

**Załącznik do obwieszczenia nr 561.2022.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry  
z dnia 12 lipca 2022 r.**

**W Y K A Z**

**lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziału w gruncie związanego z tym lokalem, w drodze przetargu nieograniczonego:**

Adres nieruchomości	Rodzaj lokalu	Księga wieczysta nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. działki (m <sup>2</sup> )	pow. użytkowa lokalu/ pow. pom. przynależnych (m <sup>2</sup> )	Udział w nieruchomości wspólnej (%)	Kondygnacja/skład lokalu/pomieszczenia przynależne	Cena nieruchomości w zł
ul. Orlej 9/3	mieszkalny	JG1J/00034750/7 (dla gruntu i budynku)  JG1J/00066556/0 (dla lokalu)	dz. nr 14/5 obręb Cieplice IV AM-2	174	47,30	18,59	parter/ dwa pokoje, kuchnia, wc, przedpokój	<b>180.000,00 zł*</b> w tym: cena lokalu: 172.944,00 zł cena udziału w gruncie: 7.056,00 zł

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** *W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ulicą Sobieszowską i Cieplicką w Jeleniej Górze – etap A (uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 116.XII.2019 z dnia 25.09.2019 r.) teren nieruchomości przy ul. Orlej 9 położony jest w granicach obszaru oznaczonego symbolem 1 MW,U,KS – opisanego jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej i/lub tereny obsługi komunikacyjnej.*

\* Sprzedaż lokalu zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
JELENIEJ GÓRY  
**Janusz Łyczko**  
Zastępca Prezydenta Miasta