|  |  |
| --- | --- |
| Podmiot składający wniosek | Inwestor |
| Miejsce składania wniosku | Wydział Architektury, Urbanistyki i Budownictwa ul. Ptasia 6A, pok. 101 (I piętro) tel. 757546239 |
| Wymagane dokumenty |  1. Zgłoszenie zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części (PB-18),
2. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-5) zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351, z późn. zm.),
3. Opis i rysunek określający usytuowanie obiektu budowlanego w stosunku do granic nieruchomości i innych obiektów budowlanych istniejących lub budowanych na tej i sąsiednich nieruchomościach, z oznaczeniem części obiektu budowlanego, w której zamierza się dokonać zmiany sposobu użytkowania,
4. Zwięzły opis techniczny, określający rodzaj i charakterystykę obiektu budowlanego oraz jego konstrukcję, wraz z danymi techniczno-użytkowymi, w tym wielkościami i rozkładem obciążeń, a w razie potrzeby, również danymi technologicznymi,
5. Zaświadczenie lub kopię zaświadczenia wójta, burmistrza albo prezydenta miasta o zgodności zamierzonego sposobu obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub kopię tej decyzji, w przypadku braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
6. W przypadku zmiany sposobu użytkowania, o której mowa w ust. 1 pkt 2 - ekspertyzę techniczną wykonaną przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności, lub kopię takiej ekspertyzy,
7. W zależności od potrzeb - pozwolenia, uzgodnienia i opinie, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, w szczególności decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z [art. 72 ust. 3](https://sip.lex.pl/#/document/17497783?unitId=art(72)ust(3)&cm=DOCUMENT) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, lub kopie tych pozwoleń, uzgodnień i opinii.
 |
| Opłaty | Wysokość opłaty określają przepisy ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.). |  |
| Termin realizacji  | Sprawa jest rozpatrywana bez zbędnej zwłoki, ale nie później niż w terminie 30 dnia od momentu złożenia wniosku – nałożenie obowiązku uzupełnienia zgłoszenia, w drodze postanowienia przerywa bieg ww. terminu. |
| Podstawa prawna | 1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r poz. 2351 z późn. zm.),
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1170),
3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 16 lutego 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 322),
4. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.),
5. Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.).
 |
| \*Uwagi | Wniosek składa się osobiście w formie pisemnej lub w formie dokumentu elektronicznego, na zasadach określonych w ustawie z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne. |

|  |  |
| --- | --- |
| Data utworzenia | 27.04.2022 r. |
| Zatwierdził | Naczelnik Wydziału |