

Roboty budowlane

Zakres:

1. Obniżenie posadzki do poziomu uzyskania wysokości pomieszczeń min. 250 cm na gotowo.
2. Obniżenie istniejącej stolarki drzwiowej (demontaż, ponowny montaż).
3. Wyburzenie ścianek działowych stojące na posadce a następnie po wykonaniu nowych posadzek ich odtworzenie: ściany wykonać z bloczków gazobetonowych gr. 10 cm.
4. Przesunięcie dwóch otworów drzwiowych.
5. Wydzielenie magazynu czystej bielizny: ściany z bloczków gazobetonowych gr. 10 cm, drzwi 90x200 w jakości analogicznie do istniejących.

Opinia o możliwości wykonania w/w robót budowlanych.

Na etapie prac przedprojektowych wykonano trzy odkrywki, dwie na zewnątrz budynku przy ścianach zewnętrznych i jedną wewnątrz budynku przy ścianach nośnych wewnętrznych. Wszystkie odkrywki pokazały że jest możliwość obniżenia posadzki w pomieszczeniach piwnicy o ok. 13 - 28 cm poniżej istniejącej posadzki. Poziom posadowienia ław fundamentowych jest znacznie poniżej istniejącej posadzki piwnic. Odkrywki wykonano na głębokość od 95 do 120 cm poniżej poziomu posadzki piwnic i w żadnym przypadku nie dokopano się do poziomu ław fundamentowych.

Projektuje się obniżenie istniejących posadzek w pomieszczeniach projektowanej pralni w celu uzyskania wysokości pomieszczeń minimum 250 cm. Należy istniejące warstwy posadzki rozebrać, wybrać grunt /zwietrzelina skalna, gruz budowlany, żwir/ do głębokości ok. 45-60 cm poniżej istniejącej posadzki. Następnie wykonać nowe warstwy podbudowy, izolację przeciwwilgociową i cieplną oraz wierzchnie warstwy posadzki.

Powyższy zakres robót może być bezpiecznie realizowany. Roboty powyższe nie wnoszą zagrożenia budowli.

Przyjęte rozwiązania projektowe

Projektowane warstwy posadzki:

- Podbudowa - po wykonaniu demontażu starych warstw posadzki i pogłębieniu piwnic należy podłoże wyrównać i wykonać nową podsypkę żwirowo - piaskową gr. 15 cm (ze względu na rodzaj istniejącego materiału jakim jest zasypana istniejąca przestrzeń pomiędzy ścianami fundamentowymi minimalizuje się podsypkę do 15 cm) . Żwir lub pospółkę układa się warstwami grubości 10-15 cm i za każdym razem ubija. Do zagęszczania używa się ręcznych ubijarek lub zagęszczarek mechanicznych. Zagęszczona podsypka musi być równa i tworzyć stabilne oparcie dla płyty betonowej.

- Płyta betonowa - wykonana z betonu klasy C 12/15 (dawniej B15) gr. 10 cm.

- Izolacja przeciwwilgociowa - wykonać z papy asfaltowej izolacyjnej kładzonej na zakład klejonej na łączach. Papę należy wywinąć na ściany i wkleić w istniejącą pionową izolację przeciwwilgociową ścian fundamentowych. Na styku ściany z posadzką wykonać wyoblenie /fasetę/ w celu płynnego przejścia izolacji przeciwwilgociowej /papy/ z poziomu w pion. Papę wywinąć na ścianę 10 cm.

- Izolacja termiczna podłogi na gruncie - wykonać z styropianu posadzkowego gr. 6 cm.

- Podkład pod posadzkę - na ociepleniu ułożyć folię budowlaną i wykonać warstwę betonu grubość 5 cm. Wylewkę zbroić antyskurczowo siatką stalową # 15x15 \varnothing 4,5-5 mm. W celu uzyskania dobrej jakości podłoża projektuje się dodatkowo wylewkę samopoziomującą gr. ok. 1 cm.

- Posadzka. Projektuje się wszystkie posadzki z płytek ceramicznych typu gres klejonych do podłoża klejem elastycznym.

Płytki podłogowe powinny spełniać poniższe parametry:

- wymagana klasa ścieralności – min. 4
- parametr antypoślizgowości – min. R9
- odporne na środki chemiczne

Istniejące drzwi w pomieszczeniach w których obniża się posadzkę należy zdemontować wraz z futryną zachowując dużą starannością. Następnie zamontować futryny dostosowując do nowego poziomu posadzki. Przestrzeń pomiędzy górą ościeżnicy a istniejącym nadprożem wypełnić bloczkiem gazobetonowym wspartym na dwóch kątownikach 60/60/4 mm.

Projektuje się wydzielenie magazynu czystej bielizny: ściany wykonać z bloczków gazobetonowych gr. 10 cm, drzwi 90x200 w jakości analogicznie do istniejących.

Ściany działowe stojące na posadce należy wyburzyć a następnie po wykonaniu nowych posadzek odtworzyć: ściany wykonać z bloczków gazobetonowych gr. 10 cm. Ścianki posadowić na nowej płycie posadzki bezpośrednio na izolacji przeciwwilgociowej. Tynkować tynkiem mechanicznym cienkowarstwowym cementowo – wapiennym.

W okolicy projektowanej pochylni w celu likwidacji kolizji poziomów posadzek należy przesunąć otwór drzwiowy, nowe nadproża wykonać z typowych nadproży żelbetowych prefabrykowanych typu L19 o długości 120 cm zachowując minimalne oparcie 10 cm.

W celu płynnego pokonania różnicy poziomów ostatniego stopnia i posadzki (po obniżeniu) projektuje się dodatkowy stopień o wymiarach $h = \text{ok. } 17 \text{ cm}$, $s = \text{istniejącym schodom}$. Różnica poziomów wynosi ok. 17 cm. Stopień wykonać jako nadlewkę na płycie posadzki z betonu C20/25 (B25) z wykończeniem jak pozostałe schody w biegu.

Opracował

tech. bud. Czesław Mysona

upr. spec. konstr. budowlane nr2687/94

DOŚ/BO/0532/01