

OBWIESZCZENIE NR 544.2022.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 31 maja 2022 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wdzierżawienia.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) obwieszczam, co następuje:

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości do wdzierżawienia stanowiących własność Gminy Jelenia Góra lub Gminy Jelenia Góra wykonującej zadania Powiatu jako Miasto na prawach Powiatu:

1) na cele parkingowe dla pracowników i klientów Powiatowej Stacji Sanitarno - Epidemiologicznej

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- działka nr 401/1 o pow. 852 m², KW JG1J/00084571/3, obręb Jelenia Góra 1, AM4, położona przy ul. Jana Kasprowicza, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 60,11 zł;

2) na cele rekreacyjne i ogrodowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 13/2 o pow. 286 m², KW JG1J/00080636/9, obręb Cieplice VII, AM-5, położonej przy ul. Malinnik, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 68,64 zł;

3) na cele handlowe i usługowe oraz pod lokalizację sezonowego ogródka

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 1/56 o pow. 102 m², obręb 60, AM-33, KW JG1J/00096521/5, położonej przy ul. Alfreda Wiłkomirskiego, w tym 62 m² zabudowanej pawilonem handlowym stanowiącym nakłady dzierżawcy przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości:

a) pod pawilonem handlowym - 976,16 zł, w tym:

- czynsz dzierżawny - 793,60 zł wg stawki 12,80 zł/m² za pow. 62 m²
- podatek VAT (23%) - 182,53 zł

b) pod sezonowym ogródkiem gastronomicznym o pow. 40 m²

- w miesiącach od maja do września - 137,76 zł, w tym:
 - czynsz dzierżawny - 112,00 zł wg stawki 2,80 zł/m²
 - podatek VAT (23%) - 25,76 zł
- w miesiącu kwietniu i październiku - 68,88 zł, w tym:
 - czynsz dzierżawny - 6,00 zł wg stawki 1,40 zł/m²
 - podatek VAT (23%) - 12,88 zł
- w pozostałych miesiącach roku - 1,35 zł
 - czynsz dzierżawny - 1,10 zł
 - podatek VAT (23%) - 0,25 zł

4) na cele związane z obsługą nieruchomości położonej przy ul. Andrzeja Struga 1

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 15/8 o pow. 130 m², KW JG1J/00063531/8, obręb Cieplice VII, AM-2, położonej przy ul. Andrzeja Struga, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 104,00 zł;

5) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo - usługowej

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,

- na okres do 3 lat,
- część działki nr 16 o pow. 30 m², KW JG1J/00085095/9, obręb 60, AM-21, położonej przy ul. Wiejskiej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 93,00 zł;

6) na cele rekreacyjne i ogrodowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 13/2 o pow. 259 m², KW JG1J/00080636/9, obręb Cieplice VII, AM-5, położonej przy ul. Malinnik, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 62,16 zł;

7) z przeznaczeniem na posadowienie kabiny sanitarnej typu ToiToi

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 163/2 o pow. 2 m², KW JG1J/00089348/6 obręb Czarne II, AM-3, położonej w okolicy ul. Wrzosowej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 356,10 zł;

8) na cele związane z obsługą nieruchomości położonej przy ul. Wiejskiej 52

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- działka nr 11/12 o pow. 129 m², KW JG1J/00047731/2, obręb 60, AM-23, położona przy ul. Wiejskiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 149,64 zł;

9) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 34/2 o pow. 50 m², KW JG1J/00085100/8, obręb 28 NE, AM-58, położonej przy ul. Józefa Piłsudskiego, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości:
 - a) za grunt pod pawilonem o pow. 47 m² – 260,15 zł
czynsz dzierżawny - 211,50 zł, przy zastosowaniu stawki 4,50 zł/m²
podatek VAT (23%) - 48,65 zł,
 - b) za grunt przeznaczony pod lokalizację sezonowego ogródka gastronomicznego o pow. 3 m²
 - w miesiącach od maja do września – 36,53 zł
czynsz dzierżawny - 29,70 zł przy zastosowaniu stawki 9,90 zł/m²
podatek VAT(23%) - 6,83 zł
 - w miesiącu kwietniu i październiku – 18,27 zł
czynsz dzierżawny - 14,85 zł przy zastosowaniu stawki 4,95 zł/m²
podatek VAT (23%) - 3,42 zł
 - w pozostałych miesiącach roku - 1,35 zł
czynsz dzierżawny - 1,10 zł
podatek VAT (23%) - 0,25 zł

10) z przeznaczeniem na plac manewrowy dla samochodów

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 6/3 o pow. 645 m², KW JG1J/00092639/7, obręb Cieplice VI, AM-2, położonej przy ul. Wojewódzkiej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 75,79 zł;

11) na cele rekreacyjne i ogrodowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 103 o pow. 72 m², KW JG1J/00080927/6 oraz część działki nr 110/4 o pow. 33 m², KW JG1J/00080954/4, obręb Cieplice VI, AM-1, położonej przy ul. Francuskiej/Wolności, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 25,20 zł;

12) na cele rekreacyjne i ogrodowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- działka nr 67/2 o pow. 434 m², KW JG1J/00081224/5, obręb Cieplice VII, AM-5, położona przy ul. Łabskiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 104,16 zł;

13) na cele związane z obsługą nieruchomości położonej przy ul. Parkowej 6

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 28/2 o pow. 306 m², KW JG1J/00080959/9, obręb Cieplice V, AM-4, położona przy ul. Parkowej przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 128,54 zł;

14) na cele rekreacyjne i ogrodowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 13/2 o pow. 96 m², KW JG1J/00080636/9, obręb Cieplice VII, AM-5, położonej przy ul. Malinnik, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 23,04 zł;

15) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 102/6 o pow. 47 m², KW JG1J/00084223/9, obręb 40, AM-1, położonej przy ul. Leona Wyczółkowskiego, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 178,60 zł;

16) na cele rekreacyjne i ogrodowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na czas nieoznaczony,
- część działki nr 3/5 o pow. 282 m², KW JG1J/00080488/6, obręb Cieplice I, AM-4, położonej przy ul. Orlej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 67,68 zł;

17) z przeznaczeniem na lokalizację zaplecza zakładu

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 35 o pow. 4200 m², KW JG1J/00084232/5, obręb Maciejowa I, AM-11, położonej przy ul. Kaczawskiej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 394,87 zł;

18) na cele związane z obsługą nieruchomości położonej przy ul. Warszawskiej 60

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- działka nr 575/1 o pow. 596 m², KW JG1J/00082033/6, obręb Jelenia Góra 3, AM-9, położonej przy ul. Warszawskiej przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 691,36 zł.

2. Załącznik do niniejszego obwieszczenia stanowi mapa przedstawiająca działki, które są przeznaczone do wydzierżawienia.

3. Stawki minimalnego czynszu dzierżawnego określa Zarządzenie Prezydenta Miasta nr 0050.736.2020.VIII z dnia 22 grudnia 2020 r., które wywieszono jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami ul. Ptasia nr 2-3 oraz zamieszczone w BIP.

4. Istnieje możliwość zmiany dzierżawcy w okresie obowiązywania umowy dzierżawy.

5. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania należnego podatku od nieruchomości.

6. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty.
7. Aktualizacja opłat dzierżawnych dokonywana będzie nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.
8. Miesięczne opłaty dzierżawne wnoszone będą do 10 dnia każdego miesiąca, a roczne opłaty dzierżawne do 31 marca każdego roku.
9. Obwieszczenie zostanie wywieszone na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń zlokalizowanej obok głównego wejścia do budynku Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ulicy Sudeckiej 29 oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl.
10. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej w prasie.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta