

## UMOWA NR KS.272.16.2022

zawarta w dniu.....2022 r. pomiędzy:

**Miastem Jelenia Góra**, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra,  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523,  
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,  
reprezentowanym przez:

**Prezydenta Miasta Jeleniej Góry – Jerzego Łuźniaka**

przy kontrasygnacie

**Skarbnika Miasta Jeleniej Góry – Jacka Kopcia**

a:

.....  
.....  
.....

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej w treści Umowy „**Stronami**”

Wartość zamówienia jest niższa od kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.), wobec czego przepisów ustawy Pzp nie stosuje się, zamówienie udzielane jest na zasadach określonych w art. 44 ustawy z dnia 27.08.2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021r., poz. 305 z późn. zm.)

### §1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowej, kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych opracowanych na podstawie obowiązujących przepisów wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń i uzgodnień, dla przebudowy (remontu) kaplicy oraz tarasu wraz z pomieszczeniami zlokalizowanymi pod nim na cmentarzu komunalnym przy ul. Sudeckiej 68 (nowy cmentarz).
2. Zapytanie ofertowe wraz z opisem zamówienia stanowi integralną część niniejszej Umowy i określa zakres dokumentacji projektowej.
3. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie dokumentów:
  - a) Projekt budowlany i niezbędna dokumentacja techniczna – opracowane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609);
  - b) Projekt wykonawczy – opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454);
  - c) Przedmiar robót – opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. Poz. 2454);
  - d) Kosztorys inwestorski - opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. Poz. 2458);
  - e) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - opracowane na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454);

4. Zamawiający wskazuje, że sporządzona dokumentacja projektowa będąca przedmiotem niniejszej Umowy będzie następnie stanowiła opis przedmiotu zamówienia zgodnie z art. 99 oraz 103 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.) w związku z procedurą udzielenia zamówienia publicznego na roboty budowlane.
5. Kompletną dokumentację projektową należy opracować w 3 egzemplarzach.
6. Do kompletu dokumentacji należy dołączyć płytę CD zawierającą opisy techniczne, opis przedmiotu zamówienia i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w sformatowanym pliku tekstowym (nazwa\_pliku.docx), kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót w formacie arkusza kalkulacyjnego (nazwa\_pliku.xlsx), wszystkie pliki graficzne dokumentacji (wykonane programem pozwalającym zapisać pliki graficzne z rozszerzeniem nazwa\_pliku.dwg). Ponadto wszystkie pliki należy zapisać w pdf.

## **§2**

1. Terminy wykonania i oddania Zamawiającemu przedmiotu Umowy określonego w § 1 ustala się do dnia 05.08.2022 r.
2. Przez termin realizacji Umowy rozumie się termin wykonania i przekazania Zamawiającemu kompletu dokumentów w zakresie, formie i ilości kompletów określonych w § 1 ust. 5-6, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i decyzjami zezwalającymi na przystąpienie do realizacji inwestycji.

## **§3**

1. Wykonawca oświadcza, że prace wykona rzetelnie, zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami oraz, że posiada odpowiednie wymagane prawem kwalifikacje i uprawnienia do realizacji zakresu określonego w § 1. niniejszej Umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz poprawienie ich jakości.
3. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań Umownych podczas wykonywania prac projektowych.
4. Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco ustalać z Zamawiającym proponowane rozwiązania projektowe.

## **§ 4**

1. Wstępny protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przy przekazywaniu dokumentacji jest dokumentem o charakterze ilościowym i potwierdza ilość przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy.
2. Przy przekazywaniu dokumentacji Zamawiający nie jest obowiązany do dokonania sprawdzenia jakości opracowanej dokumentacji projektowej.
3. Podpisanie wstępnego protokołu zdawczo-odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej.
4. Zamawiający zweryfikuje przekazaną dokumentację o której mowa w § 1 ust. 3 w ciągu 7 dni od daty przekazania.
5. W przypadku stwierdzenia wad dokumentacji Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę oraz wyznaczy termin na ich usunięcie.
6. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia ewentualnych wad dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienia zgłoszonych uwag i zastrzeżeń w terminie ustalonym przez Strony, jednak nie później niż w ciągu 10 dni licząc od dnia zgłoszenia. W przypadku niedotrzymania terminu przez Wykonawcę, Zamawiający zleci usunięcie wad innemu Wykonawcy na koszt Wykonawcy Umowy.
7. Po usunięciu ewentualnych wad zostanie sporządzony końcowy protokół zdawczo-odbiorczy opracowanej dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy przywołany w opisie przedmiotu zamówienia, do którego Wykonawca dołączy pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, mając na uwadze cel, któremu ma służyć.

