

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) na podwyższenie kapitału
zakładowego Spółki Termy Cieplickie sp. z o. o. w Jeleniej Górze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz § 5 uchwały nr 342.XLIII.2017 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 12 września 2017 r. w sprawie zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 3885) uchwała się, co następuje:

§ 1. Opiniuje się pozytywnie i wyraża się zgodę na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) na podwyższenie kapitału zakładowego Spółki Termy Cieplickie sp. z o. o. w Jeleniej Górze w postaci prawa własności nieruchomości, położonej przy ul. Sudeckiej 42 w Jeleniej Górze, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 278/4 (obręb 0032, AM4) o powierzchni 3.382 m² i wartości według wyceny 740.218,00 zł (słownie: siedemset czterdzieści tysięcy dwieście osiemnaście złotych 00/100).

§ 2. W zamian za wkład niepieniężny i środki pieniężne w wysokości 282,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt dwa złote 00/100) z budżetu Miasta, Miasto Jelenia Góra obejmie 1.481 (słownie: jeden tysiąc czterysta osiemdziesiąt jeden) udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki o wartości nominalnej 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) każdy, tj. o łącznej wartości nominalnej 740.500,00 zł (słownie: siedemset czterdzieści tysięcy pięćset złotych 00/100).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

L.p.	Zakres kompetencji	Uwagi/Opinia	Data i podpis
1.	Przygotował – (Imię i nazwisko)		
2.	Przegląd - Naczelnik lub osoba upoważniona		
3.	Przegląd - Dyrektor Departamentu lub osoba upoważniona		
4.	Opinia - Radca Prawny		
5.	Przegląd - Sekretarz Miasta lub osoba upoważniona		
6.	Przegląd/Opinia - Skarbnik Miasta lub osoba upoważniona		

UZASADNIENIE

Termy Cieplickie sp. z o. o. w Jeleniej Górze jako jednoosobowa spółka gminna została powołana w celu wykonywania zadań własnych Miasta Jelenia Góra, które związane są z zaspokajaniem zbiorowych potrzeb jej mieszkańców w zakresie kultury fizycznej, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych.

Obecnie Spółka charakteryzuje się stabilną sytuacją finansową, a zasilenie jej majątku wkładem niepieniężnym i pieniężnym przyczyni się do rozwoju jej działalności.

Przedmiotem wkładu niepieniężnego (aportu), stanowiącego własność Miasta Jelenia Góra, będzie nieruchomość położona przy ul. Sudeckiej 42 w Jeleniej Górze, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 278/4, o powierzchni 3382 m² (obręb 32, AM4).

Wartość wkładu niepieniężnego została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Dariusza Gregolińskiego - uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w dniu 15 kwietnia 2022 r.

Zgodnie z Umową nr 93/ST/2020 o świadczenie usług publicznych w zakresie kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych, zawartą w dniu 31 grudnia 2020 r. między Miastem Jelenia Góra a Termami Cieplickimi sp. z o. o., Spółka zobowiązała się do zarządzania i administrowania między innymi nieruchomością położoną przy ul. Sudeckiej 42 (działka nr 278/4), stanowiącą korty tenisowe.

Celem podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Termy Cieplickie sp. z o. o. jest uzyskanie przez nią tytułu własności nieruchomości w związku z zamiarem zrealizowania Projektu inwestycyjnego polegającego na wybudowaniu 3 hal łukowych o konstrukcji drewnianej, o wymiarach 54 x 36 x 8 m, w celu wynajmowania kortów tenisowych w modelu całorocznym. Zakłada się, że proces inwestycyjny potrwa 14 miesięcy, a okres eksploatacyjny Projektu rozpocznie się z początkiem 2024 r.

Dodatkowo pozyskanie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane przez Spółkę uprawdopodobni pozyskanie dofinansowania ze środków Ministerstwa Sportu i Turystyki w ramach programu Tenisowa Polska - Program budowy infrastruktury tenisowej - Edycja pilotażowa 2022.

Miasto w zamian za aport i środki pieniężne obejmie udziały w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki.

Z uwagi na powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.