

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

RI.271.39.2022

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

„Żyj, mieszkaj, pracuj w Jeleniej Górze! – Dostosowanie budynków Urzędu Miasta Jelenia Góra do potrzeb osób z niepełnosprawnościami - likwidacja barier architektonicznych”
– **opracowanie dokumentacji projektowej**

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na opracowaniu dokumentacji projektowej robót budowlanych dotyczących obiektów Urzędu Miasta Jelenia Góra zlokalizowanych przy:

- ul. Sudeckiej 29
- ul. Ptasiej 2/3
- ul. Ptasiej 6a

polegających na zwiększeniu dostępności wskazanych obiektów dla osób z niepełnosprawnościami, w szczególności związanych likwidacją barier architektonicznych.

Dokumentację należy opracować na podstawie audytów dostępności oraz wytycznych do projektowania ujętych w niniejszym dokumencie.

2. Zakres przedmiotu zamówienia

Zadanie zostało podzielone na części:

- a) część I – opracowanie dokumentacji projektowej dla budynku przy ul. Sudeckiej 29
- b) część II – opracowanie dokumentacji projektowej dla budynku przy ul. Ptasiej 2/3
- c) część III – opracowanie dokumentacji projektowej dla budynku przy ul. Ptasiej 6a

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej (dla każdej z części osobno) dla robót obejmujących, w szczególności:

2.1. Część I - budynek przy ul. Sudeckiej 29:

- a) wykonanie/utworzenie toalety do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, wraz z niezbędnymi instalacjami, w szczególności elektryczną, sanitarnymi,
- b) dostosowanie otworu drzwiowego wraz z montażem drzwi zewnętrznych o właściwych wymiarach i sposobie otwierania,
- c) ciągi komunikacyjne, pochylnie i podjazdy, w szczególności zerwanie istniejących okładzin podłogowych (nie dotyczy zabytkowych) i ułożenie nowych płytek odpowiadających wytycznym zawartym w audycie dostępności dla obiektu. Wykonawca przedstawi propozycje użytych materiałów po wykonaniu odkrywek identyfikujących stan podłoża,
- d) wyróżnienie recepcji/punktu informacyjnego i dostosowanie do potrzeb OzN z uwzględnieniem planowanej w obszarze recepcji pętli indukcyjnej,
- e) doświetlenie/oświetlenie ciągów komunikacyjnych wraz z oświetleniem ewakuacyjnym zgodnie z wytycznymi zawartymi w audycie dostępności dla obiektu i przepisami ppoż.

2.2. Część II – budynek przy ul. Ptasiej 2/3:

- a) naprawę/modernizację zniszczonego podjazdu/pochylni dla niepełnosprawnych zgodnie z wytycznymi zawartymi w audycie,
- b) dostosowanie otworu drzwiowego wraz z montażem drzwi zewnętrznych o właściwych wymiarach i sposobie otwierania,
- c) dostosowanie toalety na parterze do potrzeb osób z niepełnosprawnościami,
- d) wykonanie zadaszenia nad drzwiami i oświetlenia zewnętrznego,
- e) wyznaczenie i oznakowanie jednego stanowiska postojowego dla pojazdów osób z niepełnosprawnością na parkingu przed budynkiem oraz wyznaczenie drogi do wejścia zgodnie z wytycznymi audytu,

Projekt „Żyj, mieszkaj, pracuj w Jeleniej Górze!”, dofinansowany ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021 w ramach programu „Rozwój Lokalny”

- f) wyznaczanie ciągów pieszych w obrębie budynku, w tym właściwie oznaczenie drzwi wewnętrznych i przeszkleń, stopni biegu schodów zewnętrznych i wewnętrznych, wyposażenie schodów w obustronne poręcze, na wymaganej wysokości, oznaczenie/kontrasty pomiędzy podłogą a ścianami,
- g) nawierzchnie ciągów komunikacyjnych, w szczególności zerwanie istniejących okładzin podłogowych i ułożenie nowych płytek odpowiadających wytycznym zawartym w audycie dostępności dla obiektu. Wykonawca przedstawi propozycje użytych materiałów po wykonaniu odkrywek identyfikujących stan podłoża,
- h) doświetlenie/oświetlenie ciągów komunikacyjnych wraz z oświetleniem ewakuacyjnym zgodnie z wytycznymi zawartymi w audycie dostępności dla obiektu i przepisami ppoż.

2.3. Część III – budynek przy ul. Ptasiej 6a:

- a) usunięcie stopni przy wejściu od zewnątrz oraz wykonanie platformy dla OzN przy drzwiach wejściowych od wewnątrz
- b) dostosowanie otworów drzwiowych wraz z montażem drzwi zewnętrznych o właściwych wymiarach i sposobie otwierania,
- c) wykonanie zadaszenia nad drzwiami i oświetlenia zewnętrznego
- d) dostosowanie/wydzielenie toalety do potrzeb osób z niepełnosprawnościami
- e) wyznaczanie ciągów pieszych w obrębie budynku, w tym właściwie oznaczenie drzwi wewnętrznych i przeszkleń, stopni biegu schodów zewnętrznych i wewnętrznych, wyposażenie schodów w obustronne poręcze, na wymaganej wysokości, oznaczenie/kontrasty pomiędzy podłogą a ścianami

Uwaga!: (dotyczy wszystkich obiektów)

Opracowując dokumentację projektową dla danego obiektu należy uwzględnić ustalenia wynikające z załączonych audytów dostępności oraz wytyczne zawarte w niniejszym dokumencie. Założenia projektowe przed przystąpieniem do projektowania jak również w fazie opracowania dokumentacji należy na bieżąco konsultować z Zamawiającym.

II. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowo-kosztorysowej:

1. Zamówienie obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej (dla każdej z części osobno), w skład której wchodzi w szczególności:

1.1. Dla części I – budynek przy ul. Sudeckiej 29:

- | | |
|--|----------|
| a) Projekt architektoniczno-budowlany | – 5 egz. |
| b) Projekt techniczny | – 5 egz. |
| c) Projekty wykonawcze | – 3 egz. |
| d) Przedmiar robót | – 2 egz. |
| e) Kosztorys inwestorski | – 2 egz. |
| f) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych | – 3 egz. |

Do kompletu dokumentacji należy dołączyć płytę CD/DVD lub inny nośnik elektroniczny zawierającą dokumentację projektową w sformatowanym pliku tekstowym (*nazwa_pliku.doc*), wszystkie pliki graficzne dokumentacji (wykonane programem pozwalającym zapisać pliki graficzne z rozszerzeniem *nazwa_pliku.dwg*).

Ponadto wszystkie pliki należy zapisać w formacie pdf.

Dokumentacja stanowiąca przedmiot niniejszego zamówienia stanowić będzie podstawę:

- **uzyskania pozwolenia na budowę;**

- *wyboru wykonawcy robót budowlanych,*

w związku z tym musi spełniać wymogi Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2020.1333 t.j z późn. zm.) oraz §4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz. U. z 2021, poz. 2454 z późn zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

1.2. Dla części II – budynek przy ul. Ptasiej 2/3:

1. opis techniczny, w tym plany, szkice, rysunki itp. lub inne dokumenty umożliwiające jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót i dokładnej lokalizacji ich wykonywania... 4 egz.
2. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych 4 egz.
3. Przedmiar 2 egz.
4. kosztorys inwestorski 2 egz.
5. projekty, pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami – jeśli będą wymagane.

Do kompletu dokumentacji należy dołączyć płytę CD/DVD lub inny nośnik elektroniczny zawierającą dokumentację projektową w sformatowanym pliku tekstowym (*nazwa_pliku.doc*), wszystkie pliki graficzne dokumentacji (wykonane programem pozwalającym zapisać pliki graficzne z rozszerzeniem *nazwa_pliku.dwg*). Ponadto wszystkie pliki należy zapisać w formacie pdf.

