

**UMOWA Nr: KO.272.8.2022**

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Miastem Jelenia Góra**, Plac Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra,  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP: 611 000 38 99  
zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”,  
reprezentowanym przez:

**Prezydenta Miasta Jeleniej Góry Pana Jerzego Łuźniaka**  
przy kontrasygnacie  
**Skarbnika Miasta Pana Jacka Kopia**  
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

....., z siedzibą .....,  
posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP ....., REGON .....,  
reprezentowaną przez:

.....

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”,

o następującej treści:

Wartość zamówienia jest niższa od kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), wobec czego przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych nie stosuje się. Zamówienie udzielane jest na zasadach określonych w art. 44 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305).

**§ 1**  
**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w ramach niniejszej umowy usługę polegającą na usuwaniu wyrobów zawierających azbest z terenu miasta Jelenia Góra.
2. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na usunięciu 36,308 Mg wyrobów zawierających azbest z nieruchomości zlokalizowanych na terenie miasta Jelenia Góra. Zakres usługi obejmuje:

- demontaż wyrobów zawierających azbest z nieruchomości, oczyszczenie terenu z azbestu, transport i unieszkodliwienie odpadu na składowisku odpadów niebezpiecznych lub na składowisku odpadów innych niż niebezpieczne z wydzieloną częścią, przeznaczoną do składowania odpadów zawierających azbest w ilości szacunkowej 28,028 Mg;
- odbiór wyrobów zawierających azbest z nieruchomości, oczyszczenie terenu z azbestu, transport i unieszkodliwienie odpadu na składowisku odpadów niebezpiecznych lub na składowisku odpadów innych niż niebezpieczne z wydzieloną częścią, przeznaczoną do składowania odpadów zawierających azbest w ilości szacunkowej 8,280 Mg.

Przy szacowaniu masy płyt azbestowo-cementowych przyjęto współczynnik przeliczeniowy  $1 \text{ m}^2 = 15 \text{ kg}$ .

Zamawiający zastrzega, że szacowany zakres zamówienia może ulec zmianie (zmniejszeniu) w przypadku odstąpienia przez właścicieli nieruchomości od woli usunięcia wyrobów zawierających azbest. Wskazane wyżej ilości mogą ulec także zmianie (zwiększeniu lub zmniejszeniu) ze względu na fakt, że masę szacunkową wyrobów zawierających azbest przyjęto m. in. na podstawie danych przedstawionych przez właścicieli/zarządców nieruchomości.

Rozliczenie będzie się odbywać według cen jednostkowych zaoferowanych w zapytaniu ofertowym i dotyczyć będzie wielkości rzeczywiście wykonanej usługi i nie może przekroczyć zaoferowanej ceny brutto.

3. Szczegółowy wykaz nieruchomości, z których planowane jest usunięcie wyrobów zawierających azbest oraz szacunkowa masa wyrobów zawierających azbest, znajdująca się na tych

- nieruchomościach, przedstawiona została w załączniku nr 1 do umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian do umowy, poprzez zmniejszenie liczby nieruchomości, na których prowadzone będą prace związane z usunięciem wyrobów zawierających azbest, wyszczególnionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, w przypadku odstąpienia przez właścicieli nieruchomości od woli usunięcia wyrobów zawierających azbest.
  5. Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego jedynie z tytułu wykonanej części umowy.
  6. Integralną część umowy stanowić będzie złożona oferta.
  7. Zamawiający zleca Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy bezusterkowo, bez wad, na warunkach określonych w niniejszej umowie.
  8. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z wytycznymi zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia oraz zgodnie ze złożoną ofertą, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami bhp, przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami polskimi i Unii Europejskiej, a w szczególności:
    - 1) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649 z późn. zm.);
    - 2) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. Nr 216, poz. 1824).

## **§ 2**

### **Zobowiązania stron**

1. Wykonawca oświadcza, iż:
  - 1) posiada stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności obejmującej przedmiot umowy;
  - 2) pracownicy oraz osoby kierujące lub nadzorujące prace stanowiące przedmiot umowy zostali przeszkoleni przez uprawnioną instytucję w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz przestrzegania procedur dotyczących bezpiecznego postępowania.
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy dane kontaktowe właścicieli poszczególnych obiektów i nieruchomości objętych umową tj. imię i nazwisko właściciela nieruchomości, adres nieruchomości oraz telefon kontaktowy, po podpisaniu umowy przez strony.
3. Dane, o których mowa w ust. 2, są danymi osobowymi, w związku z tym:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest wykorzystywać udostępnione mu dane osobowe wyłącznie w celu realizacji umowy;
  - 2) Wykonawca przy realizacji umowy w części dotyczącej korzystania z przekazanych mu danych zobowiązuje się do przestrzegania zapisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych);
  - 3) Wykonawca z tytułu niewłaściwego zabezpieczenia przekazanych danych osobowych ponosi odpowiedzialność przewidzianą w przepisach dotyczących ochrony danych osobowych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) zgłoszenia, w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót, zamiaru przeprowadzenia prac usunięcia wyrobów zawierających azbest właściwemu: organowi nadzoru budowlanego, inspektorowi pracy i inspektorowi sanitarnemu, zgodnie z § 6 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649 z późn. zm.) oraz przekazania Zamawiającemu, potwierdzonych za zgodność kserokopii niniejszych zgłoszeń (wraz z potwierdzeniem nadania);
  - 2) uzgodnienia terminu realizacji prac z właścicielami poszczególnych nieruchomości oraz sporządzenia i przekazania Zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy harmonogramu wykonania prac;
  - 3) wykonania przed rozpoczęciem prac przeglądu obiektów pod kątem występowania miejsc gniazdowania i schronień zwierząt (ptaków, nietoperzy) oraz odpowiedniego zaplanowania prac budowlanych, w celu uniknięcia nieumyślnego ich zniszczenia;
  - 4) wykonania dokumentacji zdjęciowej wyrobów zawierających azbest przeznaczonych do usunięcia na każdym z obiektów lub miejsc oraz tego samego obiektu lub miejsca po wykonaniu prac;
  - 5) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności obejmującej minimum okres wykonania usługi wynikającej z niniejszej umowy na sumę ubezpieczenia minimum

200 000,00 zł. Na tę okoliczność Wykonawca przedłoży kopię polisy wraz z dowodem jej opłacenia przed podpisaniem umowy.

5. Wykonawca zapewni nadzór osoby odpowiedzialnej za organizację wykonywanych robót, zorganizuje własnym kosztem i staraniem zaplecze budowlane i miejsce tymczasowego magazynowania odpadów oraz zabezpieczy i oznakuje teren prowadzonych prac zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
  6. Zamawiający zastrzega sobie prawo udział upoważnionego pracownika ze strony Zamawiającego podczas wykonywania prac ważenia wyrobów azbestowych oddzielnie dla każdej nieruchomości.
  7. Zamawiający ma prawo kontrolowania sposobu wykonania przedmiotu umowy i wnoszenia uwag, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić.
  8. Wykonawca w terminie do 7 dni od daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy prześle Zamawiającemu następujące dokumenty stanowiące przedmiot odbioru:
    - 1) protokoły częściowe (oddzielnie dla każdej nieruchomości) podpisane przez Wykonawcę, właściciela/zarządcę nieruchomości i przedstawiciela Urzędu Miasta Jelenia Góra;
    - 2) oświadczenia o prawidłowości wykonania prac (oddzielnie dla każdej nieruchomości) podpisane przez Wykonawcę i właściciela/zarządcę nieruchomości;
    - 3) dokumentację fotograficzną w wersji elektronicznej odpadu azbestowego dla każdej nieruchomości (w przypadku demontażu wyrobów zawierających azbest dokumentacja fotograficzna wykonana przed i po demontażu);
    - 4) wydruki kart przekazania odpadów;
    - 5) oświadczenie o wynikach przeglądu pod kątem występowania miejsc gniazdowania i schronień zwierząt.
- Za dzień przekazania strony przyjmują datę wpływu dokumentów do siedziby Zamawiającego.
9. Przy wykonywaniu umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za kompletne, kompetentne, rzetelne i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
  10. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, które to szkody wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

### § 3

#### Terminy wykonania umowy

1. Terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy jest data jej podpisania.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy obejmujący usunięcie wyrobów azbestowych i przekazanie ich na składowisko odpadów w terminie **do dnia 31.08.2022 r.**

### § 4

#### Wynagrodzenie i sposób zapłaty

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony uzgadniają maksymalną wartość wynagrodzenia w kwocie **brutto**: ..... zł (słownie złotych: ..... i 00/100), w tym obowiązujący podatek VAT 8 %.
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie usługi objęte niniejszą umową ustalone będzie zgodnie z cenami jednostkowymi określonymi w ofercie tj.
  - **C<sub>D</sub>** - za demontaż, transport i unieszkodliwienie 1 Mg wyrobów zawierających azbest w kwocie **brutto**: ..... zł (słownie złotych: ..... i 00/100)
  - **C<sub>T</sub>** - za transport i unieszkodliwienie 1 Mg wyrobów zawierających azbest w kwocie **brutto**: ..... zł (słownie złotych: ..... i 00/100)Podane ceny jednostkowe zawierają należny podatek VAT 8%.
3. Wynagrodzenie stanowi sumę iloczynów wyliczoną według poniższego wzoru:
$$W = C_D \times D + C_T \times T$$
  - D** - masa wyrobów zawierających azbest, którą zdemontowano, przetransportowano i unieszkodliwiono, wyrażona w Mg;
  - T** - masa wyrobów zawierających azbest, którą przetransportowano i unieszkodliwiono, wyrażona w Mg.
4. Wykonawca w terminie do 7 dni od daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy prześle Zamawiającemu dokumenty stanowiące przedmiot odbioru, zgodnie z § 2 ust. 8.
5. W protokole odbioru strony potwierdzają wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią.
6. Po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót przez Wykonawcę i Zamawiającego oraz wypełnieniu obowiązku określonego w ust. 4, potwierdzonego przez Zamawiającego, Wykonawca wystawi fakturę VAT na masę faktycznie usuniętych wyrobów azbestowych.
7. Faktura winna być wystawiona na:

Nabywca: Miasto Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra NIP: 611 000 38 99

Płatnik/Odbiorca: Urząd Miasta Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra.

8. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4, będzie przekazywane na rachunek bankowy wykonawcy o numerze .....w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury VAT, ale nie później niż do dnia .....
9. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez strony umowy.
10. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Zamawiający oświadcza, że płatność odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług - art. 108a-108d (Dz. U. z 2022 r. poz. 931).

## **§ 5**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają, że naprawienie szkody wynikłej z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy - nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna), w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 2% wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
    - b) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zadania będącego przedmiotem niniejszej umowy w wysokości 2% wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad;
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
  - 2) Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 20% wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
2. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
3. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
4. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

## **§ 6**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z umowy na osobę trzecią.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zlecić wykonania przedmiotu umowy lub jej części innemu podmiotowi.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmiany ust. 13, który nie wymaga zmiany umowy.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy, strony będą rozwiązywać polubownie.
8. W razie braku możliwości porozumienia się stron w terminie do 30 dni, spór poddany zostanie rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych o Zamawiającym oraz innych informacji jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania.
10. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.
11. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności Wykonawcy, mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące wyniknąć na skutek zaniechania.
12. Jeżeli okaże się, że do sprawnej realizacji umowy niezbędne jest dokonanie wzajemnych dodatkowych uzgodnień, strony poczynią te uzgodnienia niezwłocznie.

13. Strony ustalają, że osobami uprawnionymi do utrzymania kontaktu oraz udzielania informacji i wyjaśnień są:

1. Ze strony Wykonawcy:

..... e-mail:....., tel. ....,

..... e-mail:....., tel. ....,

2. Ze strony Zamawiającego:

Agnieszka Ociepa e-mail: aociepa@jeleniagora.pl, tel. 75 754 98 56,

..... e-mail:....., tel. ....,

14. Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, **dwa** egzemplarze dla Zamawiającego, **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....  
(podpis i pieczęć)

.....  
(podpis i pieczęć)

**SKARBNIK MIASTA:**

**RADCA PRAWNY:**

.....  
(podpis i pieczęć)

.....  
(podpis i pieczęć)