

Załącznik do obwieszczenia nr 524.2022.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 28 kwietnia 2022 r.

W Y K A Z

nieruchomości zabudowanej położonej w Jeleniej Gorze przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania (remontu)	Cena nieruchomości
ulica JANA KASPROWICZA 7B	Działka nr 414/3 o powierzchni 0,0591 ha, obręb Jelenia Góra 1, AM-4, księga wieczysta: nr JG1J/00059303/0	Nieruchomość zabudowana budynkiem niemieszkalnym	Działka nr 414/3 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieścia – część zachodnia w Jeleniej Gorze (uchwała nr 45/IX/2007 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 17 kwietnia 2007 r.) i położona jest na terenie oznaczonym symbolem 17.MW/U , dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono <i>teren, na którym zlokalizowano budynek wielorodzinny zawierający więcej niż dwa mieszkania lub zespół takich budynków.</i> Jako przeznaczenie uzupełniające plan wskazuje: <i>usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym lokalizowane wyłącznie w parterach budynków, urządzenia towarzyszące oraz zieleń.</i>	5 lat	735.000,00 zł (słownie: siedemset trzydzieści pięć tysięcy złotych)

Opis: Nieruchomość zabudowana dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym budynkiem niemieszkalnym o pow. użytkowej 317,61 m², posiadającym następujące pomieszczenia: 6 magazynów, hurtownia, pomieszczenie socjalne, biuro, korytarz, w.c.
Obiekt nie posiada instalacji gazowej, posiada instalacje: elektryczną, wodno - kanalizacyjną oraz ogrzewanie C.O. na paliwo stałe.

Dostęp do drogi – ulicy Kasprowicza, odbywa się przez działki gminne nr 414/8 i 414/5.

Prezydent Miasta Jeleniej Góry zarządzeniem nr 0050.1253.2022.VIII z dnia 26.01.2022 r. wyraził zgodę na ustanowienie odpłatnej i nieograniczonej czasowo służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działki nr 414/8 i 414/5 (w zakresie określonym na załączniku do ww. zarządzenia) na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej przy ul. J. Kasprowicza 7B w granicach działki nr 414/3. **Jednorazowe wynagrodzenie** z tytułu ww. służebności wynosi 8.866,73 zł + 23% VAT w kwocie 2.039,35 zł = **10.906,08 zł** i płatne jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Ustanowienie służebności nastąpi przy umowie sprzedaży nieruchomości Kasprowicza 7B.

W granicach działek nr 414/9 (prywatna) i 414/8 (gminna) usytuowana jest studnia wodomierzowa, w której znajdują się wodomierze główne dla budynków Kasprowicza 7A i 7B. Utrzymanie studni wodomierzowej obciąża odbiorcę usługi jaką jest dostawa wody do budynku.

W księdze wieczystej nr JG1J/00059303/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze dla nieruchomości położonej przy ul. Kasprowicza 7B w granicach działki nr 414/3, ujawnione jest uprawnienie: bezpłatne i bezterminowe prawo wejścia na działkę nr 414/9, w celu umożliwienia eksploatacji przyłącza wodomierzowego obsługującego budynki położone przy ulicy Jana Kasprowicza 7A i 7B, na rzecz każdego z właścicieli lub użytkownika wieczystego działki nr 414/3.

Prezydent Miasta Jeleniej Góry zarządzeniem nr 0151-1687/V/10 z dnia 21.09.2010 r. wyraził zgodę na ustanowienie na działce nr 414/8 służebności dostępu do studni wodomierzowej, w celu umożliwienia eksploatacji znajdującego się w niej przyłącza wodomierzowego na rzecz każdego z właścicieli działki nr 414/3. Służebność ustanowiona zostanie przy umowie sprzedaży nieruchomości Kasprowicza 7B.

Budynek przy ul. Kasprowicza 7B nie jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków, ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Jeleniej Góry, znajduje się na obszarze chronionego zespołu historycznej zabudowy miasta Jelenia Góra oraz w strefie OW obserwacji archeologicznej.

Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta