

OBWIESZCZENIE NR 559.2022.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 7 lipca 2022 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wdzierżawienia.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) obwieszczam, co następuje:

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości do wdzierżawienia stanowiących własność Gminy Jelenia Góra:

1) na cele rekreacyjne i ogrodowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do lat 10,
- część działki nr 145/6 o pow. 270 m², KW JG1J/00036127/5, obręb Cieplice - IV, AM-3, położonej w Jeleniej Górze przy ul. Sobieszowskiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 64,80 zł;

2) na cele rekreacyjne i ogrodowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do lat 10,
- część działki nr 145/6 o pow. 200 m², KW JG1J/00036127/5, obręb Cieplice - IV, AM-3, położonej w Jeleniej Górze przy ul. Sobieszowskiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 48,00 zł.

2. Załącznik do niniejszego obwieszczenia stanowi mapa przedstawiająca działki, które są przeznaczone do wdzierżawienia.

3. Stawki minimalnego czynszu dzierżawnego określa Zarządzenie Prezydenta Miasta Nr 0050.736.2020.VIII z dnia 22 grudnia 2020 r., które wywieszono jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami ul. Ptasia nr 2-3 oraz zamieszczone w BIP.

4. Istnieje możliwość zmiany dzierżawcy w okresie obowiązywania umowy dzierżawy.

5. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania należnego podatku od nieruchomości.

6. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty.

7. Aktualizacja opłat dzierżawnych dokonywana będzie nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

8. Roczne opłaty dzierżawne wnoszone będą do 31 marca każdego roku.

9. Obwieszczenie zostanie wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń zlokalizowanej obok głównego wejścia do budynku Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ulicy Sudeckiej 29 oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl.

10. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej w prasie.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta