

WYKAZ

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą związanych z tymi lokalami udziałów w gruncie

Lp	Położenie Budynku	Nr bud.	Nr lok.	Księga Wiecz. Nr	nr działki arkusz mapy obręb	Udz. w nier. %	Pow. lokalu	Cena w zł		Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania/rodzaj obiektu
							Pow. pom. przynal.	Lokalu wraz z udziałem w prawie własności gruntu	Udziału w prawie własności gruntu	
1.	Gimnazjalna	5	4	57356/2	24/5, 24/10 5 0005	22,51	60,02 25,52	219 800,00	9 700,00	plan / *m-u
2.	Orla	5	2	41654/6	14/47 2 0004	12,87	32,70	168 000,00	2 700,00	plan / *m
3.	1-go Maja	68	10	26422/0	22/1 59 0028	4,21	33,70	130 400,00	1 900,00	plan / *m-u
4.	Melchiora Wańkowicza	18	1	76469/6	104/2 1 0040	19,73	65,94 6,27	276 100,00	24 500,00	brak planu/ *m
5.	Wolności	25	1	68270/5	12/12 57 0028	10,17	35,66 3,85	152 900,00	6 100,00	plan / *m-u
6.	Mieczysława Karłowicza	11	23	27796/9	65/3 20 0060	1,50	36,00	213 444,00	2 001,00	plan / *m
7.	Ludomira Różyckiego	5	54	27043/6	86/2 20 0060	1,09	38,90	230 638,00	2 752,00	plan / *m
8.	Groszowa	18	10	90226/5	425/3, 426 4 0018	3,31	35,02 0,99	126 700,00	4 500,00	plan / *m-u
9.	Lwówecka	13	4	90156/3	4/1 9 0028	3,26	47,30 7,53	191 900,00	15 300,00	plan / *m
10.	Ignacego Łukasiewicza	6	6	06808/4	363 5 0019	10,99	36,80 4,60	150 700,00	27 000,00	brak planu/ *m
11.	Karola Miarki	17	11	98447/6	194 3 0020	7,54	29,48 19,66	101 900,00	3 400,00	plan / *m

12.	Książęca	14	9	61717/2	9/14 2 0001	7,60	29,49 6,37	127 000,00	9 500,00	plan / *m-u
13.	Artura Grottgera	16	1	100769/7	246/2 2 0032	38,87	99,55 16,83	385 700,00	46 600,00	brak planu/ *m
14.	Tadeusza Sygietyńskiego	7	46	56545/7	46/1 33 0060	1,10	37,60 2,80	165 891,00	8 190,00	plan / *m-u
15.	Długa	11	1	64125/6	61/34 58 0028	6,30	94,30 5,30	366 700,00	19 100,00	plan / *m-u
16.	Oskara Kolberga	1	115	25847/8	38 18 0060	1,065	39,57	234 611,00	2 641,00	plan / *m
17.	Zaulek	9	6	55214/1	91/9, 91/5, 91/4 2 0020	17,44	54,80 5,50	164 100,00	20 700,00	plan / *m

ad 1. W dziale III księgi wieczystej JG1J/00057356/2 prowadzonej dla nieruchomości przy ul. Gimnazjalnej 5 ujawnione jest:

a) ograniczone prawo rzeczowe – nieodpłatna i bezterminowa służebność drogi koniecznej polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 24/10 (objętą niniejszą księgą wieczystą) - po przeniesieniu z KW Nr 57359, zamkniętej jako bezprzedmiotowej i złożonej w archiwum pod nr "AR" 1682 na rzecz każdorazowego właściciela czy wieczystego użytkownika działki nr 24/9 objętej KW /00057358/.

ad 6. W dziale III księgi wieczystej JG1J/00027769/9 prowadzonej dla nieruchomości przy ul. Mieczysława Karłowicza 11 wpisano ostrzeżenie o niezgodności stanu prawnego ujawnionego w I dziale KW 27796 z rzeczywistym stanem prawnym wobec nie ujawnienia wielkości udziału przysługującego Gminie Jelenia Góra, we współwłasności budynku.

ad 11. W dziale I-SP księgi wieczystej JG1J/00098447/6 prowadzonej dla nieruchomości przy ul. Karola Miarki 17 ujawnione jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej: nieodpłatne i bezterminowe prawo przechodu i przejazdu przez działkę gruntu numer 150/2 AM 3 o pow. 0,1258 ha położoną w Jeleniej Górze przy ulicy Karola Miarki, na rzecz każdorazowych właścicieli, bądź użytkowników wieczystych działki numer 150/1 AM 3 obręb JG 3 o pow. 0,0228 ha położonej w Jeleniej Górze przy ul. Karola Miarki – wpis przeniesiono z KW JG1J/00084500/5.

ad 12. W dziale I-SP księgi wieczystej JG1J/00061717/2 prowadzonej dla nieruchomości przy ul. Książęcej 14 ujawnione jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej: nieodpłatne prawo przechodu i przejazdu przez działki:

- nr 9/11 objętej księgą wieczystą nr 61719,
- nr 9/13 objętej księgą wieczystą nr 61716,
- nr 9/12 objętej księgą wieczystą nr 61720,

z tym, że w zakresie przechodu i przejazdu przez działki 9/13 i 9/12 czasowo do momentu realizacji dojazdu pomiędzy budynkami nr 8 i 10 przy ulicy Książęcej w Jeleniej Górze.

ad 13. W dziale III księgi wieczystej JG1J/00100769/7 prowadzonej dla nieruchomości przy ul. Artura Grottgera 16 ujawnione jest ograniczone prawo rzeczowe, nieodpłatna i nieograniczona czasowo służebność przesyłu polegająca:

a) na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie związanym z eksploatacją, konserwacją, remontem i modernizacją, poprzez swobodny dostęp do sieci ciepłowniczej w pasie gruntu wzdłuż osi sieci, zlokalizowanego na obciążonych tą służebnością działkach gruntu, z zastrzeżeniem, iż korzystający ze służebności każdorazowo w przypadku wejścia na ww. grunty zobowiązany jest do przywrócenia ich do stanu poprzedniego oraz do wypłaty odszkodowania za ewentualne straty poniesione przez właściciela bądź użytkownika wieczystego;

b) na znoszeniu istnienia na nieruchomości, objętej niniejszą księgą wieczystą, obciążenia siecią ciepłowniczą i komorami ciepłowniczymi.
Zakres korzystania ze służebności określają mapy, stanowiące załączniki do Zarządzenia Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 07.06.2013 r., nr 0050.1310.2013.VI (k.178-181 w KW JG1J/00084501/2), przez działki gruntu nr 63/8, 63/10, 63/23.

ad 17. W dziale III księgi wieczystej JG1J/00055214/1 prowadzonej dla nieruchomości przy ul. Zaulek 9, ujawnione jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością, odpłatna służebność gruntowa, polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę gruntu nr 91/5, w zakresie jak w załączniku nr 1 do Zarządzenia nr 0050.455.2015.VII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 17.12.2015 r.

Termin do zawarcia umowy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz sprzedaży gruntu do daty ważności operatu szacunkowego.

Legenda: *m - obiekt mieszkalny *m-u - obiekt mieszkalno – użytkowy

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta