|  |  |
| --- | --- |
| Podmiot składający wniosek | Inwestor |
| Miejsce składania wniosku | Wydział Architektury, Urbanistyki i Budownictwa ul. Ptasia 6A, pok. 101 (I piętro) tel. 757546239 |
| Wymagane dokumenty | 1. Wniosek w sprawie upoważnienia do udzielenia zgody na

odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych (PB-0)1. Charakterystyka obiektu oraz w miarę potrzeb projekt

zagospodarowania działki lub terenu, a jeżeli odstępstwo mogłoby mieć wpływ na środowisko lub nieruchomości sąsiednie – również projekty zagospodarowania tych nieruchomości, z uwzględnieniem istniejącej i projektowanej zabudowy.1. Szczegółowe uzasadnienie konieczności wprowadzenia

Odstępstwa.1. Propozycje rozwiązań zamiennych.
2. Pozytywna opinia wojewódzkiego konserwatora zabytków w

odniesieniu do obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków lub usytuowanych na obszarach objętych ochroną konserwatorską.1. W zależności od potrzeb – pozytywną opinię innych

 zainteresowanych organów.1. Pełnomocnictwo udzielone osobie działającej w imieniu

inwestora (jeśli ustanowiony pełnomocnik).1. Inne dokumenty, jeśli właściwy minister po rozpatrzeniu

wniosku uzależni upoważnienie do wydania zgody na odstępstwo od spełnienia przez inwestora dodatkowych warunków. |
| Opłaty | Wysokość opłaty określają przepisy ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.) |  |
| Termin realizacji  | Do 30 dni od otrzymania upoważnienia od właściwego ministra |
| Podstawa prawna | 1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r.
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1170).
3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 16 lutego 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 322).
4. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.).
5. Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.)
6. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku w sprawie upoważnienia do udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1154)
 |
| \*Uwagi | Wniosek składa się osobiście w formie pisemnej lub w formie dokumentu elektronicznego, na zasadach określonych w ustawie z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne. |

|  |  |
| --- | --- |
| Data utworzenia | 29.04.2022 r. |
| Zatwierdził | Naczelnik Wydziału |