



## KARTA USŁUGI

### USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU / LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Podmiot składający wniosek	osoba fizyczna lub prawna posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych
Miejsce składania wniosku	Wydział Architektury, Urbanistyki i Budownictwa, pokój 101 (I piętro), ul. Ptasia 6A, 58-500 Jelenia Góra
Wymagane dokumenty	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Wniosek o ustalenie warunków zabudowy / ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodny ze wzorem wprowadzonym rozporządzeniem Ministra rozwoju i technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy (Dz. U. z 2021 poz. 2462).</li><li>2. Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej jeśli jest wymagana (z opłaty zwolniony jest między innymi właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości, której dotyczy wniosek).</li><li>3. Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego powinien zawierać:<ol style="list-style-type: none"><li>1) mapę zasadniczą lub, w przypadku jej braku, mapę ewidencyjną, pochodzące z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujące teren, którego wniosek dotyczy, wraz z obszarem, na który inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000, w postaci:<ol style="list-style-type: none"><li>a) elektronicznej - w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych albo</li><li>b) papierowej;</li></ol></li><li>1a) określenie granic terenu objętego wnioskiem.</li></ol></li></ol> <p>Mapa powinna obejmować teren wokół działki objętej wnioskiem, wyznaczony (od granic tej działki) w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem, nie mniejszej jednak niż 50 metrów. Na obszarze tym przeprowadzona zostanie analiza urbanistyczna w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku</p>



## KARTA USŁUGI

### USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU / LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ( Dz. U. z 2003 poz. 164 i 1588 z późn. zm.).

4. charakterystykę inwestycji, obejmującą:

a) określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów,

b) określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie opisowej i graficznej,

c) określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko;

5. W przypadku lokalizacji składowiska odpadów:

a) docelową rzędną składowiska odpadów,

b) roczną i całkowitą ilość składowanych odpadów oraz rodzaje składowanych odpadów,

c) sposób gromadzenia, oczyszczania i odprowadzania ścieków,

d) sposób gromadzenia, oczyszczania i wykorzystywania lub unieszkodliwiania gazu składowiskowego.

6. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, jeżeli jest wymagana na podstawie przepisów odrębnych,

7. Oryginał lub notarialny odpis pełnomocnictwa jeśli ustanowiono pełnomocnika wraz z potwierdzeniem uiszczenia opłaty skarbowej w wys. 17,00 zł.



## KARTA USŁUGI

### USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU / LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Opłaty	598,00 zł. - zwalnia się z opłaty skarbowej za wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego wniosek dotyczy. Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021r. poz. 1923 z późn. zm.).
Termin realizacji	Termin do wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wynosi 90 dni ( art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). W przypadku decyzji o warunkach zabudowy dotyczącej obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, termin wynosi 21 dni (art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Termin do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wynosi 65 dni (art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
Podstawa prawna	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.);</li><li>2. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 poz. 503).</li></ol>
*Uwagi	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Wniosek składa się osobiście w formie pisemnej lub w formie dokumentu elektronicznego, na zasadach określonych w ustawie z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne.</li><li>2. W imieniu osoby nieposiadającej zdolności do czynności prawnych lub posiadającej ograniczoną zdolność do czynności prawnych, wniosek składa rodzic, opiekun prawny lub kurator.</li><li>3. Od uzyskanej decyzji służy stronom (w tym wnioskodawcy) prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze (ul. Górna 10-11, 58-500 Jelenia Góra), za pośrednictwem Prezydenta Miasta Jeleniej Góry. Odwołanie należy złożyć w pokoju 101 w budynku przy ul. Ptasiej 6A (I piętro).</li><li>4. Wpłaty można dokonać osobiście w kasie Urzędu Miasta w budynku przy ul. Ptasiej 2-3 (parter) lub przelewem na konto dochodów Miasta numer: 98 1160 2202 0000 0000 6011 5566 (Bank Millennium S.A. ).</li></ol>