

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OBWIESZCZENIA NR 541.2022.VIII  
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY  
z dnia 26 maja 2022 roku.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Termin zagospodarowania
UL. 1 MAJA	Działka nr 88/2 o powierzchni 0,0752 ha, obręb 0028, 28NE, AM 59, księga wieczysta nr JG1J/00056588/0.	Nieruchomość położona w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieścia – część północna w Jeleniej Górze uchwalonego uchwałą nr 156.XIX.2011 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 22 listopada 2011 roku – na obszarze oznaczonym symbolem 44.MW,U, dla którego jako przeznaczenie podstawowe równorzędne ustalono: teren, na którym zlokalizowano: a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, to jest budynek wielorodzinny zawierający więcej niż dwa mieszkania lub zespół takich budynków, b) usługi komercyjne, to jest obiekty wolnostojące lub lokale będące częścią innego budynku, przeznaczone do wykonywania funkcji biurowych, kultury, rozrywki, oświaty, zdrowia, rekreacji i sportu, bankowości, handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m <sup>2</sup> , gastronomii oraz turystyki i hotelarstwa lub innych służących obsłudze ludności, za wyjątkiem handlu hurtowego i rzemiosła produkcyjnego, c) usługi sektora publicznego. Przeznaczenie uzupełniające to parkingi, wbudowane urządzenia towarzyszące, zieleń. Na obszarze oznaczonym symbolem 44.MW,U obowiązują ustalenia dotyczące strefy ochrony krajobrazu kulturowego, ścisłej ochrony archeologicznej oraz obszaru ochrony konserwatorskiej obejmującej ciąg kamienic przy ulicy 1 Maja. Nieruchomość zlokalizowana jest w granicach układu urbanistycznego – przedmieście południowe miasta Jelenia Góra wpisanego do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego pod numerem A/5836 z decyzją z dnia 06.07.2012 r.	400 000,00 zł* (słownie: czterysta tysięcy złotych)	5 lat*

\*Sprzedaż prawa własności działki nr 88/2 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki określonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.). Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.

Nieruchomość znajduje się w centrum miasta, przy skrzyżowaniu dróg: al. Wojska Polskiego z ulicą 1 Maja, stanowiącej główny trakt handlowo-usługowy wyłączony z ruchu pojazdów samochodowych (z wyjątkiem zaopatrzenia i dostaw towarów). Ulica 1 Maja łączy się bezpośrednio z ul. Marii Konopnickiej, która z kolei prowadzi do Placu Ratuszowego wyznaczonego przez kamienice, pośrodku którego stoi ratusz z siedzibą Urzędu Miasta.

Nieruchomość charakteryzuje się bardzo dobrym dostępem do autobusowej komunikacji miejskiej. W najbliższym otoczeniu znajdują się budynki mieszkalno-usługowe i usługowe, obiekty użyteczności publicznej oraz obiekty kulturalno-oświatowe. W dalszej odległości dworzec kolejowy. Obsługa komunikacyjna nieruchomości możliwa wyłącznie z ulicy 1 Maja przebiegającej przez działki drogowe numer: 87/6 i 1/4 (obręb 0028, 28 NE).

Nieruchomość o nieregularnym kształcie, gruntowej nawierzchni (miejscami utwardzonej kamiennym tłuczniem). W granicach przedmiotowego gruntu istniał niegdyś budynek mieszkalno-usługowy, wobec czego wierzchnią warstwę podłoża gruntowego stanowi nasyp składający się z gruzu ceglanego z domieszką kamieni, elementów zbrojenia i odpadów.

Infrastruktura techniczna dostępna jest w drogach sąsiadujących z przedmiotową nieruchomością. Nieruchomość obciążona jest przebiegiem sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia oraz telekomunikacyjnej.

Część gruntu objęta jest umową dzierżawy zawartą na czas oznaczony do dnia 13.08.2023 r. z przeznaczeniem pod dwa nośniki reklamowe o powierzchni 12 m<sup>2</sup> każdy, ustawione na wspornikach, trwale z gruntem związane. W przypadku zbycia działki nr 88/2 w czasie trwania dzierżawy, nabywca z dniem podpisania umowy sprzedaży wstąpi w stosunek dzierżawy na miejsce Miasta Jelenia Góra i przejmie na siebie wszystkie prawa i obowiązki Wydierżawiającego.

**\*Termin zagospodarowania nieruchomości: 5 lat.** Nabywca nieruchomości opisanej w niniejszym obwieszczeniu zobowiązany jest w terminie pięciu lat, licząc od daty zawarcia umowy sprzedaży, do zagospodarowania nieruchomości na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) zgodnie z decyzją wydaną przez organ administracji architektoniczno-budowlanej. Zakończenie zagospodarowania nieruchomości oznacza wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.

PREZYDENT MIASTA  
Jeleniej Góry  
(-)  
Jerzy Łuźniak