznaczeniem uzupełniającym pod sieć, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrznej, ciągi pieszo-rowerowe, miejsca postojowe oraz obiekty i urządzenia wypoczynkowo-rekreacyjne.
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 0,68 q żyta;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

7. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działki nr 17/2 AM 1 o powierzchni 0,3000 ha obręb Cieplice I**– działki przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	0,3000 ha;
------	-----------	------------

Nieruchomości posiadają urządzoną księgę wieczystą KW JG1J/00080488/6

- działka znajduje się w granicy miejskiego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów sąsiadujących z gminą Stara Kamienica położonych w rejonie Trasy Czeskiej i ulicy Lubańskiej w Jeleniej Górze oraz położona jest na terenie dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny rolnicze. z przeznaczeniem dopuszczalnym pod sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym gazociągi i ogniwa fotowoltaiczne, ciągi pieszo-rowerowe, drogi rolnicze, wewnętrzne i dojazdy, miejsca postojowe oraz urządzenia wodne m.in. rowy melioracyjne;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 0,46 q żyta;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

8. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 1/1 AM 1 o powierzchni 0,0788 ha obręb Sobieszów I** – działka przeznaczona dla nowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola klasy IIIb 0,0788 ha;

Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą KW JG1J/00088819/2

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe określono tereny obiektów produkcyjnych, działalności gospodarczej, usług, tereny parkingów, lasów, zieleni urządzonej, ogrodów działkowych i ulicy zbiorczej;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- 78,80 zł;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

Niniejszy wykaz sporządzony na podstawie ewidencji geodezyjnej wywiesza się na okres **21 dni** na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29 i Pl. Ratuszowym 58. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie go na stronie internetowej Urzędu Miasta Jelenia Góra **bip.jeleniagora.pl**/Oferty nieruchomości oraz w lokalnej gazecie.

Prezydent Miasta Jeleniej Góry
(-) Jerzy Łuźniak

Jelenia Góra, 19.04.2022 r.

Sprawę prowadzi:
Bartosz Oleksa
boleksa@jeleniagora.pl