|  |  |
| --- | --- |
| Podmiot składający wniosek | Inwestor |
| Miejsce składania wniosku | Wydział Architektury, Urbanistyki i Budownictwa ul. Ptasia 6A, pok. 101 (I piętro) tel. 757546239 |
| Wymagane dokumenty | W przypadku zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych:   1. Formularz zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (PB-2) wraz z określeniem rodzaju, zakresu, miejsca i sposobu wykonywania robót budowlanych oraz termin ich rozpoczęcia, 2. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-5), 3. Odpowiednie szkice lub rysunki - w zależności od potrzeb, 4. Pozwolenia, uzgodnienia i opinie, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, w szczególności decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, lub kopie tych pozwoleń, uzgodnień, opinii i innych dokumentów.   W przypadku zgłoszenia rozbiórki:   1. Formularz zgłoszenia rozbiórki (PB-4) wraz z określeniem zakresu, miejsca i sposobu wykonywania rozbiórki, 2. Zgodę właściciela obiektu budowlanego lub jej kopię. |
| Opłaty | Wysokość opłaty za zgłoszenie określają przepisy ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.). |  |
| Termin realizacji | Sprawa jest rozpatrywana bez zbędnej zwłoki, ale nie później niż w terminie 21 dni od momentu złożenia wniosku – nałożenie obowiązku uzupełnienia zgłoszenia, w drodze postanowienia, przerywa bieg ww. terminu. |
| Podstawa prawna | 1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r poz. 2351 z późn. zm.), 2. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), 3. Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.), 4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 12 lutego 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 304 z późn. zm.), 5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 16 lutego 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza zgłoszenia rozbiórki (Dz. U. z 2021 r. poz. 314 z późn. zm.), 6. Przepisy techniczno – budowlane oraz przepisy odrębnych ustaw. |
| \*Uwagi | 1. Zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych/rozbiórki dokonuje się w postaci papierowej albo formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego, o którym mowa w ust. 4f ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,  2. Wnioski dotyczące spraw budownictwa mieszkaniowego są zwolnione z opłat za podanie jak i za otrzymanie decyzji o pozwoleniu na budowę. |

|  |  |
| --- | --- |
| Data utworzenia | 25.04.2022 r. |
| Zatwierdził | Naczelnik Wydziału |