

**Załącznik do obwieszczenia nr 522.2022.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 28 kwietnia 2022 r.**

W Y K A Z

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziału w gruncie związanego z tym lokalem, w drodze przetargu nieograniczonego:

Adres nieruchomości	Rodzaj lokalu	Księga wieczysta nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. działki (m ²)	pow. użytkowa lokalu/ pow. pom. przynależnych (m ²)	Udział w nieruchomości wspólnej (%)	Kondygnacja/skład lokalu/pomieszczenia przynależne	Cena nieruchomości w zł
al. Wojska Polskiego nr 20/4,4a	mieszkalny	JG1J/00027966/2	dz. nr 71/1 obręb: 28 NE AM-59	380	115,90	9,38	I piętro/ 4 pokoje, 2 kuchnie, przedpokój, korytarz, wc	490 000,00 zł* w tym: cena lokalu: 480 102,00 zł cena udziału w gruncie: 9 898,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu Przedmieścia Południowego w Jeleniej Górze (uchwała Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 224/XXXI/2016 z dnia 06.09.2016 r.) nieruchomość przy al. Wojska Polskiego 20 położona jest w granicach obszaru oznaczonego symbolem 7 MW,U, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej.

Budynek przy al. Wojska Polskiego 20 nie jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków. Jest zabytkiem ujętym w wykazie zabytków nieruchomych do ujęcia w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków z 2010 roku. Budynek znajduje się na obszarze układu urbanistycznego przedmieść południowych miasta Jeleniej Góry, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/5836 z dnia 06.07.2012 r. Niezależnie od tego obiekt występuje w strefach ochrony konserwatorskiej wyznaczonych zapisami miejscowego planu oraz w strefach wskazanych w w/w wykazie zabytków nieruchomych wojewódzkiego konserwatora zabytków z 2010 r, w strefie historycznego zespołu zabudowy miasta Jelenia Góra i w strefie „OW” obserwacji archeologicznej historycznego zespołu zabudowy miasta Jelenia Góra.

* Sprzedaż lokalu zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta