



## KARTA USŁUGI

### WYDAWANIE DECYZJI POZWOLENIA NA BUDOWĘ/ROZBIÓRKĘ

Podmiot składający wniosek	Inwestor
Miejsce składania wniosku	Wydział Architektury, Urbanistyki i Budownictwa ul. Ptasia 6A, pok. 101 (I piętro) tel. 757546239
Wymagane dokumenty	<p><u>W przypadku pozwolenia na budowę:</u></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Wniosek o pozwolenie na budowę (PB-1),</li><li>2. Projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany w postaci:<ul style="list-style-type: none"><li>- papierowej w 3 egzemplarzach albo</li><li>- elektronicznej</li></ul>wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów,</li><li>3. Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-5),</li><li>4. Decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,</li><li>5. Oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej,</li><li>6. Pełnomocnictwo, jeżeli został ustanowiony pełnomocnik,</li><li>7. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej, jeżeli jest wymagana.</li></ol> <p><u>W przypadku pozwolenia na rozbiórkę:</u></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Wniosek o pozwolenie na rozbiórkę (PB-3),</li><li>2. Zgodę właściciela obiektu budowlanego lub jej kopię,</li><li>3. Szkic usytuowania obiektu budowlanego,</li><li>4. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych,</li><li>5. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia,</li><li>6. Pozwolenia, uzgodnienia, opinie i inne dokumenty, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopie tych pozwoleń, uzgodnień, opinii i innych dokumentów - nie dotyczy to uzgodnień i opinii w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko albo oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000,</li><li>7. Projekt rozbiórki lub jego kopię - w zależności od potrzeb,</li><li>8. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej, jeżeli jest wymagana.</li></ol>
Opłaty	Wysokość opłaty za wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę jest inna dla każdego rodzaju robót, a określają ją przepisy ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.).



## KARTA USŁUGI

### WYDAWANIE DECYZJI POZWOLENIA NA BUDOWĘ/ROZBIÓRKĘ

Termin realizacji	Sprawa jest rozpatrywana bez zbędnej zwłoki, ale nie później niż w terminie dwóch miesięcy (w sprawie szczególnie skomplikowanej) licząc od dnia wszczęcia postępowania. Do terminów wyżej określonych nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania, okresu trwania mediacji oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo przyczyn niezależnych od organu.
Podstawa prawna	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.),</li><li>2. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.),</li><li>3. Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.),</li><li>4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 lutego 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o pozwolenie na budowę (Dz. U. z 2021 r. poz. 410),</li><li>5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku lutego 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku,</li><li>6. Przepisy techniczno – budowlane oraz przepisy odrębnych ustaw.</li></ol>
*Uwagi	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Wniosek o pozwolenie na budowę składa się w postaci papierowej albo w formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego, o którym mowa w ust. 2e Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,</li><li>2. Wniosek o pozwolenie na rozbiórkę składa się w postaci papierowej albo formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego, o którym mowa w ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,</li><li>3. Wnioski dotyczące spraw budownictwa mieszkaniowego są zwolnione z opłat za podanie jak i za otrzymanie decyzji o pozwoleniu na budowę.</li></ol>