



KARTA USŁUGI

Wydanie zgody na zajęcie gruntów Miasta Jelenia Góra i Skarbu Państwa pod budowę infrastruktury technicznej

Podmiot składający wniosek	Osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka nieposiadająca osobowości prawnej
Miejsce składania wniosku	<ol style="list-style-type: none">1. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru ul. Ptasia 2-3 tel. (75) 75-49-008;2. Kancelaria Urzędu Miasta Jelenia Góra, ul. Sudecka 29 lub ul. Ptasia 2-3;3. Na adres Urzędu Miasta Jelenia Góra pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra;4. Elektroniczna skrzynka podawcza: /UMJG/SkrytkaESP
Wymagane dokumenty	<ol style="list-style-type: none">1. Wniosek o uzgodnienie projektu w związku z planowaną budową infrastruktury technicznej na gruntach Miasta Jelenia Góra i Skarbu Państwa.2. Wniosek o wydanie pozwolenia - naliczenie opłaty za zajęcie gruntów Miasta Jelenia Góra i Skarbu Państwa.3. Wniosek o zwrot kaucji.4. W przypadku gdy wniosek składany jest przez pełnomocnika należy dołączyć pełnomocnictwo lub jego kopię wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej.
Opłaty	<ol style="list-style-type: none">1. Uzgodnienie projektu, wydanie pozwolenia na zajęcie gruntów nie podlegają opłacie skarbowej,2. 17 zł opłata skarbową za okazanie pełnomocnictwa (z wyłączeniem pełnomocnictwa udzielanego małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu albo gdy mocodawcą jest podmiot zwolniony od opłaty skarbowej np. legitymujący się zaświadczeniem o korzystaniu ze świadczeń pomocy społecznej z powodu ubóstwa). Wpłaty z tytułu opłaty skarbowej należy dokonać w kasie Urzędu Miasta przy ul. Ptasiej 2-3 lub przelewem na konto dochodów Miasta numer 98 1160 2202 0000 0000 6011 5566 (Bank Millennium S.A.)3. Wysokość ekwiwalentu związanego z zajęciem gruntów Miasta Jelenia Góra i Skarbu Państwa określa Zarządzenie nr 0050.534.2016.VII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 24 lutego 2016 r. Kaucja pobierana na zabezpieczenie przywrócenia gruntu do właściwego stanu odpowiada wysokości pobieranego ekwiwalentu.
Termin realizacji	<ol style="list-style-type: none">1. Uzgodnienie projektu i pozwolenie na zajęcie gruntów - zgodnie z ustawą Kodeksu postępowania administracyjnego, załatwienie sprawy następuje bez zbędnej zwłoki, nie później niż w ciągu miesiąca od dnia złożenia wniosku. W przypadku sprawy szczególnie skomplikowanej, nie później niż w ciągu dwóch miesięcy.



KARTA USŁUGI

Wydanie zgody na zajęcie gruntów Miasta Jelenia Góra i Skarbu Państwa pod budowę infrastruktury technicznej

	<p>2. Zwrot kaucji następuje na pisemny wniosek inwestora lub wykonawcy w ciągu 14 dni od dnia protokolarnego odbioru prac przywracających grunt do stanu sprzed rozpoczęcia robót.</p>
Podstawa prawna	<ol style="list-style-type: none">1. Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) art. 30 ust.2 pkt. 3.2. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 z późn. zm.) art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 5, art. 25 ust. 1 i 2.3. Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.) art. 5 i art. 6.
*Uwagi	<p>Krok po kroku</p> <p>Etap 1</p> <ol style="list-style-type: none">1. Pobierz i wypełnij Wniosek o uzgodnienie projektu lub napisz go osobiście, (podaj telefon kontaktowy, e-mail - to często usprawnia realizację wniosku). We wniosku wskaż numery działek Miasta Jelenia Góra lub Skarbu Państwa, na których projektowane są prace na sieci uzbrojenia terenu i ich rodzaj (lokalizacja nowych, remont/wymiana, likwidacja).2. Dołącz do wniosku projekt inwestycji sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej. W przypadku gdy wniosek składany jest przez pełnomocnika inwestora należy dołączyć pełnomocnictwo lub jego kopię wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej.3. Złóż wniosek.4. Oczekuj na telefoniczną informację o terminie odbioru uzgodnienia, odbierz uzgodnienie w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru lub oczekuj na uzgodnienie przesłane pocztą. <p>Etap 2</p> <ol style="list-style-type: none">1. Pobierz i wypełnij Wniosek o wydanie pozwolenia na wejście na grunt i naliczenie opłaty lub napisz go osobiście, (podaj telefon kontaktowy, e-mail- to często usprawnia realizację wniosku). We wniosku podaj sygnaturę uzgodnienia wydanego dla projektu, numery działek, na których zlokalizowana ma być sieć uzbrojenia terenu wraz z długością sieci zlokalizowanej na powyższych działkach oraz sygnaturę protokołu z narady koordynacyjnej (jeżeli projekt był przedmiotem narady).2. Dołącz do wniosku zatwierdzony projekt. W przypadku gdy wniosek składany jest przez pełnomocnika inwestora należy dołączyć



KARTA USŁUGI

Wydanie zgody na zajęcie gruntów Miasta Jelenia Góra i Skarbu Państwa pod budowę infrastruktury technicznej

pełnomocnictwo lub jego kopię wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej.

3. Złóż wniosek.
4. Oczekuj na telefoniczną informację o terminie odbioru pozwolenia, odbierz pozwolenie w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru lub oczekuj na pozwolenie przesłane pocztą.
5. Wpłać kaucję w kwocie i na konto wskazane w pozwoleniu – dowód wpłaty dostarcz do Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru osobiście, listownie lub e-mailem.
6. Oczekuj na fakturę, na podstawie której wpłacisz opłatę za zajęcie gruntów.

W przypadku koniecznej zmiany przebiegu sieci, która wynika podczas prowadzonych robót, wystąp o zmianę uzgodnienia i pozwolenia. Jeżeli sieć zostanie zrealizowana niezgodnie z uzgodnionym projektem nastąpi przepadek kaucji.

Etap 3

1. Pobierz i wypełnij [Wniosek o zwrot kaucji](#) lub napisz go osobiście, (podaj telefon kontaktowy, e-mail - to często usprawnia realizację wniosku). We wniosku podaj numer konta, na które kaucja ma zostać zwrócona.
2. Dołącz do wniosku mapę z geodezyjną inwentaryzacją elementów sieci uzbrojenia terenu oraz oświadczenie o zakończeniu robót i doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego.
3. Złóż wniosek.
4. Umów się z pracownikiem Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru na odbiór terenu - kontakt pok. 229 tel. (75) 75-49-008).
5. Oczekuj na zwrot kaucji.