

O G Ł O S Z E N I E nr 01/N/SP/2022 PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY

Prezydent Miasta Jeleniej Góry zaprasza do składania ofert na najem pomieszczeń biurowych na okres do 3 lat, usytuowanych w niżej wymienionych budynkach:

- 1) Pomieszczenia usytuowane w budynku położonym na nieruchomości gruntowej w Jeleniej Górze przy ul. Gustawa Morcinka 33A, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 7/5, 7/6, 14/9 i 14/10 w obrębie 41, AM-1, KW nr JG1J/00047729/5,
 - a) na I piętrze następujące pomieszczenia: nr 206 o pow. 11,25 m², nr 208 o pow. 17,07 m², nr 209 o pow. 16,98 m², nr 210 o pow. 17,01 m², nr 211 o pow. 16,67 m², nr 214 o pow. 34,81 m², nr 216 o pow. 16,99 m², nr 217 o pow. 16,99 m²,
 - b) w przyziemiu budynku następujące pomieszczenia: nr 08 o pow. 15,70 m², nr 09 o pow. 16,30 m², nr 10 o pow. 17,10 m², nr 12, 13, 14, 15, 16 o łącznej pow. 40,81 m².
- 2) Pomieszczenie nr 112 o pow. 26,69 m² usytuowane na I piętrze w budynku położonym na nieruchomości gruntowej w Jeleniej Górze przy ul. Wiejskiej 29, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 35/24 w obrębie 0060, AM-21, KW nr JG1J/00038552/7.

Administratorem obiektów jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze z siedzibą przy ul. Podgórznej nr 9. Na najemcy ciąży obowiązek uczestniczenia w kosztach eksploatacji i utrzymania obiektu związanymi m.in. z usługami komunalnymi z tytułu utrzymania czystości wokół nieruchomości, dostarczania energii elektrycznej, gazu i wody oraz odprowadzenia ścieków, centralnego ogrzewania, ubezpieczenia budynku. Wszelkie koszty związane ze wspólnym najmem określone zostaną z administratorem obiektu, w drodze odrębnego protokołu uzgodnień bądź też zawartego między stronami porozumienia. Koszty te rozliczane będą proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni.

1. Minimalna wysokość czynszu, w zależności od przeznaczenia, wynosi odpowiednio:
 - 1) Usługi materialne, w tym na cele służby zdrowia i leczenie zwierząt – 4,29 zł/m².
 - 3) Usługi niematerialne:
 - a) biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe - 10,73 zł/m²,
 - b) kancelarie notarialne i adwokackie – 16,10 zł/m²,
 - c) inne lokale biurowe – 6,44 zł/m².
 - 4) Lokale na biura poselskie i senatorskie oraz partii politycznych z wyłączeniem działalności gospodarczej – 1,61 zł/m².
2. Załączniki nr 1 i 2 do niniejszego ogłoszenia stanowią mapy przedstawiające położenie nieruchomości, w których znajdują się pomieszczenia przeznaczone do oddania w najem.
3. Stawki minimalnego czynszu określa Zarządzenie Prezydenta Miasta Nr 0050.1219.2013.VI Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 22 marca 2013 r. wraz z Zarządzeniem nr 0050.1263.2022.VIII z dnia 31 stycznia 2022 r. w sprawie zmiany stawek czynszu najmu lokali komunalnych użytkowych i stoisk na terenie Miasta Jeleniej

Góry, które wywieszono są na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami ul. Ptasia nr 2-3 oraz zamieszczone w BIP.

Warunki uczestnictwa:

1. Oferty w przedmiocie najmu wyżej określonych pomieszczeń należy składać w zaklejonach kopertach w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra, na I piętrze budynku przy ul. Ptasiej 2-3 w Jeleniej Górze, pokój 109 w terminie do dnia **30 czerwca 2022 roku do godz.14 -tej**.
2. Koperta winna zawierać opis:” Oferta do Ogłoszenia nr 01/N/SP/2022 na najem pomieszczenia nr ...”.
3. Warunkiem udziału w przeglądzie ofert jest wpłata wadium w wysokości **1 000,00 zł**, które należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w Jeleniej Górze w Banku Millennium S.A. Oddział w Jeleniej Górze nr 97 1160 2202 0000 0000 6011 5681. Wadium winno wpłynąć na konto **najpóźniej do dnia 28 czerwca 2022 r.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na konto Miasta.
4. Oferty winny zawierać:
 - 1) datę sporządzenia oferty.
 - 2) kopię dowodu wpłaty wadium.
 - 3) nazwisko i imię (nazwę lub firmę oferenta, adres i telefon kontaktowy).
 - 4) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami niniejszego ogłoszenia i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
 - 5) w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej a podlegającej rejestracji –aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy bądź aktualna informacja z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.
 - 6) proponowany sposób zagospodarowania nieruchomości.
 - 7) propozycję stawki miesięcznego czynszu najmu nie niższej niż podany przy wybranej pozycji.
 - 8) w przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika do zgłoszenia należy dołączyć pełnomocnictwo w formie pisemnej.
 - 9) oferta i wszystkie oświadczenia do niej załączone winny być podpisane przez oferenta lub osobę przez niego upoważnioną.
5. Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta zostanie przyjęta, zalicza się na poczet przyszłego czynszu najmu, a wadia pozostałych oferentów podlegają zwrotowi niezwłocznie, po złożonej pisemnej dyspozycji wpłacającego.
6. Wszelkie nakłady poniesione przez najemcę na przedmiocie najmu nie podlegają zwrotowi.
7. Nie zawarcie w wyznaczonym terminie umowy najmu przez oferenta, który złożył najkorzystniejszą ofertę równoznaczne jest z przepadkiem wadium na rzecz Miasta.
8. Najemca zobowiązany jest do opłacania podatku od nieruchomości.
9. Do naliczonej opłaty czynszowej lub dzierżawnej doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty.
10. Aktualizacji opłaty najmu dokonuje się nie częściej niż raz w roku kalendarzowym, na podstawie stosownych Zarządzeń Prezydenta Miasta.
11. Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Ptasiej 2-3, pokój 101 , telefon nr 75- 75-46-310, 75 75 49 885.
12. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Jelenia Góra, ul. Ptasia 2-3 , I piętro.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta

Jelenia Góra, dnia 16 maja 2022 r.