

OBWIESZCZENIE NR 530.2022.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 16 maja 2022 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu niżej wymienionych nieruchomości położonych w Jeleniej Górze, stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.),
- Zarządzenia Nr 102 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 13 kwietnia 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu na okres 2 lat, lokali biurowych położonych w budynku posadowionym w Jeleniej Górze przy ul. Gustawa Morcinka 33A, na nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 7/5 o pow. 0,0148 ha, nr 7/6 o pow. 0,0849 ha, nr 14/9 o pow. 0,0048 ha i nr 14/10 o pow. 0,0031 ha, AM-1, obręb 0041, stanowiącej własność Skarbu Państwa,
- Zarządzenia Nr 106 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 15 kwietnia 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na okres 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Jeleniej Górze, o pow. 60 m² oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 18/2 o pow. 0,1689 ha i o pow. 73 m² oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 18/3 o pow. 0,1297 ha, obręb Maciejowa II, stanowiącej własność Skarbu Państwa

obwieszczam, co następuje:

§1.

Przeznaczam do oddania w najem:

1. Pomieszczenie nr 11 o pow. 15,56 m² na cele biurowe, położone w Jeleniej Górze przy ul. Gustawa Morcinka 33A, na rzecz dotychczasowego najemcy, który zobowiązany będzie wносить miesięczny czynsz, w wysokości 108,45 zł netto;
2. Pomieszczenia nr 212 i nr 213 o pow. 33,69 m² na cele biurowe, położone w Jeleniej Górze przy ul. Gustawa Morcinka 33A, na rzecz dotychczasowego najemcy, który zobowiązany będzie wносить miesięczny czynsz, w wysokości 220,67 zł netto.

Przeznaczam do oddania w dzierżawę:

1. Część nieruchomości gruntowej o pow. 60 m², oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 18/2 o pow. 0,1689 ha i o pow. 73 m² oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 18/3 o pow. 0,1297 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Jeleniej Górze, obręb 0062, Maciejowa-II, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, który zobowiązany będzie wносить miesięczny czynsz, w wysokości 2,66 zł netto.

§2.

Stawki minimalnego czynszu określa Zarządzenie nr 0050.1219.2013.VI. Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 22 marca 2013 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem komunalnych lokali użytkowych i stoisk na terenie Miasta Jelenia Góra, Zarządzenie nr 0050.1263.2022.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 31 stycznia 2022 r. w sprawie podwyższenia stawki czynszu za najem komunalnych lokali użytkowych na terenie Miasta Jelenia Góra o 7,3 % oraz Zarządzenie Nr 0050.736.2020.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 22 grudnia 2020 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów, dzierżawę lub najem garaży, obiektów gospodarczych, stanowiących własność Miasta Jelenia Góra, będących w użytkowaniu wieczystym Miasta Jelenia Góra, a także stanowiących własność Skarbu Państwa oraz ustalenia wysokości opłat z tytułu ich bezumownego wykorzystywania, z wyłączeniem gruntów przeznaczonych na cele rolne lub leśne.

§3.

1. Dzierżawca i najemca zobowiązani będą do opłacania należnego podatku od nieruchomości.
2. Do naliczonej opłaty czynszowej lub dzierżawnej doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty.
3. Aktualizacja opłat czynszowych lub dzierżawnych dokonywana będzie nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.
4. Miesięczne opłaty wnoszone będą do 10 dnia każdego miesiąca, a roczne opłaty do dnia 31 marca każdego roku.

§4.

Obwieszczenie podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra, opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra pod adresem bip.jeleniagora.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu pod adresem bip.duw.pl.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej w prasie.

§5.

Załącznik nr 1 do niniejszego obwieszczenia stanowi mapa przedstawiająca działki gruntu, których część przeznaczona jest do oddania w najem i wydzierżawienia.

§6.

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem 16 maja 2022 roku.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta