

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wymiana balustrady na tarasie na III kondygnacji w budynku Miejskiego Przedszkola Nr 10 przy ul. Zjednoczenia Narodowego 15 w Jeleniej Górze.

2. Szczegółowy opis prac budowlanych

- Rozbiórka istniejącej balustrady o długości ok. 12,3 mb na tarasie III kondygnacji budynku Miejskiego Przedszkola Nr 10 przy ul. Zjednoczenia Narodowego 15 w Jeleniej Górze. Barierki są wykonane z płaskowników stalowych z pochwytem PCV (dokumentacja fotograficzna w załączeniu). Wypełnienie pręseł balustrady stanowią pręty pionowe $\varnothing 16$. W rozstawie co 12cm. Wysokość balustrady 108-110cm. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wysokość nie może być mniejsza jak 110 cm licząc od góry pochwytu do podłoża.
- Naprawa podłoża – pokrycia tarasu polegająca na wyrównaniu podłoża i ułożeniu jednej warstwy papy termozgrzewalnej (ok.48,5 m²), zakończonej od strony budynku wywinieciem na ok. 15 cm oraz zakończenie od „góry” opaską dociskową dodatkowo uszczelnioną silikonem w kolorze elewacji.
- Naprawa uszkodzeń powstałych po usunięciu istniejącej balustrady.
- Dostawa i montaż nowej balustrady o długości ok. 12,3 mb ze stali nierdzewnej. Słupki i pochwyty wykonać z profil rurowych min. $\varnothing 42,4 \times 2$ mm, wypełnienie pionowymi prętami lub rurkami min. $\varnothing 12 \times 1,5$ mm. Zgodnie z Dz. U. 2019 poz. 1065 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wysokość barierki powinna wynosić minimum 1,1 m (mierzone do wierzchu poręczy). Prześwit między poziomymi prętami wypełnienia winien wynosić maksymalnie 12cm. Balustradę zamocować na końcach do ścian budynku a na długości od spodu do okapu tarasu w rozstawie mocowań nie rzadziej jak co 2.0 mb. za pomocą kołków rozporowych. Wszystkie użyte materiały powinny mieć aktualne, wymagane przepisami znaki i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- **Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od podpisania umowy zobowiązany jest do wykonania szkicu wraz z opisem montażu wymienianej balustrady schodowej wraz z atestami (tzw. rysunek warsztatowy) oraz przedłożenia Zamawiającemu. Zamawiający zastrzega sobie 3 dni robocze na sprawdzenie i akceptację rysunku warsztatowego przed przystąpieniem do zamówienia i montażu balustrady.**
- **Roboty muszą być wykonane nie później jak do końca m-ca lipca 2022 r. (w miesiącu lipcu przedszkole jest zamknięte dla dzieci – przerwa urlopową).**
- Roboty należy wykonać „na gotowo”, wszelkie otwory i wiercenia uzupełnić, ewentualne uszkodzenia w ścianach naprawić, posprzątać remontowany taras.
- Wszystkie roboty budowlane powinny być realizowane zgodnie z przepisami prawa, w tym prawa budowlanego i przepisami BHP.

3. Wytyczne organizacyjne

- Z uwagi na realizację robót w czynnym obiekcie, pomieszczenie klatki schodowej udostępnione będzie Wykonawcy po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.
- Wykonawca musi przewidzieć i wykonać zabezpieczenie zainstalowanych i funkcjonujących urządzeń i systemów w czasie wykonywania prac remontowo-instalacyjnych przed uszkodzeniem, zapyleniem i zalaniem.
- Zobowiązuje się Wykonawcę do bezwzględnej utrzymania czystości w obrębie wykonywanych prac.

- Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego usuwania zdemontowanych elementów i gruzu z terenu budynku.
- **Odpady powstałe w trakcie realizacji zlecenia są własnością Wykonawcy.**
- Zobowiązuje się Wykonawcę do usuwania gruzu w sposób, który nie spowoduje zakurzenia w obiekcie.

Zamawiający zaleca wykonanie wizji lokalnej obiektu i zapoznania się z warunkami realizacji robót w celu uwzględnienia ich w cenie oferty.

Uwaga: w związku z zaistniałą sytuacją w kraju jaką jest panującą pandemia oraz z dbałością o zdrowie Państwa jak i naszych pracowników wszystkie osoby chcące się umówić na wizję w terenie muszą się umawiać indywidualnie z Dyrektorem Przedszkola tel. kontaktowy 75 75 516 31.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapoznanie się z należytą starannością z przedmiotem zamówienia oraz za uzyskanie wszelkich niezbędnych informacji odnośnie do warunków i zobowiązań, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na cenę oferty lub realizację robót.

Opracował:
Grzegorz Janiak

Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego



