

W Y K A Z

lokalu użytkowego przeznaczonego do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziału w gruncie związanego z tym lokalem, w drodze przetargu nieograniczonego:

Adres nieruchomości	Rodzaj lokalu	Księga wieczysta nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. działki (m ²)	pow. użytkowa lokalu/ pow. pom. przynależnych (m ²)	Udział w nieruchomości wspólnej (%)	Kondygnacja/skład lokalu/pomieszczenia przynależne	Cena nieruchomości w zł
ul. Wolności 56 – lokal nr uż 2	użytkowy	JG1J/00038186/0	dz. nr 748 obręb Jelenia Góra 1 AM-5	490	51,15	18,00	parter (I kondygnacja nadziemna)/ trzy pomieszczenia usługowe, komunikacja, wc	135.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 110.700,00 zł cena udziału w gruncie: 24.300,00 zł

Lokal posiada instalacje: elektryczną i wodno – kanalizacyjną. Ogrzewanie – c.o. etażowe na opał stały. W lokalu brak instalacji gazowej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu. *W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra* teren nieruchomości przy ul. Wolności 56 położony jest w granicach obszaru oznaczonego symbolem **MW** – opisanego jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Budynek nr 56 przy ul. Wolności nie jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków. Ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków.

* Sprzedaż lokalu zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta