

**Załącznik do obwieszczenia nr 569.2022.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 2 sierpnia 2022 r.**

W Y K A Z

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziału w gruncie związanego z tym lokalem, w drodze przetargu nieograniczonego:

Adres nieruchomości	Rodzaj lokalu	Księga wieczysta nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	pow. działek (m ²)	pow. użytkowa lokalu/ pow. pom. przynależnych (m ²)	Udział w nieruchomości wspólnej (%)	Kondygnacja/skład lokalu/pomieszczenia przynależne	Cena nieruchomości w zł
ul. Parkowa 1/4	mieszkalny	JG1J/00104047/8	dz. nr : 35/4, 82 obręb: 0005 AM-4	360 (dz. 35/4) 66 (dz. 82)	31,14 / 12,42	17,99	I piętro/ dwa pokoje, kuchnia / wc, dwie komórki lokatorskie	110.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 87 285,00 zł cena udziału w gruncie: 22 715,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze (uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 270/XXXVII/08 z dnia 07.10.2008 r.) teren nieruchomości przy ul. Parkowej 1 położony jest w granicach obszaru oznaczonego symbolem **MW,U 8** – opisanego jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i tereny usług.

Obciążenia: przez działki gruntu nr 35/4 i nr 82 przebiega podziemna sieć kanalizacji sanitarnej, wodnej, gazowej i energetycznej; w granicach działek zlokalizowane są również studzienki kanalizacyjne. W/w urządzenia stanowią przyłącza do nieruchomości przy ul. Parkowej 1, jak również przyłącza do nieruchomości przyległych. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do udostępniania nieruchomości gestorom sieci w zakresie zapewniającym swobodny dostęp – celem przebudowy, eksploatacji oraz remontu istniejącej infrastruktury.

* Sprzedaż lokalu zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta