

Załącznik do Obwieszczenia Nr 545.2022.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry  
z dnia 1 czerwca 2022 roku.

W Y K A Z

**Nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Adres nieruchomości	Rodzaj lokalu	Księga wieczysta nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. działki (m <sup>2</sup> )	Powierzchnia użytkowa/pow. pom. przynależnych (m <sup>2</sup> )	Udział w nieruchomości wspólnej (%)	Kondygnacja/składa lokalu /pomieszczenia przynależne	Cena nieruchomości (zł)
ul. Wolności 196/7	mieszkalny	JG1J/00063798/7	dz. nr 2, obręb Cieplice-IX, AM-1	484	43,55 m <sup>2</sup> + 2 komórki o ogólnej pow.9,47 m <sup>2</sup> . Łącznie 53,02 m <sup>2</sup>	1183/10000	poddasze III kondygnacja budynku/2 pokoje+ kuchnia+ łazienka z wc, przedpokój /2 komórki	146.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 137.240,00 zł cena udziału w gruncie: 8.760,00 zł

Działka nr 2 AM-1, obręb Cieplice IX, o powierzchni 0,0484 ha, położona w strefie peryferyjnej miasta, dojazd do nieruchomości b. dobry. Budynek w zabudowie wolnostojącej, usytuowany w dalekiej odległości od obiektów handlowych, usługowych, użyteczności publicznej i szkół. Budynek mieszkalny, 3- kondygnacyjny, wolnostojący, jednoklatkowy, częściowo podpiwniczony. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, ściany konstrukcyjne murowane z cegieł. W budynku przeprowadzony został remont (m.in. elewacja, pokrycie dachu).

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ww. nieruchomość oznaczona jest symbolem M,U23 i przeznaczona jest na cele terenów zabudowy mieszkaniowej i terenów zabudowy usługowej.

**\* Sprzedaż lokalu zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).**

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
**Janusz Łyczko**  
Zastępca Prezydenta Miasta