

Projekt „Żyj, mieszkaaj, pracuj w Jeleniej Górze!”, dofinansowany ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021 w ramach programu „Rozwój Lokalny”

Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego – Projekt umowy

## UMOWA Nr DR-MZDiM.272.26.2022

zawarta w dniu \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2022 r. pomiędzy:

**Miastem Jelenia Góra z siedzibą: Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra**, posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523, zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

**Prezydenta Miasta Jeleniej Góry – Jerzego Łuźniaka**

**przy kontrasygnacie**

**Skarbnika Miasta Jeleniej Góry – Jacka Kopec**

a

..... z siedzibą: ....., wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców KRS pod nr ..... (jeśli dotyczy), zamieszkałym ..... (jeśli dotyczy), posiadającym PESEL ..... (jeśli dotyczy), NIP ....., REGON ....., zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

..... – ..... – działającą/ego na podstawie ..... (jeśli dotyczy), razem zwanych dalej „Stronami”.

W związku z tym, że wartość zamówienia jest niższa od kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, zamówienie udzielane jest na zasadach określonych w art. 44 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. *o finansach publicznych* (Dz. U. z 2021 r. poz. 305 z późn. zm.).

### § 1

- Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie polegające na zaprojektowaniu, wykonaniu, dostawie i montażu:
  - 1 szt. tablicy informacyjno-pamiątkowej** o wymiarach 40 cm (wysokość) x 60 cm (szerokość) – w ramach **Zadania I**, dotyczącego realizacji inwestycji pn. „**Przebudowa ciągów pieszo-jezdných w zabytkowym centrum Jeleniej Góry**”; projekt „Żyj, mieszkaaj, pracuj w Jeleniej Górze!” realizowany ze środków programu „Rozwój Lokalny” w ramach dofinansowania otrzymanego od Islandii, Lichtensteinu i Norwegii ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego na lata 2014-2021;
  - 1 szt. tablicy informacyjnej** o wymiarach 80 cm (wysokość) x 120 cm (szerokość) – w ramach **Zadania II**, dotyczącego realizacji inwestycji pn. „**Przebudowa ciągów pieszo-jezdných w zabytkowym centrum Jeleniej Góry**”, projekt „Żyj, mieszkaaj, pracuj w Jeleniej Górze!” realizowany ze środków programu „Rozwój Lokalny” w ramach dofinansowania otrzymanego z budżetu państwa.
- Szczegółowy zakres wykonywanego zlecenia, a także opis wymagań dotyczących tablic informacyjnych oraz sposobu ich zamontowania został zawarty w *Opisie przedmiotu zamówienia*, stanowiącym Załącznik nr 2 do *Zapytania ofertowego*. Strony oświadczają, że są w posiadaniu ww. dokumentów. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy z uwzględnieniem zapisów i wymagań zawartych w ww. dokumentach.
- Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z należytą starannością oraz z uwzględnieniem zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w *sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych* (Dz. U. z 2020 r. poz. 953 z późn. zm.).
- W przypadku uszkodzenia przez Wykonawcę mienia Zamawiającego w trakcie wykonywania przez Wykonawcę dostawy i montażu tablic w lokalizacji wskazanej przez Zamawiającego – Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia własnym staraniem i na własny koszt powstałej szkody albo do pokrycia kosztów naprawienia szkody, poniesionych przez Zamawiającego, w przypadku konieczności zlecenia naprawy szkody innemu podmiotowi – w szczególności w związku z odmową naprawienia szkody przez Wykonawcę.

Projekt „Żyj, mieszkać, pracuj w Jeleniej Górze!”, dofinansowany ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021 w ramach programu „Rozwój Lokalny”

5. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie lub w formie elektronicznej o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania przedmiotu umowy.

## § 2

1. Ustala się, że przedmiot umowy realizowany będzie w następujących terminach:
  - 1) w terminie **do 5 dni od dnia zawarcia umowy** – Wykonawca wykona projekt tablic informacyjnych (dla Zadania I i Zadania II);
  - 2) w terminie **do 14 dni od dnia zawarcia umowy** – Wykonawca wykona, dostarczy i zamontuje tablice informacyjne (dla Zadania I i Zadania II).
2. Zamawiający wskaże Wykonawcy lokalizację montażu tablic na poszczególne zadania – nie później niż w terminie 5 dni licząc od dnia zawarcia umowy.
3. Wykonawca prześle Zamawiającemu projekt tablic informacyjnych drogą e-mail na adres wskazany w § 3 ust. 2. Projekt tablic wymaga akceptacji Zamawiającego. O akceptacji lub konieczności dokonania poprawienia przedłożonego projektu, Zamawiający informuje Wykonawcę drogą e-mail na adres wskazany w § 3 ust. 1. W przypadku konieczności poprawienia przedłożonego projektu tablic, Zamawiający poda Wykonawcy termin na przedłożenie skorygowanego projektu tablic, nie dłuższy jednak niż 2 dni licząc od dnia przekazania ww. informacji. Ponowne przedłożenie projektu tablic do akceptacji odbywa się drogą e-mail na adres wskazany w § 3 ust. 2.
4. Przedmiot umowy podlega odbiorowi. Potwierdzenie zrealizowania przez Wykonawcę przedmiotu umowy stanowi podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokół odbioru – dla każdego zadania odrębnie, tj. dla Zadania I i Zadania II. Do protokołu odbioru każdego zadania Wykonawca załącza dokumentację fotograficzną zamontowanych tablic (dla każdego zadania co najmniej 2 zdjęcia).
5. Podpisane protokoły odbioru wraz z dokumentacją fotograficzną zamontowanych tablic, stanowią dowód wykonania całości przedmiotu umowy.

## § 3


1. Do kierowania pracami związanymi z wykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy Wykonawca wyznacza: ....., tel. ...., adres e-mail: .....
2. Koordynatorem prac ze strony Zamawiającego, uprawnionym do kontroli realizowanych przez Wykonawcę prac, jest ..... (*imię i nazwisko*), tel. ...., email: .....
3. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie przez niego określonych w niniejszej umowie terminów realizacji zadania.
4. Informacja o zmianie osób wskazanych w ust. 1 i 2 przekazana zostanie drogą e-mail lub pisemnie. Zmiana w powyższym zakresie nie wymaga zmiany umowy.

## § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają zryczałtowane wynagrodzenie brutto Wykonawcy w wysokości: ..... **PLN (słownie: .....,)**, w tym stawka podatku VAT **23%** – z czego za poszczególne zadania:

Zadanie	Wymiar tablicy (cm)	Cena (PLN) za 1 szt. (netto)	Cena (PLN) za 1 szt. (brutto)
I	<b>Przebudowa ciągów pieszo-jezdnych w zabytkowym centrum Jeleniej Góry</b>		
	Tablica informacyjno-pamiątkowa	40 x 60	

Projekt „Żyj, mieszkaaj, pracuj w Jeleniej Górze!”, dofinansowany ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021 w ramach programu „Rozwój Lokalny”

<b>II</b>	<b>Przebudowa ciągów pieszo-jezdnych w zabytkowym centrum Jeleniej Góry</b>		
	Tablica informacyjna	80 x 120	
<b>Razem (Zadanie I i II)</b>			

2. Podstawę do określenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, stanowi złożona i przyjęta oferta.
3. Kwota wynagrodzenia, określona w ust. 1, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania, w szczególności wynikające z *Zapytania ofertowego*, w tym opisu przedmiotu zamówienia.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1, jest stałe w całym okresie umowy i nie będzie podlegać zmianom.
5. Rozliczenie nastąpi w oparciu o dwie faktury VAT, wystawione na każde zadanie odrębnie, tj.:
  - 1) Zadanie I – za zaprojektowanie, wykonanie, dostawę i montaż 1 szt. tablicy informacyjno-pamiątkowej, dotyczącej realizacji inwestycji pn. „Przebudowa ciągów pieszo-jezdnych w zabytkowym centrum Jeleniej Góry”;
  - 2) Zadanie II – za zaprojektowanie, wykonanie, dostawę i montaż 1 szt. tablicy informacyjnej, dotyczącej realizacji inwestycji pn. „Przebudowa ciągów pieszo-jezdnych w zabytkowym centrum Jeleniej Góry”.
6. Podstawą wystawienia faktury VAT jest każdorazowo protokół odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 4.
7. Należność za zrealizowany przedmiot umowy (dane zadanie) będzie płatna w formie przelewu na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy: ..... (*rachunek wskazany w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonego przez Ministerstwo Finansów*) w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego.
8. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko poprzez zawarcie przez Strony aneksu do umowy.
10. W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego terminów płatności, określonych w umowie, Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia ustawowych odsetek za zwłokę.
11. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z art. 108a-108d ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.). Na fakturze powinien znaleźć się dopisek „mechanizm podzielonej płatności”.  
Dane do faktury:  
**Nabywca:**  
Miasto Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra, NIP 611-000-38-99  
**Odbiorca/Płatnik:**  
Urząd Miasta Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra.
12. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może udzielić na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

## § 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **60-miesięcznej gwarancji** na wykonane tablice. Powyższy termin zaczyna bieg w dniu protokolarnego odbioru tablic.
2. W przypadku stwierdzenia wady wykonanego przedmiotu umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę drogą e-mail lub pisemnie do usunięcia stwierdzonych wad w wyznaczonym terminie, nie krótszym jednak niż 7 dni licząc od daty wezwania – pod rygorem wykonawstwa zastępczego.
3. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę w miejscu, w którym aktualnie znajduje się tablica, chyba, że dla usunięcia wady konieczne jest jej przeniesienie w inne miejsce – w takim przypadku Wykonawca przeniesie tablicę na własny koszt i na własne ryzyko.

Projekt „Żyj, mieszkaaj, pracuj w Jeleniej Górze!”, dofinansowany ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021 w ramach programu „Rozwój Lokalny”

5. W przypadku bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w ust. 4, tj. nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie lub usunięcia wady w sposób nienależyty, Zamawiający jest uprawniony zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z tytułu gwarancji, o której mowa w ust. 1.
6. Udzielona gwarancja nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa.

### § 6

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy. Tym samym Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców, jak za swoje własne. Wykonawca przyjmuje wobec podwykonawców funkcję koordynacyjną.
3. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jak przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

### § 7

1. Strony ustalają, że naprawienie szkody wynikłej z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy – nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna), w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1;
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1;
    - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w ramach danego zadania, w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 1 lub 2;
    - c) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
2. Zamawiający może potrącić kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
3. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty.
5. Łączna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić strony z tytułu niniejszej umowy, wynosi 40 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
6. Jeżeli suma kar umownych przekroczy 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, każda ze stron jest uprawniona do odstąpienia od umowy z winy strony, której naliczone zostały kary umowne w tej wysokości.
7. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych *Kodeksu cywilnego*.

### § 8

1. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 podlega unieważnieniu.

### § 9

1. W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w terminie

Projekt „Żyj, mieszkaaj, pracuj w Jeleniej Górze!”, dofinansowany ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021 w ramach programu „Rozwój Lokalny”

- 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ust. 3 i 4 w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
    - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn;
    - 2) gdy stwierdzone wady będą skutkowały tym, że użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie niemożliwe;
    - 3) gdy wystąpi powtarzające się opóźnienie w usuwaniu wskazanych przez Zamawiającego wad przedmiotu umowy;
    - 4) Wykonawca realizuje umowę w sposób niezgodny z niniejszą umową oraz Załącznikiem Nr 2 do *Zapytania ofertowego*;
    - 5) zająd okoliczności określone w § 7 ust. 6.
  4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania, w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu wyznaczonego na zapłatę faktury.
  5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  6. W przypadku odstąpienia od umowy, w sytuacjach, o których mowa w ust. 1 oraz ust. 3 i 4, pozostają w mocy dotychczasowe świadczenia stron, z zastrzeżeniem ust. 5. Przepisy § 5 i § 7 stosuje się.
  7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  8. W przypadku odstąpienia od umowy, strony zobowiązane są do sporządzenia inwentaryzacji dotychczas wykonanych czynności.

#### § 10

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strona jest zobowiązana skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielania odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy Strony będą się starały rozstrzygnąć na drodze polubownej lub poprzez mediację. W sytuacji nie osiągnięcia porozumienia na drodze polubownej lub w wyniku mediacji, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 11

1. Dopuszcza się możliwość zmiany postanowień zawartej umowy, bez przeprowadzania nowego postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadkach określonych w pkt 2 lit. b-e Rozdziału 3 *Wytycznych w zakresie udzielania zamówień w ramach Mechanizmu Finansowego EOG na lata 2014-2021 oraz Norweskiego Mechanizmu Finansowego na lata 2014-2021*, zatwierdzonych przez Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej w dniu 02.09.2021 r., tj. w szczególności gdy:
  - 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
    - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
    - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
  - 2) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:



Projekt „Żyj, mieszkać, pracuj w Jeleniej Górze!”, dofinansowany ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021 w ramach programu „Rozwój Lokalny”

- a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
  - b) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- 3) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
- a) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania Wytocznych w zakresie udzielania zamówień w ramach Mechanizmu Finansowego EOG na lata 2014-2021 oraz Norweskiego Mechanizmu Finansowego na lata 2014-2021, zatwierdzonych przez Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej w dniu 02.09.2021 r.,
  - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców;
- 4) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
2. Wszelkie zmiany treści zawartej umowy lub jej uzupełnienia wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w pkt 13.

## § 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności *Kodeksu cywilnego*.

## § 13

Umowę niniejszą sporządzono w:

jednym egzemplarzu w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym  
*lub*

trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy – w formie papierowej.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**