## § 5

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1. ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... **PLN brutto** (słownie złotych: .....zł 00/100 gr) w tym należny podatek VAT.
2. Podstawę określenia wymienionego w ust. 1 wynagrodzenia stanowi złożona i przyjęta oferta.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, w tym nabycia praw autorskich.

## § 6

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami odbędzie się na podstawie faktury.
2. Podstawą wystawienia faktury VAT jest przekazanie Zamawiającemu kompletnego przedmiotu Umowy przywołanego w opisie przedmiotu zamówienia, w ilości kompletów określonych w § 1 ust. 5-6, wraz z wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami niezbędnymi do realizacji zadania oraz podpisanie przez strony protokołu końcowego odbioru.
3. Termin płatności faktury określa się do dwudziestu jeden (21) dni od daty otrzymania kompletu dokumentów przez Zamawiającego, tj.: prawidłowo wystawionej faktury oraz końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Dane do faktury:  
**Nabywca:**  
**Miasto Jelenia Góra, Plac Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra, NIP 611-000-38-99**  
**Odbiorca/Płatnik:**  
**Urząd Miasta Jelenia Góra, Plac Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra.**
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zapłata kwoty wynikającej z Umowy dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy nr: .....
7. Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy wskazana w ust. 6 możliwa jest jedynie w formie aneksu do Umowy podpisanego przez Strony.
8. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
9. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonane usługi odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług - art. 108a-108d (t.j. Dz. U z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.)

## § 7

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy;
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy;
  - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 200,00 PLN za każdy dzień zwłoki od daty zakończenia Umowy, określonego w § 2 ust. 1 Umowy;
  - c) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie realizacji inwestycji w wysokości 400,00 PLN za każdy dzień zwłoki, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy z Wykonawcą w przypadku gdy suma naliczonych kar wyniesie 10 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
4. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą Umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
5. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
6. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
7. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej Umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym Strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

8. Oświadczenie Strony o odstąpieniu od Umowy powinno być wyrażone w formie pisemnej pod rygorem nieważności w przypadku niezachowania wskazanej formy czynności prawnej.

## § 8

1. Przedmiot niniejszej Umowy podlega ochronie przewidzianej ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2021, poz. 1062 z późn zm.).
2. Na mocy niniejszej Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań będących przedmiotem niniejszej Umowy.
3. Przeniesienie praw autorskich na rzecz Zamawiającego polegać będzie na umożliwieniu korzystania z przedmiotu zamówienia w sposób nieograniczony czasowo i terytorialnie w dowolnym celu, w zakresie wszystkich pól eksploatacji obejmujących w szczególności:
  - a) prawo do zlecenia robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej wytworzonej w wyniku realizacji zamówienia;
  - b) wprowadzenie do pamięci komputera;
  - c) nagrywanie na urządzeniach służących do wielokrotnego odtwarzania za pomocą nośników cyfrowych i/lub optycznych, w tym powielanie, rozpowszechnianie i odtwarzanie;
  - d) nadanie, przekazywanie, odtwarzanie i emitowanie w audycjach w środkach masowego przekazu, po utrwaleniu na nośnikach obrazu;
  - e) wykorzystanie do celów marketingowych i/lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, product placement, public relations;
  - f) inne przypadki rozpowszechniania, w tym publikacja na stronie internetowej, wyświetlanie lub publiczne odtwarzanie;
  - g) dokonywanie opracowań, w tym prawo dokonywania obróbki komputerowej oraz wprowadzania zmian i modyfikacji, w szczególności ze względu na wymogi techniczne związane z określonymi powyżej sposobami rozpowszechniania i publicznego rozpowszechniania dzieła, jak również wykorzystywania takich opracowań i zezwalania na wykorzystywanie opracowań;
  - h) prawo do dokonywania zmian uzasadnionych istniejącymi lub mogącymi się pojawić potrzebami Zamawiającego.
4. Przejście praw autorskich następuje po przekazaniu Zamawiającemu kompletnego i zgodnego z Umową opracowania stanowiącego przedmiot niniejszego zamówienia w dniu opłacenia faktury, dotyczącej tej okoliczności i powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy.
5. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do przedmiotu niniejszej Umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.