Dokumentacja stanowiąca przedmiot niniejszego zamówienia stanowić będzie podstawę:

- dokonania zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę;

- wyboru wykonawcy robót budowlanych,

w związku z tym musi spełniać wymogi Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2020.1333 t.j z późn. zm.) oraz §4 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz. U. z 2021, poz. 2454 z późn zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

1.3. Dla części III – budynek przy ul. Ptasiej 6a:

1. opis techniczny, w tym plany, szkice, rysunki itp. lub inne dokumenty umożliwiające jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót i dokładnej lokalizacji ich wykonywania... 4 egz.
2. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych 4 egz.
3. Przedmiar 2 egz.
4. kosztorys inwestorski 2 egz.
5. projekty, pozwolenie, uzgodnienie i opinie wymagane odrębnymi przepisami – jeśli będą wymagane.

Do kompletu dokumentacji (dla każdej z części osobno) należy dołączyć płytę CD/DVD lub inny nośnik elektroniczny zawierającą dokumentację projektową w sformatowanym pliku tekstowym (*nazwa_pliku.doc*), wszystkie pliki graficzne dokumentacji (wykonane programem pozwalającym zapisać pliki graficzne z rozszerzeniem *nazwa_pliku.dwg*). Ponadto wszystkie pliki należy zapisać w formacie pdf.

Dokumentacja stanowiąca przedmiot niniejszego zamówienia stanowić będzie podstawę:

- dokonania zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę;

- wyboru wykonawcy robót budowlanych,

w związku z tym musi spełniać wymogi Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2020.1333 t.j z późn. zm.) oraz §4 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz. U. z 2021, poz. 2454 z późn zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

2. Dokumentację projektową należy opracować odrębnie dla każdej z części.
3. Dokumentację projektową należy opracować w wersji drukowanej i elektronicznej. Wersja elektroniczna dokumentacji musi być tożsama z wersją drukowaną oraz umożliwiać odczytanie plików w programach powszechnie dostępnych.
4. Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o jej kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz prawidłowej eksploatacji.
5. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny, opisy pismem maszynowym (nie dopuszcza się opisów ręcznych).

Projekt „Żyj, mieszkaaj, pracuj w Jeleniej Górze!”, dofinansowany ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021 w ramach programu „Rozwój Lokalny”

6. W ramach zamówienia, w trakcie prac projektowych, Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w konsultacjach społecznych (min. 1 spotkanie/część), mających na celu uszczegółowienia zakresu dokumentacji projektowej.
7. Dokumentacja podlegała będzie odbiorowi przez Zamawiającego.

III. Informacje ogólne

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w oparciu o zapytanie ofertowe, w tym Opis Przedmiotu Zamówienia, zawierające wszelkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania.

Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt zobowiązany jest wykonać wszelkie czynności niezbędne do prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu zamówienia, wliczając w to w szczególności uzyskanie materiałów wyjściowych do projektowania (np. mapa do celów projektowych), inne prace przedprojektowe, projekt organizacji ruchu, niezbędne uzgodnienia i decyzje, poniesienie opłat skarbowych, kosztów dojazdu, ewentualnych kosztów związanych z uczestnictwem w konsultacjach, itp.

2. W trakcie realizacji prac wykonywanych na podstawie przedstawionego projektu Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z wykonawcą prac, właściwymi organami oraz Zamawiającym.
3. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) zapewnienia odpowiedniego personelu posiadającego wymagane uprawnienia do wykonywania zamówienia;
 - b) Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia w imieniu Zamawiającego wykonania robót nie wymagających pozwolenia na budowę oraz udzielania wszelkich wyjaśnień w toku postępowania prowadzonego przez organ architektoniczno-budowlany.
 - c) uzyskanie opinii, uzgodnień i decyzji, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający udzieli Wykonawcy niezbędnego pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego celem uzyskania pozwoleń, decyzji itp. Wykonawca jest zobowiązany wystąpić do Zamawiającego o stosowne pełnomocnictwo.