

**Załącznik do obwieszczenia nr 570.2022.VIII
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 2 sierpnia 2022 r.**

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Jeleniej Górze przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości
rejon ul. Zakopiańskiej	Działka nr 8 o powierzchni 0,0168 ha, obręb Cieplice V, AM-6 Księga wieczysta: JG1J/00080955/1	Nieruchomość niezabudowana	Zgodnie z <i>miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze</i> (uchwała nr 270/XXXVII/08 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 07.10.2008 r.) działka nr 8 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN,MW12 , dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Nie ustalą się	25.000,00 zł* <i>(słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych)</i>

* Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu 23% podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

Nieruchomość stanowiąca niezabudowaną działkę nr 8 położona jest w dzielnicy Cieplice, w kompleksie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowanej w odległości ok. 1 km od centrum Ciepliec.

Działka nr 8 to grunt w kształcie prostokąta, stanowiący drogę dojazdową do nieruchomości położonej przy ul. Zakopiańskiej 14a w granicach działki nr 7 oraz dojazd do garażu znajdującego się na zapleczu budynku nr 14 przy ul. Zakopiańskiej w granicach działki nr 6/1. Działka na części obszaru utwardzona kamiennym tłuczniem, w pozostałej części stanowiąca teren zieleni przydomowej. Nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi przy ul. Zakopiańskiej 14 i 14a wraz z działką gminną nr 8 pozostają w jednym ogrodzeniu, a na granicy pasa drogowego ulicy Zakopiańskiej (działka nr 1) z działką nr 8 posadowiona jest brama wjazdowa.

Wyboru formy przetargu ograniczonego dokonano z uwagi na fakt, że działka nr 8 ze względu na wielkość, kształt i funkcję drogi dojazdowej – która stanowi połączenie z drogą publiczną, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Może jednak poprawić warunki zagospodarowania dwóch przyległych nieruchomości, w związku z czym zasadnym jest skierowanie oferty sprzedaży nieruchomości do właścicieli przyległych nieruchomości, tj:

- właścicieli nieruchomości położonej w granicach działki nr 6/1 przy ul. Zakopiańskiej 14, obręb Cieplice V, AM-6 (z obowiązkiem ustanowienia nieodpłatnej służebności przechodu i przejazdu do działki nr 7);
- współwłaścicieli nieruchomości położonej w granicach działki nr 7 przy ul. Zakopiańskiej 14a, obręb Cieplice V, AM-6 (z obowiązkiem ustanowienia nieodpłatnej służebności przechodu i przejazdu do działki nr 6/1).

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta