

A-AU.6721.5.2014

Projekt Prezydenta Miasta Jeleniej Góry

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Zgorzeleckiej w Jeleniej Górze

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 647, ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594, ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Zgorzeleckiej w Jeleniej Górze.

§ 2. Granicę obszaru objętego planem przedstawia mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry, zobowiązując do przeprowadzenia czynności określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w Jeleniej Górze.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
Marcin Zawila

L.p.		Zakres kompetencji	Data i podpis
1.	Imię i nazwisko autora projektu	Przygotował	2014-12-05 <i>Janina Nadejska</i> BIURO ARCHITEKTONICZNE Wydział Urbanistyki i Architektury i Budownictwa
2.	Naczelnik lub osoba upoważniona	Przegląd	2014-12-05 <i>Lidia Skrzypińska</i> BIURO ARCHITEKTONICZNE Wydział Urbanistyki i Architektury i Budownictwa
3.	Radca Prawny	Opinia radcy prawnego	5.12.2014 <i>[Signature]</i> RADCA PRAWNY
4.	Skarbnik Miasta lub osoba upoważniona w przypadku powstania skutków finansowych	Opinia skarbnika	8.12.2014 <i>Janina Nadejska</i> SKARBNIK MIASTA Jelemiej Góry

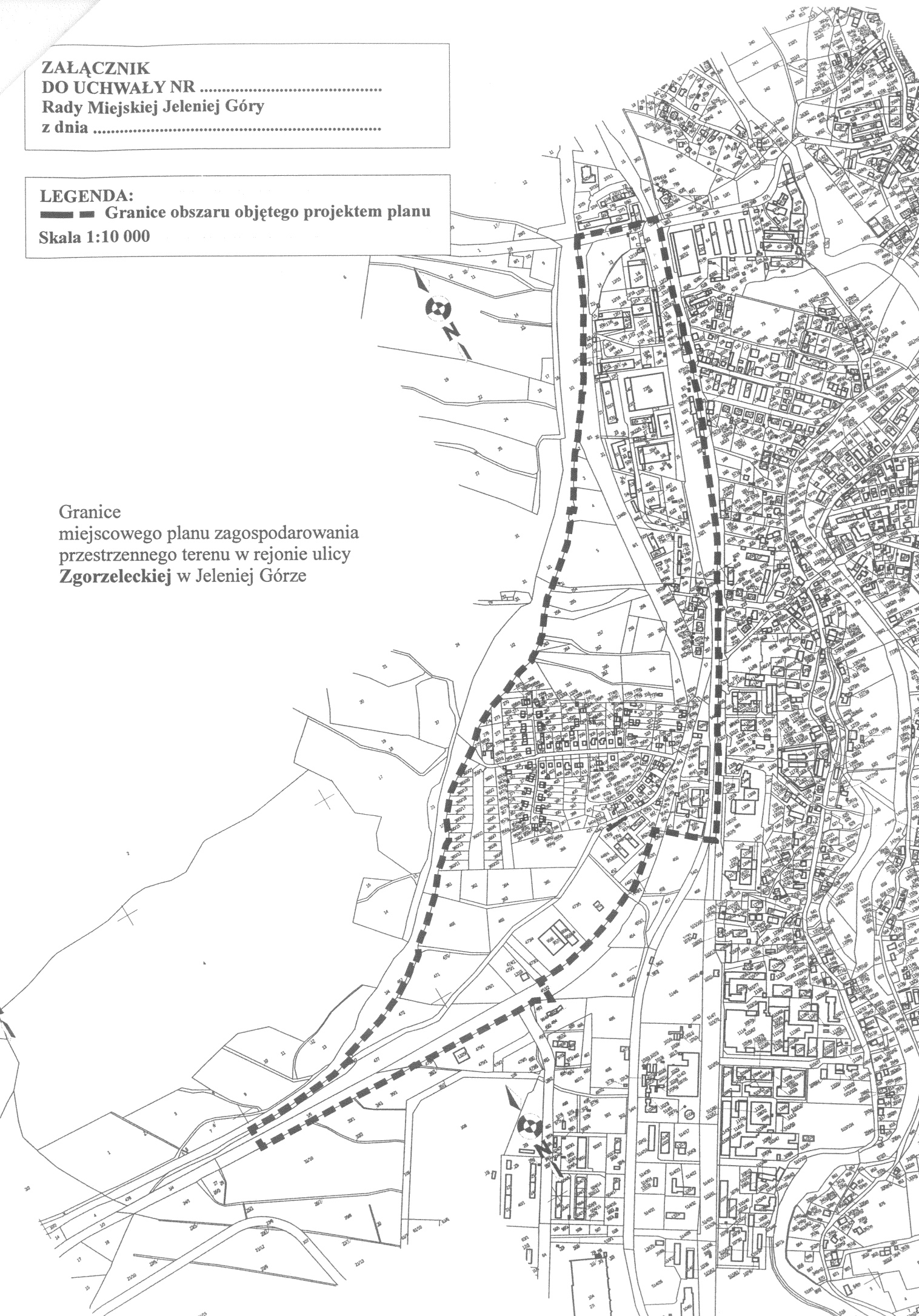
ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR
Rady Miejskiej Jeleniej Góry
z dnia

LEGENDA:

— — — — — Granice obszaru objętego projektem planu

Skala 1:10 000

Granice
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu w rejonie ulicy
Zgorzeleckiej w Jeleniej Górze




Uzasadnienie Prezydenta Miasta

Dla obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Zgorzeleckiej w Jeleniej Górze brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

O zasadności przystąpienia do sporządzenia powyższego planu zdecydował zapis „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Jeleniej Góry oraz opracowania programu sporządzania planów” (Uchwała Nr 471.LII.2014 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 18 lutego 2014 r.), która wykazała konieczność sporządzenia planów dla obszarów, na których brak jest obowiązujących planów miejscowych. Brak planu miejscowego stanowi, że na tym obszarze brak jest bezpośredniego narzędzia kształtowania przestrzeni i rozwoju terenów zainwestowanych w mieście.

W związku z powyższym celowe jest podjęcie niniejszej uchwały, a następnie przeprowadzenie procedury ustawowej prowadzącej do uchwalenia ww. planu.

.....
(Podpis Prezydenta Miasta)

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry

Marcin Zawila

Analizy Prezydenta Miasta poprzedzające podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Zgorzeleckiej w Jeleniej Górze

1. Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzania planu.

Granice ww. planu miejscowego przedstawia załącznik do projektu uchwały.

Północna granica opracowania przebiega wzdłuż ulicy Jana Sobieskiego. Granicę zachodnią wyznaczono na podstawie przebiegu granicy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Goduszyn w Jeleniej Górze (Uchwała Nr 262.XXVIII.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 9 lipca 2012 r. / opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 31 października 2012 r., poz. 3678). Pozostałe granice wyznacza ulica Spółdzielcza i Trasa Czeska. Od strony Trasy Czeskiej granicą jest obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Średnicowej łączącej Obwodnicę Południową z Trasą Czeską w Jeleniej Górze (Uchwała Nr 205.XXIII.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 28 lutego 2012 r. / opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 15 czerwca 2012 r., poz. 2133) oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Strefy Aktywności Gospodarczej w rejonie ul. K. Miarki – Spółdzielczej w Jeleniej Górze (Uchwała Nr 154.XIX.2011 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 15 listopada 2011 r. / opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 8 grudnia 2011 r., Nr 253, poz. 4570). Wzdłuż ulicy Karola Miarki przebiega wschodnia granica terenu objętego opracowaniem.

Dla obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Zgorzeleckiej w Jeleniej Górze brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z „Analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Jeleniej Góry oraz opracowania programu sporządzania planów” (Uchwała Nr 471.LII.2014 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 18 lutego 2014 r.) dla obszarów, na których brak jest obowiązujących planów miejscowych powinny być sporządzone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planu miejscowego brak jest bezpośredniego narzędzia kształtowania przestrzeni i rozwoju terenów zainwestowanych w mieście.

2. Analiza dotycząca stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jeleniej Góry* (uchwalonym Uchwałą Nr 482/XXXVII/2001 Rady Miejskiej Jeleniej Góry, z dnia 22 maja 2001 r., ze zm.), obszar objęty planem, który przedstawia mapa stanowiąca załącznik do projektu uchwały znajduje się w liniach rozgraniczających jednostki terenowe oznaczone symbolami:

- **MN** - tereny, na których preferuje się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub niską wielorodzinną, o zbliżonym do jednorodzinnej charakterze (małe domy);
- **UP** – tereny bez nowego mieszkalnictwa, na których preferuje się drobne funkcje produkcyjne i usługi nie kolidujące z funkcjami produkcyjnymi;
- **P** - tereny preferowane dla skoncentrowanej działalności (zainwestowania) gospodarczej (zwłaszcza dla obiektów istotnych w skali miasta) bez prawa wznoszenia nowej zabudowy mieszkaniowej (w szczególności: większe zakłady produkcyjne, magazyny, składy, bazy, w tym bazy budowlane, większe zakłady naprawcze, usługi, obiekty i urządzenia obsługi technicznej miasta, w tym infrastruktury technicznej);
- **KS** - tereny preferowane dla stacji paliw i innych obiektów obsługi podróżnych;
- **ZD** - tereny dla ogrodów działkowych;

- GP - ulica główna ruchu przyspieszonego;
- Z - ulica zbiorcza.

Przewidywane zagospodarowanie terenu jest zgodne z zapisami studium.

3. Materiały geodezyjne.

Mapy sytuacyjno-wysokościowe oraz mapy i dane z ewidencji gruntów, dostępne w Miejskim Ośrodku Geodezyjno-Kartograficznym, zakupione na potrzeby sporządzanego planu.

4. Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych.

Prace planistyczne polegać będą na opracowaniu planu zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i rozporządzeniami wykonawczymi.

PREZYDENT MIASTA

Jelesiej Góry

Marcin Zawila

(Podpis Prezydenta Miasta)