



## KARTA USŁUGI

### Wydanie zgody na zajęcie gruntów Miasta Jelenia Góra i Skarbu Państwa pod budowę infrastruktury technicznej

Podmiot składający wniosek	Osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka nieposiadająca osobowości prawnej
Miejsce składania wniosku	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru ul. Ptasia 2- 3, tel. (75) 75-49-008.</li><li>2. Kancelaria Urzędu Miasta Jelenia Góra ul. Sudecka 29 lub ul. Ptasia 2-3.</li><li>3. Na adres Urzędu Miasta Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra.</li><li>4. Elektroniczna skrzynka podawcza :/UMJG/SkrytkaESP</li></ol>
Wymagane dokumenty	<ol style="list-style-type: none"><li>1. <a href="#">Wniosek o uzgodnienie lokalizacji sieci</a> w związku z planowaną budową infrastruktury technicznej na gruntach Miasta Jelenia Góra i Skarbu Państwa.</li><li>2. <a href="#">Wniosek o wydanie pozwolenia</a> - naliczenie opłaty za zajęcie gruntów Miasta Jelenia Góra i Skarbu Państwa.</li><li>3. <a href="#">Wniosek o zwrot kaucji</a>.</li><li>4. W przypadku gdy wniosek składany jest przez pełnomocnika należy dołączyć pełnomocnictwo lub jego kopię wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej.</li></ol>
Opłaty	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Uzgodnienie lokalizacji sieci, wydanie pozwolenia na zajęcie gruntów nie podlegają opłacie skarbowej,</li><li>2. 17 zł opłata skarbowa za okazanie pełnomocnictwa (z wyłączeniem pełnomocnictwa udzielanego małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu albo gdy mocodawcą jest podmiot zwolniony od opłaty skarbowej np. legitymujący się zaświadczeniem o korzystaniu ze świadczeń pomocy społecznej z powodu ubóstwa). Wpłaty z tytułu opłaty skarbowej należy dokonać w kasie Urzędu Miasta przy ul. Ptasiej 2-3 lub przelewem na konto dochodów Miasta numer 98 1160 2202 0000 0000 6011 5566 (Bank Millennium S.A.)</li><li>3. Wysokość ekwiwalentu związanego z zajęciem gruntów Miasta Jelenia Góra i Skarbu Państwa określa Zarządzenie nr <a href="#">0050.1483.2022.VIII</a> Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 19 lipca 2022 r. Kaucja pobierana na zabezpieczenie przywrócenia gruntu do stanu sprzed rozpoczęcia robót odpowiada wysokości pobieranego ekwiwalentu.</li></ol>



## KARTA USŁUGI

### Wydanie zgody na zajęcie gruntów Miasta Jelenia Góra i Skarbu Państwa pod budowę infrastruktury technicznej

Termin realizacji	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Uzgodnienie lokalizacji sieci i pozwolenie na zajęcie gruntów - zgodnie z ustawą Kodeksu postępowania administracyjnego, załatwienie sprawy następuje bez zbędnej zwłoki, nie później niż w ciągu miesiąca od dnia złożenia wniosku. W przypadku sprawy szczególnie skomplikowanej, nie później niż w ciągu dwóch miesięcy.</li><li>2. Zwrot kaucji następuje na pisemny wniosek inwestora lub wykonawcy w ciągu 21 dni od dnia złożenia wniosku, po uprzednim dokonaniu protokolarnego odbioru prac przywracających grunt do stanu sprzed rozpoczęcia robót.</li></ol>
Podstawa prawna	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) art. 30 ust.2 pkt. 3.</li><li>2. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 z późn. zm.) art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 5, art. 25 ust. 1 i 2.</li><li>3. Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.) art. 5 i art. 6.</li></ol>
*Uwagi	<p>Krok po kroku</p> <p><b>Etap 1</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Pobierz i wypełnij <a href="#">Wniosek o uzgodnienie lokalizacji sieci</a> lub napisz go osobiście, (podaj telefon kontaktowy, e-mail - to często usprawnia realizację wniosku). We wniosku wskaż numery działek Miasta Jelenia Góra lub Skarbu Państwa, na których projektowane są prace na sieci uzbrojenia terenu i ich rodzaj (lokalizacja nowych, remont/wymiana, likwidacja).</li><li>2. Dołącz do wniosku kopię aktualnej mapy zasadniczej lub kopię aktualnej mapy do celów projektowych z naniesioną zamierzoną trasą inwestycji oraz zaznaczonymi numerami i granicami działek. W przypadku gdy wniosek składany jest przez pełnomocnika inwestora należy dołączyć pełnomocnictwo lub jego kopię wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej.</li><li>3. Złóż wniosek.</li><li>4. Oczekuj na telefoniczną informację o terminie odbioru uzgodnienia, odbierz uzgodnienie w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru lub oczekuj na uzgodnienie przesłane pocztą.</li></ol>



## KARTA USŁUGI

### Wydanie zgody na zajęcie gruntów Miasta Jelenia Góra i Skarbu Państwa pod budowę infrastruktury technicznej

#### Etap 2

1. Pobierz i wypełnij [Wniosek o wydanie pozwolenia](#) na zajęcie gruntów i naliczenie opłaty lub napisz go osobiście, (podaj telefon kontaktowy, e-mail - to często usprawnia realizację wniosku). We wniosku podaj sygnaturę uzgodnienia wydanego dla projektu, numery działek, na których zlokalizowana ma być sieć uzbrojenia terenu wraz z długością sieci zlokalizowanej na powyższych działkach oraz sygnaturę protokołu z narady koordynacyjnej (jeżeli projekt był przedmiotem narady).
2. Dołącz do wniosku projekt inwestycji sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub aktualnej mapy do celów projektowych z uzgodnioną lokalizacją sieci. W przypadku gdy wniosek składany jest przez pełnomocnika inwestora należy dołączyć pełnomocnictwo lub jego kopię wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej.
3. Złóż wniosek.
4. Oczekuj na telefoniczną informację o terminie odbioru pozwolenia, odbierz pozwolenie w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru lub oczekuj na pozwolenie przesłane pocztą.
5. Wpłać kaucję w kwocie i na konto wskazane w pozwoleniu – dowód wpłaty dostarcz do Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru osobiście, listownie lub e-mailem.
6. Oczekuj na fakturę na podstawie której wpłacisz opłatę za zajęcie gruntów.

**W przypadku koniecznej zmiany przebiegu sieci, która wynika podczas prowadzonych robót, wystąp o zmianę uzgodnienia i pozwolenia. Jeżeli sieć zostanie zrealizowana niezgodnie z uzgodnionym projektem nastąpi przepadek kaucji.**

#### Etap 3

1. Umów się z pracownikiem Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru na odbiór terenu (kontakt pok. 229, tel. 75 75 49 008).
2. Pobierz i wypełnij wniosek o zwrot kaucji lub napisz go osobiście, (podaj telefon kontaktowy, e-mail - to często usprawnia realizację wniosku). We wniosku podaj nr konta, na które kaucja ma być zwrócona.



## KARTA USŁUGI

Wydanie zgody na zajęcie gruntów Miasta Jelenia Góra  
i Skarbu Państwa pod budowę infrastruktury technicznej

3. Dołącz do wniosku mapę z geodezyjną inwentaryzacją elementów sieci uzbrojenia terenu oraz oświadczenie o zakończeniu robót i doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego.
4. Złóż wniosek.
5. Oczekuj na zwrot kaucji.