

**Załącznik
do obwieszczenia nr 547.2022.VIII
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 2 czerwca 2022 roku**

W Y K A Z

ul. Wyzwolenia Narodowego (nr sprawy GNM.6840.5.41.2019) – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 219/3 o powierzchni 0,0085 ha, obręb 0040, AM-3, przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Wyzwolenia Narodowego 1 w granicach działki nr 218 o powierzchni 0,0752 ha, obręb 0040, AM-3.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 219/3 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00084310/6.

Cena nieruchomości: 12.000,00 zł

Opis: Działka nr 219/3 o pow. 0,0085 ha stanowiąca własność Gminy Jelenia Góra, to grunt przeznaczony do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości, położonej przy ul. Wyzwolenia Narodowego 1 w granicach działki nr 218 o pow. 0,0752 ha, zabudowanej dwulokalowym budynkiem mieszkalnym.

Działka nr 219/3 to teren w kształcie wąskiego prostokąta położony od frontu nieruchomości wnioskodawców, ogrodzony i zagospodarowany jako ogród przydomowy z wybrukowanymi alejkami, stanowiący połączenie z drogą zlokalizowaną w granicach działki nr 219/4 – ulicą Wyzwolenia Narodowego. Nabycie działki przez wnioskodawców pozwoli na prawidłowe korzystanie z budynku posadowionego na granicy działki nr 218.

Działka nr 219/3 położona jest w granicach obowiązującego *miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Średnicowej łączącej obwodnicę południową z Trasą Czeską* (uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 205.XXIII.2012 z dnia 28.02.2012 r.) na terenie oznaczonym symbolem **MN,MW/U,ZP 2**, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną.

Do ceny gruntu zbywanego na własność zostanie doliczony 23% podatek VAT na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn.zm.).

Zawarcie umowy sprzedaży ww. nieruchomości w formie aktu notarialnego nastąpi w terminie do dnia 31 października 2022 roku.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta