

OBWIESZCZENIE NR 567.2022.VIII  
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY  
z dnia 22 lipca 2022 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wdzierżawienia.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) obwieszczam, co następuje:

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości do wdzierżawienia stanowiącej własność Gminy Jelenia Góra wykonującej zadania Powiatu jako Miasto na prawach Powiatu:

1) na cele związane z prowadzeniem bazy noclegowej i turystyczno-wycieczkowej

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,

- na okres do 10 lat,

- działka nr 543/2 o pow. 800 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00084333/3, obręb Sobieszów II, AM-19, położona w Jeleniej Górze przy ul. Sądowej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 2040,36 zł.

2. Załącznik do niniejszego obwieszczenia stanowi mapa przedstawiająca działkę, która jest przeznaczona do wdzierżawienia.

3. Stawki minimalnego czynszu dzierżawnego określa Zarządzenie Prezydenta Miasta Nr 0050.736.2020.VIII z dnia 22 grudnia 2020 r., które wywieszono jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami ul. Ptasia nr 2-3 oraz zamieszczone w BIP.

4. Istnieje możliwość zmiany dzierżawcy w okresie obowiązywania umowy dzierżawy.

5. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania należnego podatku od nieruchomości.

6. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty.

7. Aktualizacja opłat dzierżawnych dokonywana będzie nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

8. Miesięczna opłata dzierżawna wnoszona będzie do 10 dnia każdego miesiąca.

9. Obwieszczenie zostanie wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń zlokalizowanej obok głównego wejścia do budynku Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ulicy Sudeckiej 29 oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej [bip.jeleniagora.pl](http://bip.jeleniagora.pl).

10. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej w prasie.

PREZYDENT MIASTA  
Jeleniej Góry  
**Jerzy Łuźniak**