

Załącznik do obwieszczenia nr 571.2022.VIII
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 2 sierpnia 2022 roku

WYKAZ
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz współużytkowników wieczystych

<i>Adres nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne</i>	<i>Nr Księgi wieczystej</i>	<i>Powierzchnia działki</i>	<i>Wartość prawa własności</i>	<i>Wartość prawa użytkowania wieczystego</i>	<i>Różnica wartości pomiędzy prawem własności a prawem użytkowania wieczystego</i>
ul. Ludwika Waryńskiego 10A Jelenia Góra	dz. nr 294/12 i 294/17, obręb Jelenia Góra 2, AM-4	JG1J/00058516/9	2046 m ²	210 431,00 zł	119 946,00 zł	90 485,00 zł*

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Powstańców Śląskich – Słowińska – Ziemowita – Worcella – Waryńskiego w Jeleniej Górze nieruchomość przy ul. Ludwika Waryńskiego 10 A znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 5 U,DG dla którego ustalono jako przeznaczenie podstawowe: usługi i działalność gospodarcza oraz na terenie oznaczonym symbolem KDL-1 dla którego plan ustala przeznaczenie: ulica lokalna z niezbędnymi urządzeniami pomocniczymi.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem magazynowym, stanowiącym własność współużytkowników wieczystych, położona w granicach działki nr 294/12 i nr 294/17 w Jeleniej Górze przy ul. Ludwika Waryńskiego 10A, oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 2 kwietnia 2100 r.

*do ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej, stanowiącej różnicę wartości pomiędzy prawem własności a prawem użytkowania wieczystego zostanie doliczony 23% podatek VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

Zawarcie umowy sprzedaży ww. nieruchomości w formie aktu notarialnego nastąpi w terminie ważności operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości, nie później niż do dnia 27 czerwca 2023 roku.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta