

WYKAZ

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą związanych z tymi lokalami udziałów w gruncie.

Lp	Położenie Budynku	Nr bud.	Nr lok.	Księga Wiecz. nr	nr działki arkuszy mapy obręb	Udz. w nier. %	Pow. lokalu	Cena w zł		Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania/rodzaj obiektu
							Pow. pom. przynal.	Lokalu wraz z udziałem w prawie własności gruntu	Udziału w prawie własności gruntu	
1.	Wrzosowa	27	3	110039/4	285 AM-3 0026	23,28	63,54	305 000,00	33 600,00	plan/m*
2.	Wrzosowa	29	2	110036/3	286 AM-3 0026	26,05	68,77	330 100,00	37 800,00	plan/m*
3.	Wrzosowa	29	4	110036/3	286 AM-3 0026	25,56	67,47	323 900,00	37 100,00	plan/m*
4.	Wrzosowa	31	2	110035/6	287 AM-3 0026	22,95	65,68	315 300,00	35 200,00	plan/m*
5.	Wrzosowa	31	4	110035/6	287 AM-3 0026	24,44	69,95	335 800,00	37 500,00	plan/m*
6.	Wrzosowa	33	1	110038/7	291 AM-3 0026	25,31	69,03	331 400,00	33 100,00	plan/m*
7.	Wrzosowa	33	2	110038/7	291 AM-3 0026	24,12	65,77	315 700,00	31 600,00	plan/m*
8.	Michała Drzymały	11	4	42500/9	46/2; 46/4; 46/7 AM-1 0019	8,59	60,08 8,75	187 800,00	8 400,00	plan/m*
9.	Młyńska	38	5	55844/6	325/2 AM-8 0012	13,35	64,60 8,70	209 200,00	20 800,00	plan/m*
10.	Teatralna	8	5	28409/7	56/16 AM-57 0028	11,27	50,40	216 400,00	4 300,00	plan/m*
11.	Marii Skłodowskiej-Curie	1	9	25919/4	34/5 AM-57 0028	3,31	59,50	197 800,00	2 400,00	plan/m-u*

ad 1.

Zgodnie z Zarządzeniem nr 0050.1138.2021.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 19 października 2021 r. w sprawie ustanowienia służebności gruntowej Prezydent Miasta wyraził zgodę na ustanowienie nieodpłatnej i bezterminowej służebności gruntowej na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 293 (obręb 0026, Czarne – II AM-3) położonej

w Jeleniej Górze przy ul. Wrzosowej, polegającej na prawie przechodu i przejazdu do nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Wrzosowej 27 w Jeleniej Górze, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 285 na rzecz każdorazowych właścicieli lokali.

Ad 2 i 3.

Zgodnie z Zarządzeniem nr 0050.1138.2021.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 19 października 2021 r. w sprawie ustanowienia służebności gruntowej Prezydent Miasta wyraził zgodę na ustanowienie nieodpłatnej i bezterminowej służebności gruntowej na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 293 (obręb 0026, Czarne – II AM-3) położonej w Jeleniej Górze przy ul. Wrzosowej, polegającej na prawie przechodu i przejazdu do nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Wrzosowej 29 w Jeleniej Górze, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 286 na rzecz każdorazowych właścicieli lokali.

Ad 4 i 5.

Zgodnie z Zarządzeniem nr 0050.1138.2021.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 19 października 2021 r. w sprawie ustanowienia służebności gruntowej Prezydent Miasta wyraził zgodę na ustanowienie nieodpłatnej i bezterminowej służebności gruntowej na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 293 (obręb 0026, Czarne – II AM-3) położonej w Jeleniej Górze przy ul. Wrzosowej, polegającej na prawie przechodu i przejazdu do nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Wrzosowej 31 w Jeleniej Górze, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 287 na rzecz każdorazowych właścicieli lokali.

Ad 6 i 7.

Zgodnie z Zarządzeniem nr 0050.1138.2021.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 19 października 2021 r. w sprawie ustanowienia służebności gruntowej Prezydent Miasta wyraził zgodę na ustanowienie nieodpłatnej i bezterminowej służebności gruntowej na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 293 (obręb 0026, Czarne – II AM-3) położonej w Jeleniej Górze przy ul. Wrzosowej, polegającej na prawie przechodu i przejazdu do nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Wrzosowej 33 w Jeleniej Górze, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 291 na rzecz każdorazowych właścicieli lokali.

Ad 8.

W dziale I-Sp księgi wieczystej JG1J/00042500/9 prowadzonej dla nieruchomości przy ul. Michała Drzymały 11-13 ujawnione jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej: prawo przechodu i przejazdu przez działkę nr 61/1 (objętej księgą wieczystą nr 25873) na rzecz na rzecz każdorazowego właściciela bądź użytkownika wieczystego działki nr 46/2 (objętej niniejszą księgą wieczystą) ustanowione do czasu zagospodarowania terenów przyległych w sposób umożliwiający obsługę komunikacyjną tych nieruchomości.

Ad 9.

W dziale III księgi wieczystej JG1J/00055844/6 prowadzonej dla nieruchomości przy ul. Młyńskiej 38 ujawnione jest ograniczone prawo rzeczowe – nieodpłatna służebność publicznego przechodzenia przez działkę nr 325/2 w zakresie określonym w załączniku do Uchwały Zarządu Miasta Jeleniej Góry z dnia 11.10.2001 r. nr 874/01 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 80 objętej KW /00060276/ i działki nr 320 objętej KW /00060277/.

Termin do zawarcia umowy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz sprzedaży gruntu do daty ważności operatu szacunkowego.

Legenda: *m - obiekt mieszkalny

*m-u - obiekt mieszkalno – użytkowy

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak