



Jelenia Góra 28.06.2013r.  
A-B.6740.262.2013

DECYZJA <sup>265</sup>/2013

Na podstawie:

- art.28; art.33 ust.1; art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 07 lipca.1994r.- Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 207, poz. 2016 z 2003 r., z późn. zm.) ;
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca.1960r. - Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2013r., poz. 267- tekst jednolity.) -po rozpatrzeniu wniosku – Miasta Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydania pozwolenia na : „Rozbudowę Cmentarza Komunalnego przy ul. Sudeckiej 68 w Jeleniej Górze” dla zadania „Aktualizacja dokumentacji na rozbudowę cmentarza komunalnego przy ul. Sudeckiej w Jeleniej Górze – etap II” działka nr 678/36, 76, 725/34, 716/33, 717/33, 79, 78/4, 718/44, 80/5, 355, 356, 357, 359, 645/33, AM 1, 2, 7, 8, obręb Czarnez dnia 14.05.2013 r.(data wpływu 17.05.2013 r ,A 29182/5/2013)

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY  
I WYDAJĘ  
POZWOLENIE NA BUDOWĘ**

dla Miasta Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58 , 58- 500 Jelenia Góra  
dla inwestycji polegającej na : „Rozbudowie Cmentarza Komunalnego przy ul. Sudeckiej 68 w Jeleniej Górze” dla zadania „Aktualizacja dokumentacji na rozbudowę cmentarza komunalnego przy ul. Sudeckiej w Jeleniej Górze – etap II” działka nr 678/36, 76, 725/34, 716/33, 717/33, 79, 78/4, 718/44, 80/5, 355, 356, 357, 359, 645/33, AM 1, 2, 7, 8, obręb Czarne

Kategoria obiektu: VI

na bazie przedłożonego projektu opracowanego przez: Pracownię Projektową –Marek Szurlej ,  
ul. Siemiradzkiego 4a, 51-631 Wrocław , autorstwa:  
- mgr inż. arch. Marka SZURLEJ -posiadającego uprawnienia budowlane nr 299/94/UW do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej , przynależny do DOIA – nr.ewid. DS. -0711 wraz z zespołem.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo Budowlane :

1.Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1) roboty należy prowadzić zgodnie z warunkami bezpiecznego prowadzenia robót, uporządkować teren po zakończeniu robót i usunąć ewentualne szkody powstałe w wyniku realizacji inwestycji.

2.Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;

3.Termin rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania –nie dotyczy;

2) tymczasowych obiektów budowlanych ;

4. Szczegółowe wymagania dot. nadzoru na budowie :

1) zapewnienie objęcia kierownictwa budowy przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane;

2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane;

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane, obejmuje nieruchomości - ul. Sudecka w Jeleniej Górze – działka nr 678/36, 76, 725/34, 716/33, 717/33, 79, 78/4, 718/44, 80/5, 355, 356, 357, 359, 645/33, AM 1, 2, 7, 8, obręb Czarne

### UZASADNIENIE:

Wnioskiem z dnia 15.05.2013 r. ( data wpływu-17.05.2013- A 29182/5/2013 inwestor - : Miasto Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58 ,58-500 Jelenia Góra ,wystąpił o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydania pozwolenia na : „Rozbudowę Cmentarza Komunalnego przy ul. Sudeckiej 68 w Jeleniej Górze” dla zadania „Aktualizacja dokumentacji na rozbudowę cmentarza komunalnego przy ul. Sudeckiej w Jeleniej Górze – etap II” działka nr 678/36, 76, 725/34, 716/33, 717/33, 79, 78/4, 718/44, 80/5, 355, 356, 357, 359, 645/33, AM 1, 2, 7, 8, obręb Czarne

Do wniosku został dołączony projekt budowlany opracowany przez osoby uprawnione w czterech egzemplarzach, oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane .

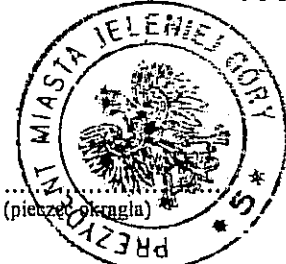
Po przeanalizowaniu wniosku , pismem z dnia 06.06.2013r. znak AB.6740.262.2013 zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania oraz poinformowano o prawie do składania w ustalonym terminie swoich uwag w przedmiotowej sprawie. Strony nie wniosły uwag.

Pismem z dnia 17.06.2013r. znak AB.6740.262.2013 zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania oraz poinformowano o prawie do składania w ustalonym terminie swoich uwag w przedmiotowej sprawie. Strony nie wniosły uwag.

Zgodnie z art.28 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z .2010r., z późn. zm.) ,orzeczono jak w sentencji.

### POUCZENIE:

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



### POUCZENIE :

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór autorski nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie :

- 1) oświadczenie kierownika budowy- robót, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa o ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy Prawo Budowlane.
- 2) W przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego- oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo Budowlane.,
- 3) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy Prawo Budowlane

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ.

3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie

z up. PREZYDENTA MIASTA

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby obowiązanej do wydania decyzji)  
Kierownik Referatu Budownictwa

4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

Załączniki : Projekt budowlany – 2 egz.

Otrzymują :

1. Miasto Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58 , 58-500 Jelenia Góra ,
2. Pan Jan Wójcik , ul. Czarnoleska 10, 58-500 Jelenia Góra ,
3. Pan Jan Kalisz , ul. Czarnoleska 20, 58-500 Jelenia Góra ,

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Wojska Polskiego 18 58-500 Jelenia Góra
2. M ZD i M w/m
3. a/ akta

Sprawę prowadzi :Mieczysława Nalepka , Tel.75 75 46 265

Decyzja niniejsza jest ostateczna  
i podlega wykonaniu

Jelenia Góra, dnia 15.07.2014

Wzbranie opłaty/zwalnia się od opłaty skarbowej  
014.7.plk.3 (H. Dz. U. U. 2014,  
10.1281.02.20) 2 dn. 15.11.0  
/podpis pracownika/  
(Ustawa o opłacie skarbowej: 175p. 6.1.2