

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OBWIESZCZENIA NR 543.2022.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 27 maja 2022 roku.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Termin zagospodarowania
UL. WROCŁAWSKA	Działka nr 14/2 o powierzchni 0,9839 ha, obręb 0063, Maciejowa III, AM 17, księga wieczysta nr JG1J/00031323/4.	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze uchwalonym uchwałą nr 347.XXXV.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 24 stycznia 2013 r., nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem U4, dla którego jako przeznaczenie podstawowe plan ustala tereny zabudowy usługowej. Należy przez to rozumieć tereny, obiekty lub części obiektów z zakresu: a) handlu detalicznego, b) gastronomii, c) biurowej (administracji, zarządzania, finansów itp.), d) poczty i telekomunikacji, e) oświaty, f) ochrony zdrowia i odnowy biologicznej, g) rekreacji i sportu, h) kultury, i) turystyki i hotelarstwa, j) projektowania i pracy twórczej, k) rozrywki, l) drobnych usług rzemieślniczych. Teren U4 położony jest w granicach otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego.	1 500 000,00 zł* (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych)	5 lat*

**Sprzedaż prawa własności działki nr 14/2 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki określonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.). Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.*

W sąsiedztwie nieruchomości grunty użytkowane rolniczo oraz zabudowa mieszkalna jednorodzinna i wielorodzinna o niskiej intensywności zabudowy. Centrum miasta tj. Plac Ratuszowy i jego otoczenie z obszarem koncentracji usług i organów administracji publicznej znajduje się w odległości około 10 km.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ulicy Wrocławskiej (przebiegającej przez działki drogowe nr 1 i 3, obręb 0063), przez ogólnodostępną działkę drogową nr 15 (droga gruntowa) oraz działkę nr 14/1 posiadającą użytek Tp - grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych.

Teren nieruchomości płaski o regularnym kształcie, udostępniony przez Miasto w formie dzierżawy z przeznaczeniem na cele rolne, na czas oznaczony do 31.12.2023 r.

W obszarze działki nr 14/2 przebiega drenaż oraz rów oznaczony w ewidencji urządzeń melioracji wodnych jako rów R-J2. Likwidacja rowu oraz jego zarurowanie nie jest możliwe bez zapewnienia odpływu wód z terenów położonych powyżej. Wobec powyższego nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do utrzymania rowu w należyтым stanie, umożliwiającym swobodny spływ wód. Ewentualne zarurowanie rowu nastąpi na koszt i staraniem inwestora. Dodatkowo, w bezpośrednim sąsiedztwie północnej i zachodniej granicy – już poza obszarem działki nr 14/2, przebiegają rowy.

Północno-wschodni narożnik działki nr 14/2 obciążony jest przebiegiem sieci gazowej ga250. W części południowej nieruchomości zlokalizowany jest słup, od którego przez teren działki przebiega czynna napowietrzna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia 20kV L-226.

Zgodnie z informacją Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Spółka z o.o. zs. w Jeleniej Górze, działka nr 14/2 posiada możliwość przyłączenia do istniejącej sieci wodociągowej PEØ160mm oraz do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej PVCØ200mm znajdującej się w pasie drogowym ulicy Trzczińskiej. W celu zapewnienia dostaw wody i odbioru ścieków sanitarnych dla ww. działki, należy w tym obszarze rozbudować istniejącą sieć wod-kan.

***Termin zagospodarowania nieruchomości: 5 lat.** Nabywca nieruchomości opisanej w niniejszym obwieszczeniu zobowiązany jest w terminie pięciu lat, licząc od daty zawarcia umowy sprzedaży, do zagospodarowania nieruchomości na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. Poz. 2351 z późn. zm.) zgodnie z decyzją wydaną przez organ administracji architektoniczno-budowlanej. Zakończenie zagospodarowania nieruchomości oznacza wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
(-)
Jerzy Łuźniak