

O B W I E S Z C Z E N I E N R 551.2022.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 9 czerwca 2022 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w Jeleniej Górze, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zmian.)

o b w i e s z c z a s i ę, c o n a s t ę p u j e:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w Jeleniej Górze, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego. Wykaz, o którym mowa powyżej zawiera załącznik do niniejszego obwieszczenia.

§ 2

Obwieszczenie podlega ogłoszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2/3, I piętro.

§ 3

Ustala się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021r., poz. 1899 z późn. zmian.).

§ 4

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem 9 czerwca 2022 roku.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
(-)
Jerzy Łużniak

WYKAZ
NIEZABUDOWANYCH NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH POŁOŻONYCH W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

L.p.	Położenie nieruchomości/ oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości netto*	Termin zagospodarowania nieruchomości
1.	Jana Brzechwy działka nr 87/2 , Obr. 0013, AM 8 o pow. 0,0836 ha KW JG1J/00084338/8	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze uchwalonym Uchwałą Nr 218.XXIV.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 27 marca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2012 r., poz. 2229 z dnia 25 czerwca 2012 r.), nieruchomości położone są w obszarze oznaczonym symbolem MN/ U,ZP 2.2 - 2,3, dla którego przeznaczenie podstawowe to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ; przeznaczenie uzupełniające to usługi, tereny zieleni urządzonej, tereny infrastruktury technicznej.	180 000 zł (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy złotych)	5 lat
2.	Henryka Sienkiewicza działka nr 87/7 , Obr. 0013, AM 8 o pow. 0,0795 ha KW JG1J/00084338/8		155 000 zł (słownie: sto pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych)	5 lat

*Sprzedaż prawa własności działki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki określonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022r. poz. 931). Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.

Opis nieruchomości:

Działki położone są na obszarze sklasyfikowanym jako RIIb, RIVa i RIVb, na podstawie mapy glebowo-rolniczej wytworzone zostały z gleb pochodzenia mineralnego, co wiąże się z koniecznością uzyskania decyzji administracyjnej zezwalającej na wyłączenie tych gruntów z produkcji rolniczej i podlegają opłatom z tego tytułu. Obowiązek uiszczenia opłat nie dotyczy wyłączenia z produkcji rolniczej na cele budownictwa mieszkaniowego do 0,0500 ha w przypadku budynku jednorodzinnego. Teren, na którym usytuowane są przedmiotowe działki zlokalizowany jest w odległości około 700 m od centrum Sobieszowa, gdzie znajdują się obiekty usług komercyjnych, publicznych, obiekty handlowe oraz przystanki komunikacji miejskiej.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
(-)
Jerzy Łuźniak