

TOM III OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę nowego przedszkola w Jeleniej Górze

I. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej na budowę nowego przedszkola zlokalizowanego w Jeleniej Górze przy ul. A. Wiłkomirskiego, działka nr 1/56 w oparciu o załączoną koncepcję programowo-przestrzenną opracowaną w sierpniu 2015 r. przez Pracownię Projektową FORMAT z/s 58-500 Jelenia Góra, ul. Mickiewicza 20B/2.
2. Informacje niezbędne do opracowania przedmiotu zamówienia zawarte są w wielobranżowej koncepcji programowo-przestrzennej stanowiącej załącznik A do Opisu Przedmiotu Zamówienia

II. Informacje ogólne.

1. Zamawiający dysponuje decyzją umarżającą postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w myśl przepisów art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2013.1235 z późn. zm.)
2. Obszar, którego dotyczy zamówienie objęty jest Miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze - obszar planistyczny Zabobrze I-II-III i Ogrody Działkowe w Jeleniej Górze uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 257/XXII/2004 z 06.07.2004 r., na którym zlokalizowano planowaną inwestycję, na części obszaru oznaczonego symbolem **3 UP – tereny usług publicznych, projektowanych na terenach niezainwestowanych.**
3. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej, będącej w następstwie podstawą wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, która powinna zostać opracowana w sposób umożliwiający dokonanie opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane zgodnie z zapisem art. 29, 30 oraz 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 907 z późn. zm.)
4. Dokumentacja projektowa musi zawierać:
 - 1) **Projekt budowlany i projekty wykonawcze** – opracowane na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.);
 - 2) **Przedmiar robót** – opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.);
 - 3) **Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych** - opracowane na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.);
 - 4) **Kosztorys inwestorski** - który służyć ma ustaleniu planowanych kosztów robót budowlanych, opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz.1389 z późn. zm.);
5. Mając na uwadze zapisy cytowanych wyżej aktów prawnych, dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary oraz kosztorys inwestorski nie mogą przywoływać nazw własnych, producenta i innych utrudniających uczciwą konkurencję.

6. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest cena ryczałtowa zawierająca wynagrodzenie za czynności związane z robotami przygotowawczymi, które musi Projektant wykonać własnym staraniem, a w szczególności koszty uzgodnień, zakupu map, i inne – potrzebne dla prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu zamówienia. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem materiałów wyjściowych do projektowania (np. mapa do celów projektowych) oraz uzyskaniem uzgodnień, opinii, decyzji (np. opłaty skarbowe) ponosi Wykonawca.

Wykonawca zobowiązany jest uzyskać niezbędne opinie, uzgodnienia i decyzje łącznie z warunkami zasilania energetycznego, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

Zamawiający uzyska własnym staraniem decyzję pozwolenia na budowę

7. Dokumentację stanowiącą przedmiot zamówienia należy wykonać w następującej ilości egzemplarzy:

- a) Projekt Budowlany – 5 egzemplarzy,
- b) Projekt Wykonawczy, STWIORB- po 3 egzemplarze,
- c) przedmiary i kosztorysy inwestorskie – po 2 egzemplarze.

Wykonawca zobowiązany jest dołączyć płytę CD-R/RW zawierającą specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w sformatowanym pliku tekstowym (nazwa_pliku.doc), dokumentację projektową w sformatowanym pliku tekstowym (nazwa_pliku.doc), w tym przedmiar robót kosztorys inwestorski w formacie arkusza kalkulacyjnego (nazwa_pliku.xls) oraz wszystkie pliki graficzne dokumentacji (wykonane programem pozwalającym zapisać pliki graficzne z rozszerzeniem nazwa_pliku.dwg). Ponadto wszystkie pliki należy zapisać w formacie pdf.

8. Założenia projektowe w fazie opracowania należy na bieżąco konsultować z Wydziałem Inwestycji i Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Jelenia Góra. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do koncepcji pod warunkiem, że zostaną one uzgodnione z Zamawiającym.
9. Zamawiający wymaga, aby budynek przedszkola zaprojektowano w technologii pasywnej (elementy) wraz z uwzględnieniem możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnego zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą.

Uwaga!

W koncepcji programowo-przestrzennej uwzględniono windę osobową poruszającą się z parteru na I piętro.

W dokumentacji projektowej należy nie uwzględniać windy.

Załączniki:

Załącznik A – Wielobranżowa **koncepcja programowo-przestrzenna** opracowana w sierpniu 2015 r. przez:
Pracownię Projektową FORMAT , 58-500 Jelenia Góra, ul. Mickiewicza 20B/2.