## § 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36-miesięcznej gwarancji** jakości na wykonany przedmiot Umowy licząc od dnia zakończenia zadania, tj. daty podpisania końcowego protokołu odbioru, potwierdzającego przekazanie Zamawiającemu kompletnego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady przedmiotu Umowy, w tym zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie.
3. Uznanie przez Zamawiającego, że przedmiot Umowy został należycie wykonany, nie jest równoznaczne ze stwierdzeniem braku wad, te bowiem mogą ujawnić się w czasie wykonywania robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji.
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy wygasają w stosunku do Wykonawcy po 24 miesiącach od daty podpisania przez przedstawicieli stron końcowego protokołu odbioru.
5. Wykonawca zwolniony jest z odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady, jeżeli wykaze, że wady powstały na skutek wykonania dokumentacji według wskazówek Zamawiającego, które to wskazówki Wykonawca zakwestionował i uprzedził Zamawiającego na piśmie o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.

## § 10

1. Do realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca w funkcji projektanta wyznacza: ....., uprawnioną/ego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, posiadającą/ego uprawnienia budowlane uprawniające do

projektowania obiektów inżynierskich tożsamych z obiektem stanowiącym przedmiot umowy – wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a także będącą/ego członkiem ..... Izby Inżynierów Budownictwa.

2. Do realizacji przedmiotu Umowy i koordynowania obowiązków umownych z ramienia Zamawiającego upoważniony jest: Justyna Kaczor – przedstawiciel Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta w Jeleniej Górze. Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo zapoznania się z przebiegiem i postępem prac na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy. Dane kontaktowe: tel. 75 75 46 264 e-mail: jkaczor@jeleniagora.pl.
3. Dane kontaktowe Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy: tel. ...., e-mail: ..... (zostaną podane).
4. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w sprawach związanych z realizacją przedmiotu Umowy.

## **§ 11**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, przy czym podwykonawcy, którym Wykonawca powierzy wykonanie dokumentacji projektowej, muszą posiadać uprawnienia niezbędne do wykonania tego zakresu – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy. Tym samym Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców, jak za swoje własne. Wykonawca przyjmuje wobec podwykonawców funkcję koordynacyjną.
3. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jak przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **§ 12**

Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić na podstawie zgodnych oświadczeń woli Stron wyrażonych na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany (aneks do Umowy).

## **§ 13**

Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy chyba że:

1. zmiana warunków wykonania Umowy jest konsekwencją wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
  - a) niezawinionego przez Wykonawcę przedłużenia się procedur, w tym administracyjnych na etapie uzyskiwania opinii, uzgodnień;
  - b) siły wyższej mającej bezpośredni, udokumentowany wpływ na realizację przedmiotowego zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykazać i uzasadnić w formie pisemnej, w sposób jednoznaczny i nie budzący wątpliwości, że siła wyższa miała wpływ na wykonywanie przez niego przedmiotu Umowy,
  - c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia - odpowiednie zapisy Umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego,
2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających zastosowanie zapisów wynikających z ust. 1, złożyć do Zamawiającego umotywowany, pisemny wniosek o dokonanie stosownych zmian warunków wykonywania Umowy.
3. Jeżeli w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 konieczna będzie zmiana istotnych postanowień Umowy, odpowiednie zapisy umowne zostaną stosownie zmodyfikowane, w sposób zapewniający zgodność ze stanem faktycznym oraz z obowiązującymi przepisami prawa.

#### **§ 14**

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy Strony powinny skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Strony mają obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia o którym mowa w ust 1, w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy przez Stronę uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 15**

W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.

#### **§ 16**

Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**