

ZARZĄDZENIE NR 0050.1483.2022.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY

z dnia 19 lipca 2022 r.

w sprawie zasad i trybu wydawania pozwoleń na zajęcie gruntów stanowiących własność Miasta Jelenia Góra lub Skarbu Państwa, w celu umieszczenia elementów sieci uzbrojenia terenu lub remontów i innych czynności technicznych na istniejącej infrastrukturze technicznej i ustalenia wysokości opłat oraz kaucji za zajęcie gruntów na powyższe cele

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022 poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 5, art. 25 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2021 poz. 1899 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Uzgodnienie lokalizacji i pozwolenie na zajęcie gruntów stanowiących własność Miasta Jelenia Góra lub Skarbu Państwa, w celu umieszczenia nowych lub wykonania remontu istniejących elementów sieci uzbrojenia terenu, wydaje Prezydent Miasta Jeleniej Góry lub osoba przez niego upoważniona, na wniosek inwestora lub upoważnionego wykonawcy albo projektanta.

§ 2

1. Do wniosku o wydanie uzgodnienia lokalizacji sieci uzbrojenia terenu wnioskodawca zobowiązany jest dołączyć propozycję ich usytuowania przedstawioną na planie sytuacyjnym sporządzonym na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych z naniesioną zamierzoną trasą inwestycji oraz zaznaczonymi numerami i granicami działek.
2. Uzgodnienie lokalizacji sieci uzbrojenia terenu nie uprawnia do zajęcia gruntów Miasta Jelenia Góra lub Skarbu Państwa oraz do wykonywania na nich robót budowlanych.

§ 3

1. Do wniosku o wydanie pozwolenia na zajęcie gruntów wnioskodawca zobowiązany jest dołączyć projekt inwestycji sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych wraz z podaną w metrach bieżących

długością projektowanych sieci, przyłączy itp. zlokalizowanych na gruntach Miasta Jelenia Góra lub Skarbu Państwa.

2. We wniosku o wydanie pozwolenia należy podać numer protokołu z narady koordynacyjnej.

§ 4

Pozwolenie na zajęcie gruntów zawiera co najmniej:

- 1) wysokość opłaty za zajęcie gruntów w związku z umieszczeniem urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) wysokość kaucji pobieranej na zabezpieczenie przywrócenia gruntu do stanu sprzed rozpoczęcia robót.
- 3) obowiązek odpowiedniego zabezpieczenia terenu, zgodnego z prawem budowlanym;
- 4) obowiązek przywrócenia gruntu do stanu sprzed rozpoczęcia robót, po zakończeniu inwestycji;
- 5) zasady postępowania w przypadku nie przywrócenia gruntu do stanu sprzed rozpoczęcia robót lub istotnego odstępstwa od projektu;
- 6) obowiązek uzyskania od dysponenta nieruchomości lub właściwego podmiotu (dzierżawcy, zarządcy) szczegółowych warunków zajęcia gruntu, w zależności od rodzaju zajętego gruntu (grunt rolny, droga transportu rolnego, teren zieleni urządzonej, inne grunty).

§ 5

1. Wysokość opłaty związanej z trwałym zajęciem gruntów Miasta Jelenia Góra lub Skarbu Państwa wynosi, za umieszczenie na gruncie nowych:

- 1) przyłączy i sieci liniowych uzbrojenia podziemnego:

- za każdy rozpoczęty metr bieżący do 20 m - 60 zł + VAT
- za każdy rozpoczęty metr bieżący powyżej 20 m - 40 zł + VAT

- 2) studni kanalizacji teletechnicznej, wodociągowej, sanitarnej, gazowej, cieplnej za każdą studnię - 50 zł + VAT
 - 3) urządzeń naziemnych elektroenergetycznych lub gazowych – szafki gazowe i ZK za każde urządzenie - 50 zł + VAT
 - 4) linii napowietrznych teletechnicznych lub energetycznych 0,4 KV za każdy rozpoczęty metr bieżący - 20 zł + VAT
 - 5) linii napowietrznych energetycznych do 20 KV za każdy rozpoczęty metr bieżący - 25 zł + VAT
 - 6) linii napowietrznych energetycznych powyżej 20 KV za każdy rozpoczęty metr bieżący - 50 zł + VAT
 - 7) budowli słupowych linii napowietrznej teletechnicznej lub energetycznej za każdy rozpoczęty m² rzutu poziomego - 50 zł + VAT
2. Wysokość opłaty związanej z zajęciem gruntów Miasta Jelenia Góra lub Skarbu Państwa, na potrzeby wykonania remontów lub innych czynności technicznych na sieci uzbrojenia terenu, wynosi 50 % stawki określonej w ust. 1.

3. Wysokość kaucji o której mowa w § 4 ust. 2 odpowiada wysokości pobieranej opłaty związanej z trwałym zajęciem gruntów Miasta Jelenia Góra lub Skarbu Państwa, naliczonej zgodnie z § 5 ust. 1 lub 2, bez podatku VAT, nie mniej niż 1000 zł.
4. Wysokość opłaty za zajęcie gruntów pod wykonanie magistralnych, przesyłowych sieci i ich remonty oraz wysokość kaucji na zabezpieczenie przywrócenia gruntu do stanu sprzed rozpoczęcia robót, mogą podlegać negocjacji.

§ 6

1. W przypadku stwierdzenia wykonania sieci uzbrojenia terenu, na które zostało wydane uzgodnienie lokalizacji, a nie zostało wydane pozwolenie na zajęcie gruntów, zostanie naliczona opłata za zajęcie gruntów Miasta Jelenia Góra lub Skarbu Państwa, jako dwukrotność opłaty wyliczonej zgodnie z § 5 ust. 1, nie mniej niż 2 000 zł + VAT.
2. W przypadku stwierdzenia wykonania sieci uzbrojenia terenu, na które nie zostało wydane uzgodnienie lokalizacji i nie zostało wydane pozwolenie na zajęcie gruntów, inwestor zobowiązany jest do dostarczenia dokumentacji projektowej, na podstawie której zostanie naliczona opłata za zajęcie gruntów Miasta Jelenia Góra lub Skarbu Państwa, jako trzykrotność opłaty wyliczonej zgodnie z § 5 ust. 1, nie mniej niż 3 000 zł + VAT.

§ 7

1. Kwoty opłat ustalone na podstawie § 5 ust. 1 i 2 oraz § 6 płatne są jednorazowo na podstawie faktury VAT w terminie 7 dni od daty doręczenia faktury.
2. Kwoty kaucji ustalone na podstawie § 5 ust. 3, inwestor jest zobowiązany wpłacić przed rozpoczęciem robót budowlanych.
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych, inwestor winien zawiadomić Prezydenta Miasta Jeleniej Góry, dołączając do zawiadomienia potwierdzenie wpłaty kaucji.

§ 8

1. Po zakończeniu realizacji inwestycji oraz po dokonaniu protokolarnego odbioru prac przywracających grunt do stanu sprzed rozpoczęcia robót, kaucja podlega zwrotowi na pisemny wniosek inwestora w terminie 21 dni, od dnia otrzymania wniosku.
2. Potwierdzenia przywrócenia gruntu do stanu sprzed rozpoczęcia robót dokonuje wyznaczony pracownik Urzędu Miasta Jelenia Góra.
3. Do wniosku o zwrot kaucji inwestor dołącza oświadczenie o zakończeniu prac i przywróceniu gruntu do stanu sprzed rozpoczęcia robót oraz mapę z geodezyjną inwentaryzacją elementów sieci uzbrojenia terenu, którego dotyczyło pozwolenie na zajęcie gruntów.
4. W przypadku stwierdzenia, że grunt nie został przywrócony do stanu sprzed rozpoczęcia robót zgodnie z oświadczeniem inwestora, kaucja nie podlega zwrotowi.

§ 9

W przypadku istotnego odstępstwa przebiegu wybudowanej sieci lub przyłącza od projektu, na który zostało wydane pozwolenie na zajęcie gruntów Miasta Jelenia Góra lub Skarbu Państwa, nastąpi przepadek części kaucji w wysokości wyliczonej zgodnie z § 5 ust. 1, w stosunku do ilości metrów bieżących sieci, na której powstało odstępstwo, nie mniej niż 1000 zł.

§ 10

1. W przypadku inwestycji finansowanych z budżetu Miasta Jelenia Góra nie mają zastosowania przepisy § 5 ust. 1 i 2 niniejszego Zarządzenia. Zgodnie z § 5 ust. 3 wykonawcy zostanie naliczona kaucja na zabezpieczenie przywrócenia gruntu do stanu sprzed rozpoczęcia robót.
2. W uzasadnionych wypadkach przy realizacji inwestycji nie finansowanych z budżetu Miasta Jelenia Góra, mających szczególne znaczenie dla interesu Miasta Jelenia Góra Prezydent Miasta Jeleniej Góry może wyrazić zgodę na odstąpienie od naliczenia opłaty za zajęcie gruntów. Zgodnie z § 5 ust. 3 inwestorowi zostanie naliczona kaucja na zabezpieczenie przywrócenia gruntu do stanu sprzed rozpoczęcia robót.

§ 11

Niniejsze Zarządzenie nie dotyczy gruntów Miasta Jelenia Góra lub Skarbu Państwa:

- 1) będących drogami publicznymi i drogami wewnętrznymi w administracji Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów, udostępnianie których regulują odrębne przepisy;
- 2) będących współwłasnością Miasta Jelenia Góra lub Skarbu Państwa i osoby fizycznej lub osoby prawnej.

§ 12

Niniejsze Zarządzenie nie dotyczy inwestycji, wobec których właściciel sieci ma ustanowioną służebność przesyłu obciążającą grunty Miasta Jelenia Góra lub Skarbu Państwa.

§ 13

Przed przystąpieniem do robót budowlanych, inwestor ma obowiązek sprawdzić czy Miasto Jelenia Góra lub Skarb Państwa nie przeniosło swoich praw własności do gruntu objętego pozwoleniem, wydzierżawiło lub przekazało w użytkowanie i w przypadku stwierdzenia takiego faktu, zasady wejścia na grunt wymagają uzgodnienia lokalizacji z jego nowym właścicielem lub dysponentem.

§ 14

Traci moc Zarządzenie Nr 0050.534.2016.VII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 24 lutego 2016 r. w sprawie zasad i trybu wydawania pozwoleń na zajęcie gruntów

stanowiących własność Miasta Jelenia Góra lub Skarbu Państwa, w celu umieszczenia elementów sieci uzbrojenia terenu lub remontów i innych czynności technicznych na istniejącej infrastrukturze technicznej i ustalenia wysokości opłat oraz kaucji za zajęcie gruntów na powyższe cele.

§ 15

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru.

§ 16

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry

Jerzy Łuźniak