



KARTA USŁUGI

DECYZJA O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Podmiot składający wniosek	Inwestor
Miejsce składania wniosku	Wydział Architektury, Urbanistyki i Budownictwa ul. Ptasia 6A, pok. 101 (I piętro) tel. 757546239
Wymagane dokumenty	<ol style="list-style-type: none">1. Wniosek zarządcy drogi o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,2. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-5) zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351, z późn. zm.),3. Opinie właściwych miejscowo: zarządu województwa, zarządu powiatu oraz prezydenta miasta,4. Mapę w skali co najmniej 1:5.000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu – 3 egz.,5. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,6. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami – co najmniej 3 egz.,7. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,8. Trzy egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351, z późn. zm.) aktualnym na dzień opracowania projektu,9. Pozwolenie, o którym mowa w art. 23 i 23a ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2022 r. poz. 457.) jeżeli jest ono wymagane,10. W przypadku obiektów zakładów górniczych oraz obiektów usytuowanych na terenach zamkniętych i terenach, o których mowa w art. 82 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, postanowienie o uzgodnieniu z organem administracji architektoniczno-budowlanej, o którym mowa w art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, projektowanych rozwiązań w zakresie:<ul style="list-style-type: none">- linii zabudowy oraz elewacji obiektów budowlanych projektowanych od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych,- przebiegu i charakterystyki technicznej dróg, linii komunikacyjnych oraz sieci uzbrojenia terenu, wyprowadzonych poza granice terenu zamkniętego, portów morskich i przystani morskich, a także podłączeń tych obiektów do sieci użytku publicznego;



KARTA USŁUGI

DECYZJA O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI

DROGOWEJ

11. Opinie:

- ministra właściwego do spraw zdrowia - w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych, zgodnie z odrębnymi przepisami,
- dyrektora właściwego urzędu morskigo - w odniesieniu do obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani,
- właściwego organu nadzoru górniczego - w odniesieniu do terenów górniczych,
- dyrektora właściwego regionalnego zarządu gospodarki Wodnej - w odniesieniu do inwestycji obejmujących wykonanie urządzeń wodnych oraz w odniesieniu do wykonywania obiektów budowlanych lub robót na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią,
- dyrektora właściwej regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych – w odniesieniu do gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Lasów Państwowych,
- powiatowego konserwatora zabytków - w odniesieniu do dóbr kultury chronionych na podstawie odrębnych przepisów,
- właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej - w odniesieniu do linii kolejowej,
- innych organów wymaganych przepisami szczególnymi.

12. Wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne, w tym m.in.:

- decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, jeśli jest wymagana, na podstawie art.71 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.),
- pozwolenie wodnoprawne, jeżeli jest wymagane, zgodnie z art.122 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.),
- w przypadku prowadzenia robót budowlanych przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, pozwolenie na prowadzenie tych robót, wydane przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,

13. Upoważnienie dla osoby działającej w imieniu zarządcy drogi.

14. Inne dokumenty (np. szczegółowe zestawienie nieruchomości objętych wnioskiem).



KARTA USŁUGI

DECYZJA O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Opłaty	Zwolniony z opłaty skarbowej
Termin realizacji	Sprawa jest rozpatrywana bez zbędnej zwłoki, ale nie później niż w terminie 90 dnia (w sprawie szczególnie skomplikowanej) licząc od dnia wszczęcia postępowania. Do terminów wyżej określonych nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania, okresu trwania mediacji oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo przyczyn niezależnych od organu.
Podstawa prawna	1.Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 176), 2.Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), 3.Przepisy techniczno – budowlane oraz przepisy odrębnych ustaw.
*Uwagi	Wniosek składa się osobiście w formie pisemnej lub w formie dokumentu elektronicznego, na zasadach określonych w ustawie z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne.