

**Załącznik
do obwieszczenia nr 550.2022.VIII
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 7 czerwca 2022 roku**

W Y K A Z

ul. Wiejska (nr sprawy GNM.6840.5.70.2021) – nieruchomość gruntowa zabudowana położona w granicach działek nr 16/8 o powierzchni 0,0099 ha i nr 42/2 o powierzchni 0,0030 ha (obręb 0060, AM-23), przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Wiejskiej 69 w granicach działki nr 42/4 o powierzchni 0,0323 ha, obręb 0060, AM-23.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste:

- nr JG1J/00041733/4 dla działki nr 16/8
- nr JG1J/00084934/6 dla działki nr 42/2

Cena nieruchomości zabudowanej (w granicach działek nr 16/8 i 42/2 o łącznej pow. 0,0129 ha):
35.000,00 zł

Opis: Działki nr 16/8 i 42/2 o łącznej pow. 0,0129 ha stanowiące własność Gminy Jelenia Góra, to grunt zabudowany budynkiem niemieszkalnym (gospodarczym) o pow. 22,92 m², przeznaczony do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości, położonej przy ul. Wiejskiej 69 w granicach działki nr 42/4 o pow. 0,0323 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Działki nr 16/8 i 42/2 to teren o nieregularnym kształcie położony na zapleczu nieruchomości Wiejska 69, bez dostępu do drogi publicznej. Budynek murowany, jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia, wybudowany na planie prostokąta, jedną ścianą przyległy do budynku mieszkalnego, użytkowany jako pomieszczenie gospodarcze. Stopień zużycia budynku określony przez rzeczoznawcę majątkowego: 50%.

*W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze – obszar planistyczny ulica Konstytucji 3-go Maja w Jeleniej Górze (uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 476/XL/2005 z dnia 15.11.2005 r.) działki nr 16/8 i 42/2 położone są na terenie oznaczonym symbolem **1M**, dla którego ustalono jako przeznaczenie podstawowe - tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej – istniejące.*

Zawarcie umowy sprzedaży ww. nieruchomości w formie aktu notarialnego nastąpi w terminie do dnia 30 listopada 2022 roku.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta