|  |  |
| --- | --- |
| Podmiot składający wniosek | Inwestor |
| Miejsce składania wniosku | Wydział Architektury, Urbanistyki i Budownictwa ul. Ptasia 6A, pok. 101 (I piętro) tel. 757546239 |
| Wymagane dokumenty | 11 1. Zgłoszenie budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego  jednorodzinnego (PB-2a).  2. Załączniki:  1) projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt  architektoniczno-budowlany w postaci papierowej – w 3  egz. albo elektronicznej wraz z opiniami, uzgodnieniami,  pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek  dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub  kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych  dokumentów,  2) oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do  dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-5),  3) decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania  terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o  planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,  4) pełnomocnictwo (jeżeli ustanowiono pełnomocnika) wraz z  dowodem uiszczenia opłaty skarbowej jeśli jest  wymagana,  5) inne załączniki wymagane zgodnie z przepisami ustawy  Prawo budowlane lub z przepisami szczególnymi. |
| Opłaty | Wysokość opłaty za zgłoszenie budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego określają przepisy Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.). |  |
| Termin realizacji | Sprawa jest rozpatrywana bez zbędnej zwłoki, ale nie później niż w terminie 21 dnia od momentu złożenia wniosku – nałożenie obowiązku uzupełnienia zgłoszenia, w drodze postanowienia, przerywa bieg ww. terminu. |
| Podstawa prawna | 1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. r. poz. 2351 z późn. zm.). 2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1170). 3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 12 lutego 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 304). 4. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.). 5. Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.) 6. Przepisy techniczno-budowlane oraz przepisy odrębnych ustaw. |
| \*Uwagi | 1. Wniosek składa się osobiście w formie pisemnej lub w formie dokumentu elektronicznego, na zasadach określonych w ustawie z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne.  2. Wnioski dotyczące spraw budownictwa mieszkaniowego są  zwolnione z opłat za dokonanie zgłoszenia . |

|  |  |
| --- | --- |
| Data utworzenia | 29.04.2022 r. |
| Zatwierdził | Naczelnik Wydziału |