

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
ROLNYCH**

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych niezabudowanych z przeznaczeniem do dzierżawy na cele rolne dla dotychczasowych dzierżawców w drodze bezprzetargowej:

1. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 22/1 i 22/2 AM 3 o łącznej powierzchni 4,5304 ha obręb Cieplice I** – działka przeznaczona dla obecnego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Pastwisko	klasy IV	4,4184 ha;
Rów		0,1120 ha

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW JG1J/00084328/5;

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Cieplice I w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe określono tereny rolne, jako przeznaczenie uzupełniające obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, ciągi piesze lub pieszo rowerowe;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 7,60 q żyta;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

2. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 37/6 AM 13 o łącznej powierzchni 5,8771 ha obręb Maciejowa III** – działka przeznaczona dla obecnego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	1,6132 ha;
Łąka	klasy ŁV	1,6020 ha
Rola	klasy RV	0,9968 ha;
Łąka	klasy ŁIV	0,9821 ha
Rola	klasy RIVa	0,3191 ha;
Rola	klasy RVI	0,2582 ha
Pastwisko	klasy PsIV	0,0570 ha;
Rów		0,0487 ha

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW JG1J/00084414/5;

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa III w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe określono tereny rolne, lasy – dolesienia z przeznaczeniem uzupełniającym pod sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, sportowej i rekreacyjnej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze i rowerowe oraz miejsca postojowe.
- okres dzierżawy do 3 lat;

- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 7,02 q żyta;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

Niniejszy wykaz sporządzony na podstawie ewidencji geodezyjnej wywiesza się na okres **21 dni** na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29 i Pl. Ratuszowym 58. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie go na stronie internetowej Urzędu Miasta Jelenia Góra **[bip.jeleniagora.pl/Oferty nieruchomości](http://bip.jeleniagora.pl/Oferty_nieruchomosci)**.

Prezydent Miasta
Jeleniej Góry
(-) Jerzy Łuźniak

Jelenia Góra, 12.07.2022 r.

Sprawę prowadzi:
Iwona Fudali
ifudali@jeleniagora.pl