

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OBWIESZCZENIA NR 565.2022.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 22 lipca 2022 roku.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Termin zagospodarowania
UL. OKRĘŻNA	Działka nr 296/7 o powierzchni 0,0700 ha, obręb 0041, 41, AM 3 księga wieczysta nr JG1J/00088968/1.	Działka nr 296/7 położona jest w graniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Okrężnej w Jeleniej Górze uchwalonego Uchwałą nr 250.XXIV.2020 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 29 października 2020 roku – na obszarze oznaczonym symbolem 1.MN,MW,U, dla którego ustala się przeznaczenie terenu: a) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy, wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej; b) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa towarzysząca funkcji podstawowej, w tym obiekty gospodarcze, garaże, wiaty, altany, stanowiska postojowe, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i infrastruktura komunikacyjna (dojścia, dojazdy, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe, ciągi pieszo-jezdne, itp.), zieleń urządzona.	150 000,00 zł * (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych)	5 lat*

**Sprzedaż prawa własności działki nr 296/7 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki określonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.). Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.*

Nieruchomość położona w strefie śródmiejskiej miasta, w odległości około 2 km od centrum miasta. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalna jednorodzinna oraz tereny rodzinnych ogrodów działkowych.

Kompleks działek nr 296/2 ÷ 296/8 przy ul. Okrężnej zlokalizowany jest w odległości ok. 140 – 170 m od obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Średnicowej łączącej Obwodnicę Południową z Trasą Czeską w Jeleniej Górze.

Dostęp do nieruchomości odbywa się z drogi publicznej ulicy Okrężnej przebiegającej przez działkę nr 548 (obręb 0041, AM 3), a następnie przez ogólnodostępną działkę drogową numer 297, stanowiącą własność Miasta, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego zlokalizowaną w granicach ciągów pieszo-jezdnych.

Teren nieruchomości porośnięty roślinnością oraz pojedynczymi drzewami.

Infrastruktura techniczna tj. sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna, zlokalizowana w ulicy Okrężnej. Uzyskanie informacji o możliwościach technicznych przyłączenia nieruchomości do wszelkich mediów leży po stronie nabywcy/inwestora. Niezbędną infrastrukturę techniczną służącą do funkcjonowania budynku nabywca/inwestor wykona własnym staraniem w uzgodnieniu z gestorami poszczególnych sieci.

***Termin zagospodarowania nieruchomości: 5 lat.** Nabywca nieruchomości opisanej w niniejszym obwieszczeniu zobowiązany jest w terminie pięciu lat, licząc od daty zawarcia umowy sprzedaży, do zagospodarowania nieruchomości na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) zgodnie z decyzją wydaną przez organ administracji architektoniczno-budowlanej. Zakończenie zagospodarowania nieruchomości oznacza wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
(-)
Jerzy Łuźniak