

**Załącznik  
do obwieszczenia nr 536.2022.VIII  
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry  
z dnia 23 maja 2022 roku**

**W Y K A Z**

**ul. Gdańska** (nr sprawy GNM.6840.5.14.2021) – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 412/11 o powierzchni 0,0151 ha, obręb Jelenia Góra 3, AM-5, przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Gdańskiej 15 w granicach działek: nr 414 o powierzchni 0,0332 ha (KW JG1J/00035534/4) i nr 415 o powierzchni 0,0291 ha (KW JG1J/00000099/8), obręb Jelenia Góra 3, AM-5.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 412/11 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00084501/2.

**Cena nieruchomości: 26.500,00 zł**

**Opis:** Działka nr 412/11 o pow. 0,0151 ha stanowiąca własność Gminy Jelenia Góra, to grunt przeznaczony do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości, położonej przy ul. Gdańskiej 15 w granicach działek nr 414 i 415 o łącznej pow. 0,0623 ha, zabudowanych budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej.

Działka nr 412/11 stanowi teren w kształcie prostokąta położony od frontu nieruchomości wnioskodawcy, ogrodzony i zagospodarowany jako ogród przydomowy, stanowiący połączenie z drogą publiczną – ul. Gdańską.

**Obciążenia:** W dziale III księgi wieczystej prowadzonej m.in. dla działki nr 412/11 ujawnione jest ograniczone prawo rzeczowe: odpłatna i nieograniczona czasowo służebność przesyłu na rzecz na rzecz Spółki Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A. z siedzibą w Warszawie, która nie dotyczy zbywanej działki nr 412/11.

Działka nr 412/11 położona jest w granicach obowiązującego *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Zgorzeleckiej w Jeleniej Górze* (uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 255.XXXV.2016 z dnia 13.12.2016 r.) na terenie oznaczonym symbolem 5.MN, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą i/lub bliźniaczą.

Do ceny gruntu zbywanego na własność zostanie doliczony 23% podatek VAT na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931).

**Zawarcie umowy sprzedaży ww. nieruchomości w formie aktu notarialnego nastąpi w terminie do dnia 30 września 2022 roku.**

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
**Janusz Łyczko**  
Zastępca Prezydenta Miasta