

OBWIESZCZENIE NR 560.2022.VIII  
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY  
z dnia 8 lipca 2022 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wdzierżawienia.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) obwieszczam, co następuje:

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości do wdzierżawienia położonych w Jeleniej Górze, stanowiących własność Gminy Jelenia Góra lub Gminy Jelenia Góra wykonującej zadania Powiatu jako Miasto na prawach Powiatu:

1) na cele związane z obsługą nieruchomości położonej przy ul. Wyzwolenia Narodowego 6B

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 260/3 o pow. 185 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00084221/5 oraz część działki nr 175/8 o pow. 5 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00084229/1, obręb 40, AM-2, położonych przy ul. Władysława Orkana przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 95,00 zł;

2) na cele rekreacyjne i przydomowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 45/1 o pow. 65,67 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00080589/4, obręb Cieplice - IV, AM-3, położonej przy ul. Dworskiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 70,27 zł;

3) na cele rekreacyjne i przydomowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- działka nr 240/25 o pow. 4 m<sup>2</sup>, działka nr 240/26 o pow. 60 m<sup>2</sup> oraz część działki nr 240/27 o pow. 536 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00064352/6, obręb Jelenia Góra 5, AM-3, położone w rejonie ul. Irysowej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 144,00zł;

4) na cele rekreacyjne i ogrodowe

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 4/3 o pow. 110 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00081307/1, obręb Cieplice - VIII, AM-4, położonej przy ul. Jana Michejdy, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 26,40 zł;

5) na cele rekreacyjne i przydomowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- działka nr 15/3 o pow. 70 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00080942/7, obręb Cieplice V, AM-6, położonej przy ul. Dworskiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 84,00 zł;

6) na cele rekreacyjne i ogrodowe

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 392/8 o pow. 468 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00064872/7, obręb Sobieszów - II, AM-15, położonej przy ul. Cieplickiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 112,32 zł;

7) na cele garażowe

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- garaż stanowi nakłady wnioskodawcy,
- część działki nr 64/9 zabudowanej garażem o pow. 19,20 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00044132/2, obręb 24, AM-2, położonej przy ul. Jana Kochanowskiego, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 56,64 zł;

8) na cele rekreacyjne i przydomowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 73/2 o pow. 700 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00080942/7, obręb Cieplice - V, AM - 6, położonej w rejonie ul. Teodora Bilewicza, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 68,00 zł;

9) na cele rekreacyjne i ogrodowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- działka nr 40 o pow. 748 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00046336/6, obręb 60, AM - 22, położona w rejonie ul. Wiejskiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 179,52 zł;

10) na cele rekreacyjne i ogrodowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- działka nr 363/14 o pow. 1099 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00061094/8, obręb Czarne - I, AM-1, położona przy ul. Czarnoleskiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 263,76 zł;

11) na cele rekreacyjne i ogrodowe

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 351/9 o pow. 130 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00084528/7, obręb Jelenia Góra 2, AM-5, położonej przy ul. Rudolfa Weigla, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 31,20 zł;

12) na cele rekreacyjne i ogrodowe

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 351/9 o pow. 160 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00084528/7, obręb Jelenia Góra 2, AM-5, położonej przy ul. Rudolfa Weigla, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 38,40 zł;

13) na cele rekreacyjne i ogrodowe

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 351/9 o pow. 130 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00084528/7, obręb Jelenia Góra 2, AM-5, położonej przy ul. Rudolfa Weigla, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 31,20 zł;

14) na cele rekreacyjne i ogrodowe

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,

- część działki nr 351/9 o pow. 132 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00084528/7, obręb Jelenia Góra 2, AM-5, położonej przy ul. Rudolfa Weigla, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 31,68 zł;

15) na cele rekreacyjne i ogrodowe

- na rzecz wnioskodawcy,  
- na okres do 3 lat,  
- część działki nr 351/9 o pow. 90 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00084528/7, obręb Jelenia Góra 2, AM-5, położonej przy ul. Rudolfa Weigla, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 21,60 zł;

16) na cele rekreacyjne i ogrodowe

- na rzecz wnioskodawcy,  
- na okres do 3 lat,  
- część działki nr 351/9 o pow. 163 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00084528/7, obręb Jelenia Góra 2, AM-5, położonej przy ul. Rudolfa Weigla, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 39,12 zł;

17) na cele rekreacyjne i ogrodowe

- na rzecz wnioskodawcy,  
- na okres do 3 lat,  
- część działki nr 351/9 o pow. 246 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00084528/7, obręb Jelenia Góra 2, AM-5, położonej przy ul. Rudolfa Weigla, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 59,04 zł;

18) na cele rekreacyjne i ogrodowe

- na rzecz wnioskodawcy,  
- na okres do 3 lat,  
- część działki nr 351/9 o pow. 180 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00084528/7, obręb Jelenia Góra 2, AM-5, położonej przy ul. Rudolfa Weigla, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 43,20 zł;

19) na cele rekreacyjne i ogrodowe

- na rzecz wnioskodawcy,  
- na okres do 3 lat,  
- część działki nr 351/9 o pow. 212 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00084528/7, obręb Jelenia Góra 2, AM-5, położonej przy ul. Rudolfa Weigla, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 50,88 zł;

20) na cele rekreacyjne i ogrodowe

- na rzecz wnioskodawcy,  
- na okres do 3 lat,  
- część działki nr 351/9 o pow. 200 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00084528/7, obręb Jelenia Góra 2, AM-5, położonej przy ul. Rudolfa Weigla, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 48,00 zł;

21) na cele rekreacyjne i ogrodowe

- na rzecz wnioskodawcy,  
- na okres do 3 lat,  
- część działki nr 351/9 o pow. 340 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00084528/7, obręb Jelenia Góra 2, AM-5, położonej przy ul. Rudolfa Weigla, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 81,60 zł.

2. Załącznik do niniejszego obwieszczenia stanowią mapy przedstawiające działki, które są przeznaczone do wydzierżawienia.
3. Stawki minimalnego czynszu dzierżawnego określa Zarządzenie Prezydenta Miasta Nr 0050.736.2020.VIII z dnia 22 grudnia 2020 r., które wywieszono jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami ul. Ptasia nr 2-3 oraz zamieszczone w BIP.
4. Istnieje możliwość zmiany dzierżawcy w okresie obowiązywania umowy dzierżawy.
5. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania należnego podatku od nieruchomości.
6. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty.
7. Aktualizacja opłat dzierżawnych dokonywana będzie nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.
8. Miesięczne opłaty dzierżawne wnoszone będą do 10 dnia każdego miesiąca, a roczne opłaty dzierżawne do 31 marca każdego roku.
9. Obwieszczenie zostanie wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń zlokalizowanej obok głównego wejścia do budynku Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ulicy Sudeckiej 29 oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej [bip.jeleniagora.pl](http://bip.jeleniagora.pl).
10. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej w prasie.

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
**Janusz Łyczko**  
Zastępca Prezydenta Miasta