

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY

z dnia 2022 r.

w sprawie obniżenia wysokości wskaźników procentowych określających wysokość dodatku mieszkaniowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 11 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 2021) uchwała się, co następuje:

§ 1. Obniża się wysokość wskaźników procentowych, o których mowa w art. 6 ust. 10 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych, o 20 punktów procentowych.

§ 2. Uchyla się uchwałę Rady Miejskiej Jeleniej Góry Nr 30.VII.2011 z dnia 1 lutego 2011 r. w sprawie podwyższenia wskaźników procentowych dodatku mieszkaniowego.

§ 3. Uchyla się uchwałę Rady Miejskiej Jeleniej Góry Nr 219.XXIV.2012 z dnia 27 marca 2012 r. w sprawie podwyższenia wskaźników procentowych dodatku mieszkaniowego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

L.p.	Zakres kompetencji	Uwagi/Opinia	Data i podpis
1.	Przygotował – (Imię i nazwisko)		
2.	Przegląd - Naczelnik lub osoba upoważniona		
3.	Przegląd - Dyrektor Departamentu lub osoba upoważniona		
4.	Opinia - Radca Prawny		
5.	Przegląd - Sekretarz Miasta lub osoba upoważniona		
6.	Przegląd/Opinia - Skarbnik Miasta lub osoba upoważniona		

UZASADNIENIE

Wyplata dodatków mieszkaniowych jest zadaniem własnym gminy, finansowanym w całości z jej budżetu.

Zgodnie z art. 6 ust. 10 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 2021) wysokość dodatku mieszkaniowego, łącznie z ryczałtem, o którym mowa w ust. 7, nie może przekraczać, z zastrzeżeniem ust. 11, 70% wydatków przypadających na normatywną powierzchnię zajmowanego lokalu mieszkalnego lub 70% faktycznych wydatków ponoszonych za lokal mieszkalny, jeżeli powierzchnia tego lokalu jest mniejsza lub równa normatywnej powierzchni. Zgodnie z art. 6 ust. 11 ww. ustawy rada gminy, w drodze uchwały, może podwyższyć lub obniżyć, nie więcej niż o 20 punktów procentowych, wysokość wskaźników procentowych, o których mowa w ust. 10.

Rada Miejska Jeleniej Góry podjęła dwie uchwały: z dnia 1 lutego 2011 r. oraz z dnia 27 marca 2012 r. w sprawie podwyższenia, o 10 punktów procentowych, wysokości wskaźników procentowych dodatku mieszkaniowego, skutkiem czego wskaźnik procentowy dodatku mieszkaniowego wynosi 90%.

W 2020 r. na wypłatę dodatków mieszkaniowych przeznaczono 943 694,29 zł, natomiast w 2021 r. wydatki te wyniosły 1 007 884,65 zł. Po dokonaniu analizy złożonych wniosków od 1 lipca 2021 r. prognozuje się, że wydatki na realizację ww. zadania w 2022 r. wzrosną do kwoty około 1 200 000,00 zł.

Od 1 lipca 2021 r. zmieniła się definicja dochodu przyjmowanego do obliczenia dochodu uprawniającego do przyznania dodatku mieszkaniowego. W związku z tymi zmianami, do dochodu gospodarstwa domowego nie wlicza się wielu świadczeń wypłacanych przez Ośrodek Pomocy Społecznej m.in.: świadczenia pielęgnacyjnego, specjalnego zasiłku opiekuńczego, zasiłku rodzinnego oraz dodatków do zasiłku, zasiłku stałego, prac społecznie użytecznych. Jako dochód przyjmuje się przychód pomniejszony o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenie społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne, dochód z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne oraz inne enumeratywnie wskazane dochody niepodlegające opodatkowaniu.

W związku z powyższym, zasadnym jest obniżenie ww. wskaźników procentowych do wysokości 50%, co pozwoli utrzymać wydatki miasta w zakresie dodatków mieszkaniowych na niezwiększonym poziomie.

Obniżenie będzie dotyczyło wnioskodawców, którzy złożą wnioski o przyznanie dodatku mieszkaniowego po wejściu w życie powyższej uchwały. Osoby, którym przyznano dodatek mieszkaniowy na dotychczasowych zasadach będą otrzymywać dodatek w niezmienionej wysokości przez okres na jaki wydano decyzje.

Zgodnie z zapisami, o których mowa w art. 6 ust. 11 ww. ustawy, do kompetencji rady gminy należy podjęcie uchwały w przedmiotowym zakresie.

Mając na uwadze potrzebę racjonalnego wydatkowania środków na realizację innych zadań własnych Miasta, podjęcie uchwały jest zasadne.