

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OBWIESZCZENIA NR 541.2022.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 26 maja 2022 roku.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
ULICA POZIOMKOWA	Działka gruntu numer 42/4 o powierzchni 0,0484 ha, obręb 0026, Czarne II, AM 4, księga wieczysta nr JG1J/00081746/0.	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ulicą Strumykową i Czarnoleską uchwalonym uchwałą nr 522.LVII.2011 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 30 czerwca 2014 r., nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 37.MN dla którego jako przeznaczenie podstawowe plan ustala zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Przeznaczenie uzupełniające: a) usługi nieuciążliwe, b) obiekty infrastruktury technicznej, c) urządzenia budowlane, d) drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, ciągi pieszo-rowerowe, ścieżki rowerowe, e) budynki gospodarcze i garaże, f) zieleń urządzona, g) wody powierzchniowe śródlądowe.	97 000,00 zł * (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy złotych)

**Sprzedaż prawa własności działki nr 42/4 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki określonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022r. poz. 931). Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.*

Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie osiedla Czarne, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. W bliskim otoczeniu znajdują się budynek usługowy, market DINO, przystanek miejskiej komunikacji autobusowej oraz tereny zielone: lasy, łąki i pastwiska. Centrum miasta tj. Plac Ratuszowy i jego otoczenie z obszarem koncentracji usług i organów administracji publicznej znajduje się w odległości około 3 km.

Nieruchomość posiada dostęp do urządzonych dróg publicznych ulic: Borówkowej i Poziomkowej (przebiegających przez działki drogowe nr 309/7 i 43/1), przez ogólnodostępną działkę drogową nr 42/1 i działkę nr 42/3 posiadającą użytek Tp, stanowiące gminny teren zieleni. W obszarze działek drogowych ulicy Borówkowej zlokalizowany jest rów melioracyjny odprowadzający wody deszczowe i roztopowe z terenów położonych powyżej.

Teren nieruchomości zakrzaczony i porośnięty drzewami. Część działki nr 42/4 ogrodzona jest przez właściciela sąsiedniej nieruchomości położonej przy ul. Borówkowej 10. Powierzchnia zajęcia wynosi ok. 35 m². W bezpośrednim sąsiedztwie południowej granicy działki nr 42/4, w obrębie działki nr 40/9 zlokalizowana jest stacja transformatorowa, od której przez teren działki nr 42/4 przebiega podziemna sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia.

Podstawowa sieć infrastruktury technicznej tj. sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, elektroenergetyczna, znajduje się w pasach drogowych ulic: Borówkowej i Poziomkowej.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
(-)
Jerzy Łuźniak